

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย)
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย)
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย)

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ.2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาย คอนโด
สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

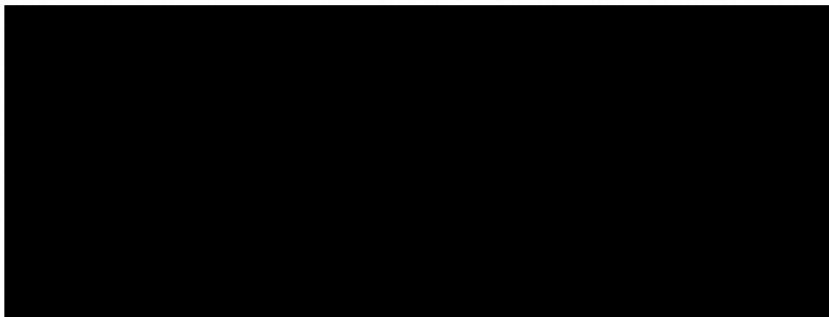
- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

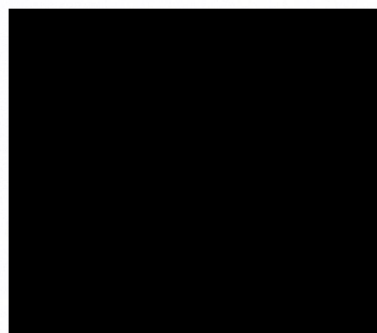


นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย)
2. สถานที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 4 กันยายน 2551 ทส. 1009.5/6856
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ของนิติบุคคลอาคารชุด
มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ห้องพักอาศัยจำนวน 147 หน่วย
ร้านค้า 1 ร้าน พร้อมที่จอดรถยนต์ จำนวน 59 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ 1-1-3 ไร่ หรือ 2,012 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ลักษณะโครงการ	2-2
2.3 การแบ่งส่วนประกอบโครงการ	2-2
2.3.1 การจัดแบ่งพื้นที่โครงการ	2-2
2.3.2 การจัดแบ่งพื้นที่ใช้สอยในอาคาร	2-3
2.4 ปริมาณน้ำใช้และน้ำทิ้ง	2-4
2.4.1 ปริมาณน้ำใช้	2-4
2.4.2 ปริมาณน้ำเสีย	2-5
2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-5
2.6 ระบบระบายน้ำ	2-6
2.6.1 ส่วนประกอบของระบบระบายน้ำ	2-6
2.7 ระบบประปา	2-7
2.8 ระบบไฟฟ้า	2-8
2.9 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-8
2.10 ระบบดับเพลิง	2-9
2.11 ระบบระบายอากาศ	2-9
2.12 สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	2-10
2.12.1 ถนนและที่จอดรถ	2-10
2.12.2 การจัดการมูลฝอย	2-10
2.13 พื้นที่สีเขียว	2-11



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-7
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-19
4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-20
4.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-21
ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบและเอกสารสำคัญ	
ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/6857 วันที่ 4 กันยายน 2551	
ก2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)	
ก3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)	
ก4 รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง/เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)	
ก5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)	
ข รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ค เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ค1 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และแบบบันทึกรายละเอียด ของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.2)	
ค2 ใบเสร็จสุบสิ่งปฏิกูล	
ค3 ระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ	
ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ	
ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สถานสภาพของโครงการ ณ เดือนเมษายน พ.ศ. 2569	1-4
2.1-1	แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้ง ของโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52	2-1
2.2-1	ผังบริเวณโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52	2-2
2.5-1	แปลนระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำของโครงการ	2-6
2.6-1	ภาพตัดแสดงการบรรจบท่อระบายน้ำโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	2-7
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-14
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-14
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-15
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-15
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-16
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil and Grease) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-16
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-17
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าปริมาณกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-17
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-18



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-40
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-40
4-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-41
4-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-41
4-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-42
4-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil and Grease) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-42
4-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-43
4-17	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าปริมาณกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-43
4-18	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-44



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.3-1	พื้นที่ใช้สอยของห้องพักและสิ่งอำนวยความสะดวกที่สำคัญของอาคาร	2-3
2.4-1	ปริมาณน้ำใช้จากส่วนอื่นๆ ของโครงการ	2-4
2.7-1	รายละเอียดถึงเก็บน้ำของโครงการ	2-7
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-3
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-8
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-9
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-10
4-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-11
4-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-12
4-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-13
4-9	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ที่ผ่านมา	4-22
4-10	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ที่ผ่านมา	4-25



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
4-11	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ที่ผ่านมา	4-28
4-12	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ที่ผ่านมา	4-31
4-13	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ที่ผ่านมา	4-34
4-14	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ที่ผ่านมา	4-37



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ห้องพักอาศัยจำนวน 147 หน่วย ร้านค้า 1 ร้าน พร้อมที่จอดรถยนต์ จำนวน 59 คัน มีขนาดพื้นที่ 1-1-3 ไร่ หรือ 2,012 ตารางเมตร ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ และได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/6856 วันที่ 4 กันยายน 2551 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2564							✓	✓	✓	✓	✓	✓
2565	ค.1, ✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค.2, ✓	✓	✓	✓	✓	✓
2566	ค.3, ✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค.4, ✓	✓	✓	✓	✓	✓
2567	ค.5, ✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค.6, ✓	✓	✓	✓	✓	✓
2568	ค.7, ✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค.8, ✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2564) ครั้งที่ 1

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565) ครั้งที่ 2

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565) ครั้งที่ 3

ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566) ครั้งที่ 4

ค.5 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566) ครั้งที่ 5

ค.6 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567) ครั้งที่ 6

ค.7 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567) ครั้งที่ 7

ค.8 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568) ครั้งที่ 8



ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2569	ค.9, ✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค.10					
2570												

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

ค.9 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568) ครั้งที่ 9

ค.10 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569) ครั้งที่ 10



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 แสดงดัง รูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 สถานภาพของโครงการ ณ เดือนเมษายน พ.ศ. 2569



บทที่ 2

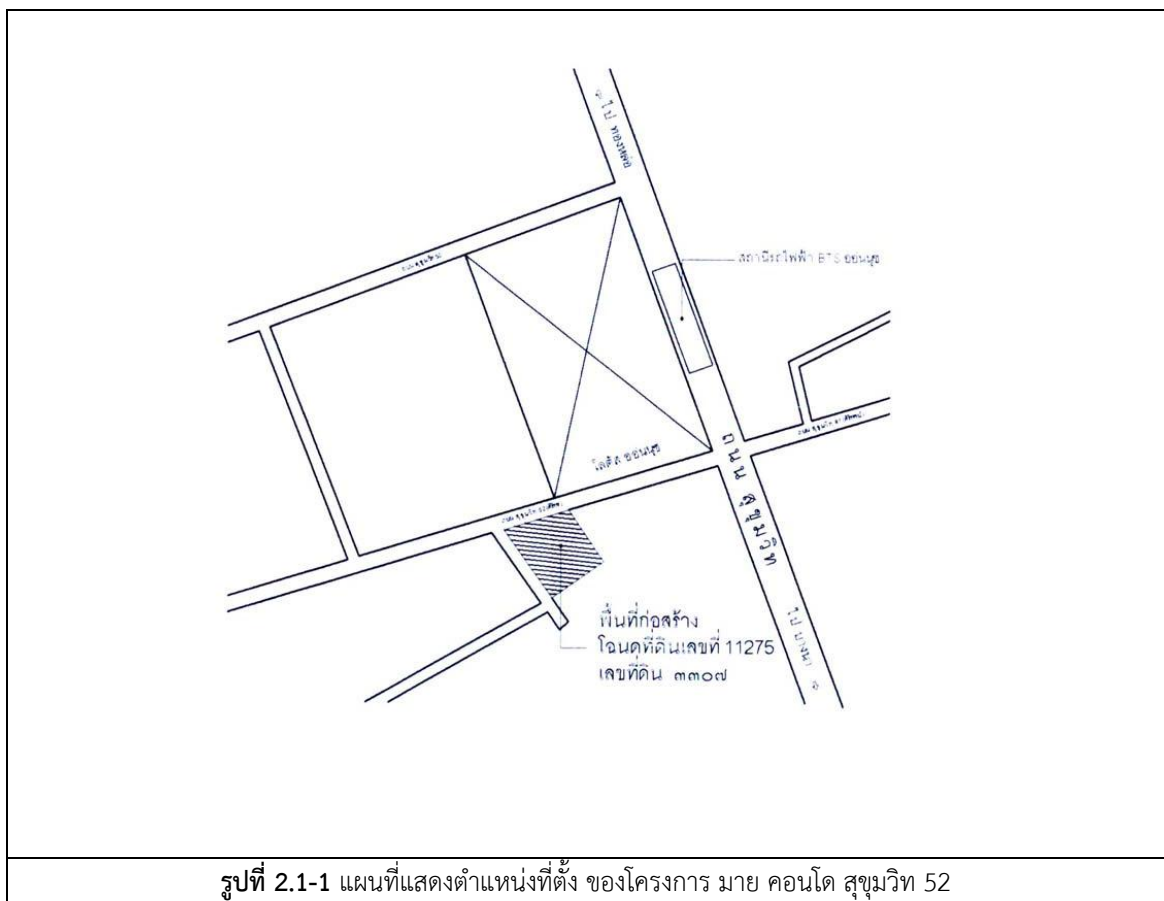
รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 52) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยทั่ว ๆ ไปรอบโครงการเป็นอาคารพักอาศัยของเอกชน และห้างสรรพสินค้า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในโฉนดที่ดิน 1 แปลงคือ โฉนดที่ดินเลขที่ 11275 เลขที่ดิน 3307 เนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 3 ตารางวา สรุปรวมพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 1 งาน 3 ตารางวา หรือ 2,012 ตารางเมตร โดยมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่ข้างเคียงดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ ซอยสุขุมวิท 52 ถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้าง อาคารพักอาศัย คอนโด วัน สุขุมวิท 52 และอยู่ซ่อมรถ
ทิศใต้	ติดกับ บ้านพักอาศัย
ทิศตะวันออก	ติดกับ บ้านพักอาศัย (ปัจจุบันเป็นสำนักงานชั่วคราว ของบริษัท เค.ดี.เอส.แซท จำกัด)
ทิศตะวันตก	ติดกับ พื้นที่ก่อสร้างอาคารพักอาศัย The Next Condominium

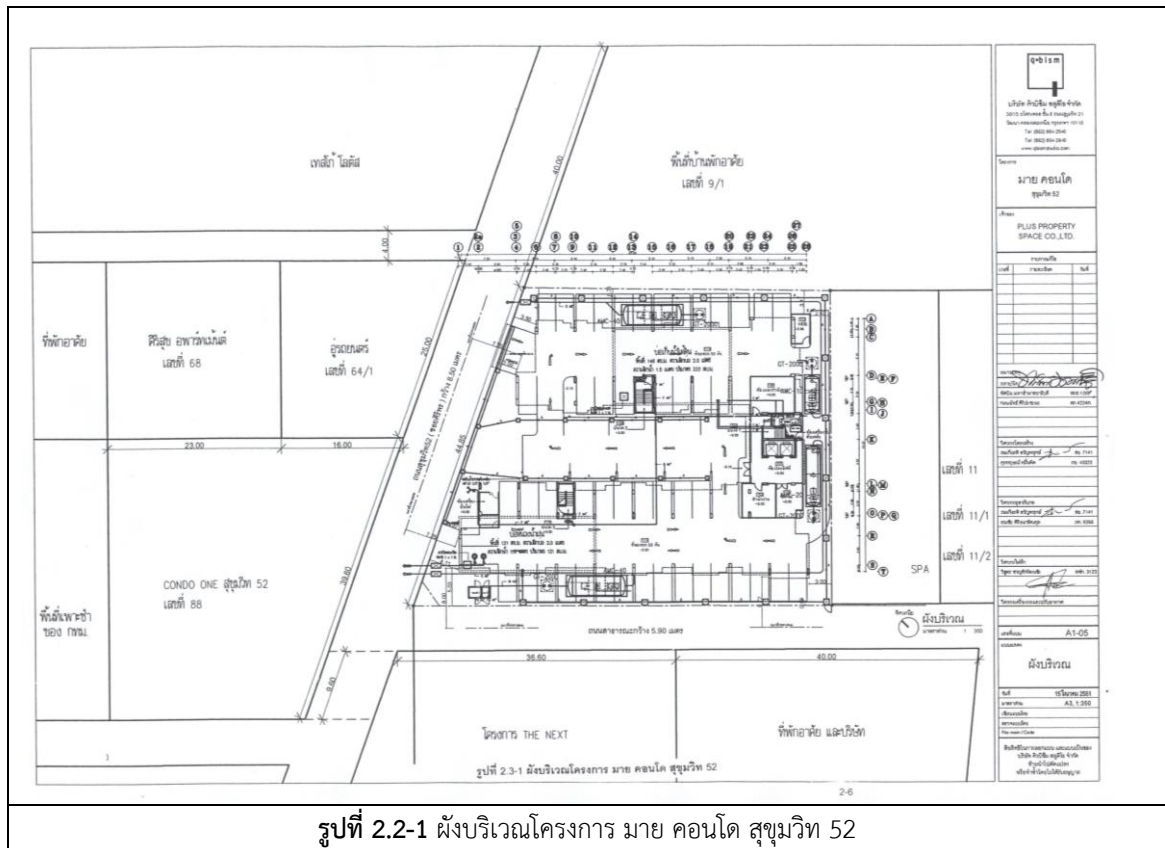


รูปที่ 2.1-1 แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้ง ของโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52



2.2 ลักษณะโครงการ

ลักษณะโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 เป็นอาคารพักอาศัย บนพื้นที่ 1 ไร่ 1 งาน 3 ตารางวา หรือ 2,012 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ความสูง 22.79 เมตร จากระดับถนน สาธารณะถึงพื้นชั้นดาดฟ้า หรือ 22.39 เมตรจากระดับพื้นชั้นล่าง) จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องพักอาศัย 147 หน่วย พร้อมที่จอดรถยนต์ จำนวน 59 คัน



รูปที่ 2.2-1 ผังบริเวณโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52

2.3 การแบ่งส่วนประกอบโครงการ

2.3.1 การจัดแบ่งพื้นที่โครงการ

โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ทำการพัฒนานบนพื้นที่ 1 ไร่ 1 งาน 3 ตารางวา แบ่งการใช้พื้นที่ทั้งหมดดังนี้

พื้นที่ดิน 1 ไร่ 1 งาน 3 ตารางวา หรือ	2,012.00 ตารางเมตร
พื้นที่ก่อสร้างอาคารพักอาศัย	8,293.26 ตารางเมตร
ที่จอดรถและทางวิ่ง (รวมที่จอดรถทั้งนอกอาคารและใต้อาคาร)	842.44 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว	699.65 ตารางเมตร
ที่จอดรถยนต์ จำนวน	59 คัน



2.3.2 การจัดแบ่งพื้นที่ใช้สอยในอาคาร

การจัดแบ่งพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารของโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 มีการแบ่งพื้นที่ภายในอาคารตามประโยชน์ใช้สอย และเพื่อความเหมาะสมกับพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงสร้างอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นระบบ Post-Tension ผนังภายนอกทั่วไปทาสีน้ำ Acrylic บันไดเป็น ค.ส.ล.ผิวซีเมนต์ ขัดมัน และมีรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นที่ 1	โถงต้อนรับ	1	ห้อง
	สำนักงาน	1	ห้อง
	ห้องแม่บ้าน	1	ห้อง
	ห้องซักรีด	1	ห้อง
	ห้องออกกำลังกาย	1	ห้อง
	ห้องพักผ่อน	1	ห้อง
	ห้องชานชาลาและหญิง อย่างละ	1	ห้อง
	ห้องพักผ่อนรวม	1	ห้อง
	ที่จอดรถ	59	คัน
ชั้นที่ 2 - 8	Studio S-A	4	ห้อง/ชั้น
	Studio S-B	1	ห้อง/ชั้น
	ห้องขนาด 1 bedroom 1B-A	11	ห้อง/ชั้น
	ห้องขนาด 1 bedroom 1B-B	3	ห้อง/ชั้น
	ห้องขนาด 2 bedroom 1B-B	2	ห้อง/ชั้น
	ห้องพักผ่อน	1	ห้อง/ชั้น
ชั้นดาดฟ้า	ถังเก็บน้ำ 6 ถัง ถึงละ	4	ลบ.ม.
	ห้องเครื่องลิฟท์ ห้องเครื่องปั๊ม และโถงบันได		

ตารางที่ 2.3-1 พื้นที่ใช้สอยของห้องพักและสิ่งอำนวยความสะดวกที่สำคัญของอาคาร

พื้นที่ใช้สอยโครงการ	จำนวนหน่วย	พื้นที่ต่อหน่วย (ตร.ม)	รวมพื้นที่ (ตร.ม)
ห้องพัก			
Studio S-A	28	25.10	702.80
Studio S-B	7	25.42	177.94
1 Bed Room A	77	35.00	2,695
1 Bed Room B	21	34.70	728.70
2 Bed Room	14	53.67	750.82
รวม	147	-	5,055.26
สำนักงาน,ลิฟท์ ,บันได,ห้องออกกำลังกาย	-	-	2,024.33
พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง	-	-	842.44
ห้องใต้หลังคา,ถังเก็บน้ำ	-	-	371.23
รวมพื้นที่อาคาร			8,293.26

อ้างอิง : ข้อมูลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



2.4 ปริมาณน้ำใช้และน้ำทิ้ง

2.4.1 ปริมาณน้ำใช้

ความต้องการน้ำใช้ของโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ประเมินจากเกณฑ์กำหนดจำนวนผู้พักอาศัยของสำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

ข้อกำหนด จำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย ให้ประเมินจำนวนผู้พักอาศัยโดยพิจารณาจากพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร สำหรับ 3 คน และกรณีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร สำหรับ 5 คนขึ้นไป ให้ปริมาณน้ำใช้สำหรับผู้พักอาศัย 200 ลิตร/คน/วัน

การประมาณน้ำใช้

ห้องพักอาศัยขนาดไม่เกิน 35 ตารางเมตร 133 หน่วย

ประเมินผู้พักอาศัย 3 คน / หน่วย

ห้องพักอาศัยขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร 14 หน่วย

ประเมินผู้พักอาศัย 5 คน / หน่วย

ปริมาณน้ำใช้จากห้องพักอาศัย = 93.8 ลูกบาศก์เมตร / วัน

น้ำใช้ในส่วนอื่นๆ

น้ำใช้ในส่วนนี้จะมาจาก 6 ส่วนหลักๆ คือ จากห้องออกกำลังกาย จากพนักงานในโครงการ จากห้องซักรีด จากร้านค้า จากห้องพักขยะ และน้ำใช้ที่พื้นที่สีเขียวที่ชั้น 2 โดยสามารถสรุปการคำนวณน้ำใช้ส่วนอื่นๆ ของโครงการ ได้ดังตารางที่ 2.4-1

ตารางที่ 2.4-1 ปริมาณน้ำใช้จากส่วนอื่นๆ ของโครงการ

แหล่งน้ำใช้	จำนวน	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
จากพนักงานในโครงการ	10 คน	75 ลิตร/คน/วัน	0.75
ห้องออกกำลังกายและห้องซาวน่า	50 คน/วัน	30 ลิตร/คน/วัน	1.50
ห้องซักรีด	5 เครื่อง	3 ลบ.ม./เครื่อง/วัน	15.00
ห้องพักขยะ	4.13 ตร.ม.	20 ลิตร/ตร.ม./วัน	0.08
น้ำใช้ที่พื้นที่สีเขียวที่ชั้น 2	313.50 ตร.ม.	15 ลิตร/ตร.ม.	4.70
รวม			20.36

ทั้งโครงการมีปริมาณน้ำใช้รวม 114.16 ลบ.ม./วัน

แหล่งน้ำใช้ของโครงการ

แหล่งน้ำใช้ของโครงการได้รับการประปานครหลวงสาพระโขนง โดยผ่านท่อของโครงการ ซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร มาเก็บกักไว้ในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน คสล. 1 บ่อ ขนาด 222 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 85 ลูกบาศก์เมตร) และสูบส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำบน ชั้นดาดฟ้า ขนาด 24 ลูกบาศก์เมตร (จำนวน 6 ถัง ถังละ 4 ลูกบาศก์เมตร) โดยใช้ท่อเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ก่อนจะจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ รวมปริมาณน้ำสำรอง 246 ลูกบาศก์เมตร



2.4.2 ปริมาณน้ำเสีย

การคำนวณปริมาณน้ำเสียของโครงการจะประเมินจากปริมาณน้ำใช้ของโครงการทั้งที่มาจากห้องพักและที่มาจากส่วนอื่นๆ โดยจะมีปริมาณไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ทั้งนี้ ค่า BOD ของน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะมีค่าไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น สามารถประมาณปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ดังนี้

ปริมาณน้ำใช้จากส่วนต่างๆ ของอาคาร	114.08	ลูกบาศก์เมตร / วัน
จะมีปริมาณน้ำเสีย	91.26	ลูกบาศก์เมตร / วัน
ปริมาณน้ำใช้ของห้องพักขยัคคิดเป็นปริมาณน้ำเสียทั้งหมด	0.08	ลูกบาศก์เมตร / วัน
ทั้งโครงการมีปริมาณน้ำเสีย	91.34	ลูกบาศก์เมตร / วัน

การคำนวณออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารจะมีการออกแบบไว้เกินกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

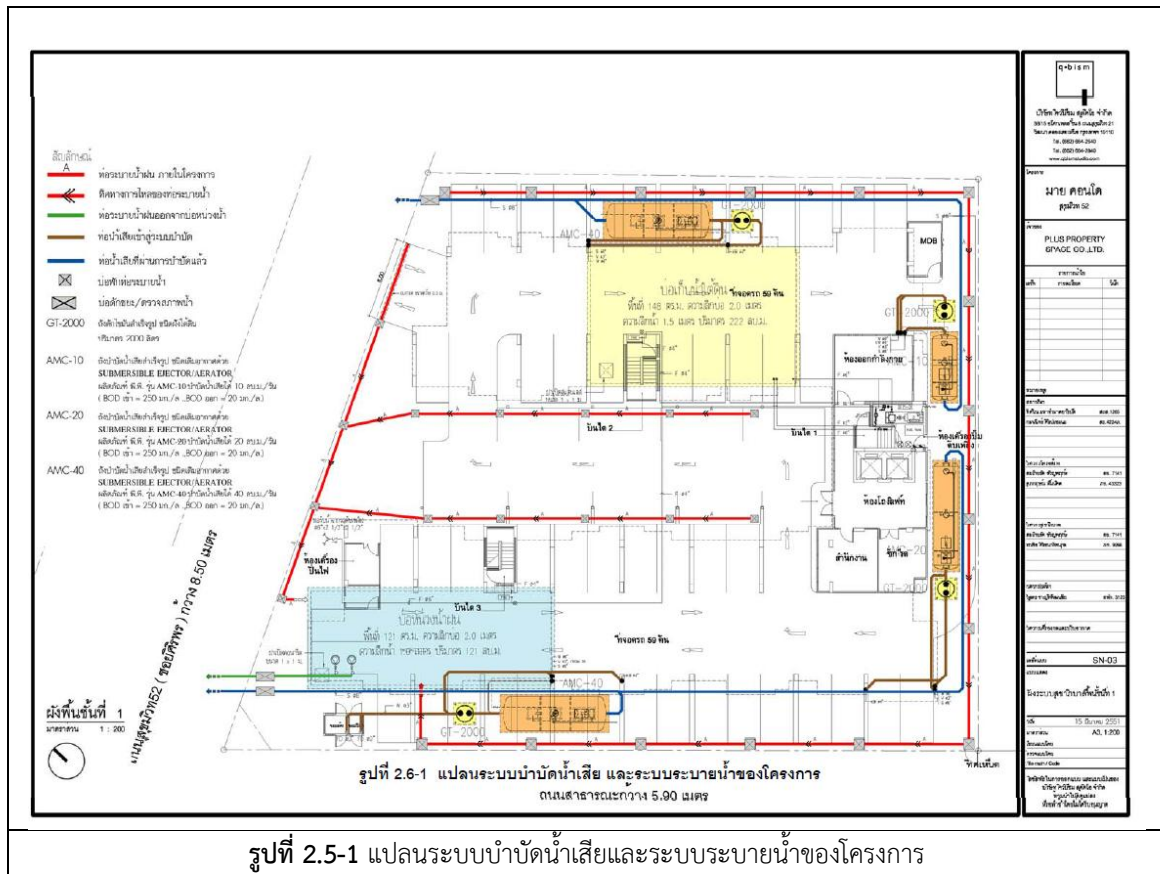
การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแบบเวียนกลับ (Aeration activated sludge process ; A/S) จำนวนทั้งหมด 4 ถัง แบ่งเป็นขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถัง ,20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง และ 10 ลูกบาศก์เมตรต่อวันอีก 1 ถัง รวมความสามารถในการบำบัด 110 ลูกบาศก์เมตร (รองรับน้ำเสียจากโครงการ 91.34 ลูกบาศก์เมตร)

โดยลักษณะของระบบที่ใช้จะเป็นถังสำเร็จรูปไฟเบอร์กลาส และมีหน่วยการบำบัดประกอบไปด้วย ถังแยกกาก-เก็บตะกอน (Separation tank), ถังเติมอากาศหลัก (Aeration tank) และถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation tank) ซึ่งในการขออนุญาตก่อสร้างและดำเนินการ ทางโครงการฯ ได้มีการออกแบบระบบ ที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารที่พักอาศัยให้มีขนาดและปริมาณที่เพียงพอเหมาะสม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมได้ โดยมีค่าการออกแบบของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ของน้ำที่ระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นแบบเติมอากาศชนิดเวียนตะกอนกลับ จึงมีการเก็บกักตะกอนไว้สำหรับรักษาสมดุลมวลแบคทีเรียในถังเติมอากาศไว้ส่วนหนึ่ง ซึ่งอาจมีตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัดในถังบำบัดประมาณ 0.01-0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ความเข้มข้นของตะกอนกันถึงภายหลังการย่อย 8%) สำหรับถังเก็บตะกอนที่ออกแบบไว้มีขนาด 1.07 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับตะกอนได้ 60 วัน สำหรับกากไขมันจะถูกแยกไปยังถังแยกกาก-เก็บตะกอน และสุดท้ายไขมันจะถูกมารวมที่ถังเก็บตะกอน โดยมีการกำจัดกากไขมัน และตะกอนในบ่อตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการดังนี้

- 1) ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งตรวจตรารอยรั่วของถังเก็บกากตะกอน หากพบรอยรั่วหรือชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที
- 2) ติดต่อสำนักงานเขตพระโขนง เพื่อเข้ามาสูบกากตะกอนส่วนเกิน ทุก 45 วัน เพื่อป้องกัน กลิ่นเหม็น และการปนเปื้อนของตะกอนไปยังระบบอื่น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- 3) กำจัดกากไขมันโดยดักใส่ถุงพลาสติกสีดำเป็นประจำทุกสัปดาห์ หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม มัดปากถุงให้แน่น นำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกเพื่อรอสำนักงานเขตพระโขนงรับไปกำจัด





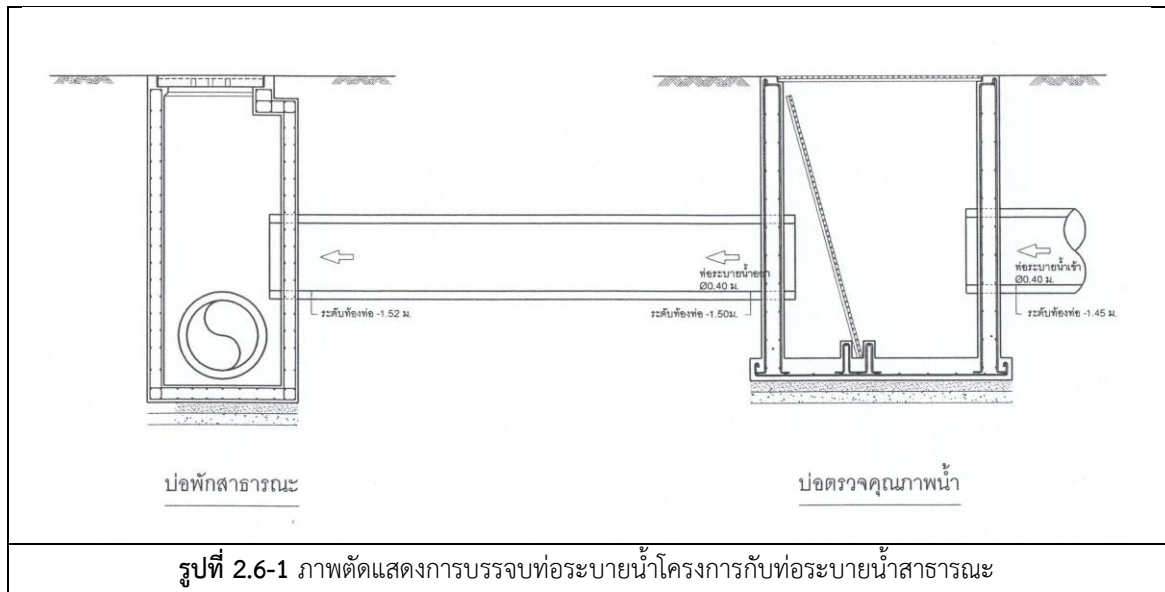
2.6 ระบบระบายน้ำ

2.6.1 ส่วนประกอบของระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น มาย คอนโด สุขุมวิท 52 เป็นระบบท่อระบายน้ำแบบท่อน้ำแยก (Separation System) ซึ่งประกอบไปด้วยระบบท่อระบายน้ำเสีย (ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการจำนวน 2 จุด) และระบบท่อระบายน้ำฝน (ระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด)

- ระบบท่อระบายน้ำเสีย เพื่อรองรับเฉพาะน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำภายในอาคาร โดยน้ำเสียทั้งหมดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำขนาด 4 นิ้ว เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป
- ระบบท่อระบายน้ำฝน สำหรับรองรับน้ำฝนจากอาคารและจากพื้นที่ชั้นล่าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนทั้งหมดเข้าสู่ท่อระบายน้ำก่อนระบายออกในอัตราที่ไม่เกินก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยการระบายน้ำจะระบายออกทางด้านหน้าของโครงการ ทั้งนี้ท่อระบายน้ำมีขนาด 121 ลูกบาศก์เมตร ระบบท่อเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร มีความลาดเทของท่อ 1:500





2.7 ระบบประปา

โครงการมีความต้องการใช้น้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารรวม 114.08 ลบ.ม./วัน โดยจะรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง โดยรับน้ำผ่านท่อประปาหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร มากักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของอาคาร ซึ่งเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก จากนั้นจะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นสู่ถังเก็บน้ำบนหลังคา ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว นอกจากนี้ ยังมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) เพื่อเพิ่มแรงดันให้กับน้ำประปาก่อนจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร

ตารางที่ 2.7-1 รายละเอียดถังเก็บน้ำของโครงการ

ถังเก็บน้ำ	รายละเอียด	รวมปริมาตร (ลบ.ม.)
ถังเก็บน้ำใต้ดิน	จำนวน 1 ถัง ขนาด 222 ลบ.ม.(แบ่งเป็นน้ำเพื่อการดับเพลิง 85 ลบ.ม.และน้ำใช้ 137 ลบ.ม.)	222
ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า	จำนวน 6 ถัง ถึงละ 4 ลบ.ม.	24
รวม		246

ส่วนระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการจะเดินท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจากถังน้ำสำรองดับเพลิงที่อยู่รวมกับถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร เพื่อจ่ายน้ำไปตามท่อยืนหลักของอาคารซึ่งมีจำนวน 2 ท่อยืน เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว นอกจากนี้ยังมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนน



2.8 ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของโครงการได้ออกแบบไว้อย่างเพียงพอสำหรับความต้องการไฟฟ้าทั้งหมด โดยรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งคิดโหลดไฟฟ้าตามกฎหมายของการไฟฟ้านครหลวง โดยได้ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า หม้อแปลง และอุปกรณ์ป้องกันตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง โดยจะส่งไฟฟ้าไปยังห้องไฟฟ้าของอาคาร ก่อนจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับห้องพักแต่ละห้องและบริเวณอื่นๆ ของโครงการ โดยปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดสรุปได้ ดังนี้

ปริมาณการใช้ไฟฟ้า	725.218	kVA
หรือ	834.001	kVA (เผื่อค่า Safety Factor 15%)
ใช้หม้อแปลงน้ำมัน ขนาด	800	kVA

ภายในห้องชุดเดินสายไฟร้อยผ่านท่อฝังในผนัง ภายนอกห้องชุดพักอาศัย เดินสายไฟภายในรางสายไฟตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง

2.9 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) ซึ่งแผงควบคุมจะต่อกับระบบตรวจจับและแจ้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ทั่วทั้งพื้นที่ในอาคาร เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับตัวใดสามารถจับสิ่งผิดปกติได้ ก็จะส่งสัญญาณมาที่แผงควบคุม เพื่อแจ้งตำแหน่ง และสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้น โดยจัดอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารบริเวณห้องสำนักงาน

1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินหน้าโถงบันไดของทุกชั้นอาคาร

1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบใช้มือ ดังนี้

- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) เพื่อส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมและแจ้งเหตุไปยังบริเวณต่างๆ โดยติดตั้งบริเวณทางเดินหน้าโถงบันไดของทุกชั้นของอาคาร
- เครื่องตรวจจับควัน (smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องนอนและโถงทางเดินแต่ละชั้นในอาคาร เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้ Alarm Bell ดังขึ้น โดยจะติดตั้งภายในห้องพักทุกห้องของทุกชั้น บริเวณโถงทางเดิน ห้องเครื่อง ห้องพักขยะ สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องซักรีด และห้องซาวน่า
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จำนวน 32 จุด ติดตั้งบริเวณลานจอดรถของโครงการ

2) บันไดหนีไฟและบันไดหลัก จะมีบันไดรวมทั้งหมดจำนวน 3 แห่ง (เป็นทั้งบันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ได้แก่

• บันได ST-1 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังโดยรอบเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 1.575 เมตร (ความกว้างทางขึ้นลง 3.25 เมตร) เชื่อมต่อดังแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นพื้นห้องเครื่อง

• บันได ST-2 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังโดยรอบเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 1.05 เมตร (ความกว้างทางขึ้นลง 2.20 เมตร) เชื่อมต่อดังแต่ชั้นล่างจนถึงชั้น 8



- บันได ST-3 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังโดยรอบเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 1.20 เมตร (ความกว้างทางขึ้นลง 2.50 เมตร) เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้น 8
- 3) กล่องไฟฉุกเฉิน จะทำงานทันทีเมื่อไฟในอาคารดับ ซึ่งในแต่ละชั้นจะติดตั้งกล่องไฟฉุกเฉินบริเวณโถงทางเดินและโถงบันได
- 4) ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนเมื่อไฟดับติดตั้งบริเวณโถงบันได และโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร และบริเวณอื่นๆ ตามความเหมาะสม
- 5) จุฬารวมพล ได้กำหนดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 180 ตารางเมตร

2.10 ระบบดับเพลิง

ระบบดับเพลิงของโครงการ ประกอบด้วย

- 1) ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) เป็นท่อเหล็กผิวเรียบ ทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้น 8 ของอาคาร มีจำนวน 2 ท่อยืน ซึ่งจะรับน้ำจากระดับเพลิงผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงหน้าอาคาร
- 2) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบไปด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร จำนวน 2 เส้น หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง ติดตั้งไว้ชั้นละ 2 ตู้
- 3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง จำนวน 1 หัว ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนซอยสุขุมวิท 52 เพื่อรับน้ำจากระดับเพลิงส่งเข้าสู่ท่อยืน และจ่ายให้กับหัวฉีดน้ำดับเพลิงของแต่ละตู้ในทุกชั้นของอาคาร
- 4) มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 85 ลบ.ม. สามารถใช้ดับเพลิงได้นาน 30 นาที โดยเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินร่วมกับน้ำใช้ประจำวันของโครงการ
- 5) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ประจำอาคาร ขนาดอัตราการสูบ 2,839 ลิตร/นาที(750 GPM) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ตามมาตรฐาน NFPA ทำงานอัตโนมัติ
- 6) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาดความจุ 15 ปอนด์ โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหนีไฟของทุกชั้นของอาคาร

2.11 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วยการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ และการระบายอากาศด้วยวิธีกล เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศภายในพื้นที่ต่างๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) การระบายอากาศด้วยวิธีทางธรรมชาติ จะเป็นการระบายอากาศโดยไม่มีการใช้เครื่องปรับอากาศ โดยในการออกแบบจะมีเงื่อนไขคือ ต้องมีผนังอย่างน้อย 1 ด้านที่มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด ฯลฯ ที่ต้องมีการเปิดให้อากาศผ่านขณะใช้สอยพื้นที่นั้นๆ
- 2) การระบายอากาศโดยใช้เครื่องปรับอากาศ ทางโครงการจะติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง โดยเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) โดยห้อง Studio จะติดเครื่องปรับอากาศ จำนวน 1 เครื่อง/ห้อง ส่วนห้อง 1 Bed Room และ 2 Bed Room จะติดเครื่องปรับอากาศ ห้องละ 2 และ 3 เครื่องตามลำดับ นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องออกกำลังกาย และสำนักงาน เป็นต้น



2.12 สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

2.12.1 ถนนและที่จอดรถ

การเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้ซอยสุขุมวิท 52 ซึ่งเป็นทางขนาด 2 ช่องจราจร ผิวทางกว้าง 8.50 เมตร พื้นผิวถนนทางเข้า-ออกโครงการเป็นผิวทางคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 8.80 เมตร เมื่อเข้าไปภายในโครงการแล้วทิศทางการจราจรจะเป็นแบบทิศทางเดียว มีช่องทางเดินรถ 1 ช่องทางรอบโครงการโดยมีผิวถนนส่วนที่แคบที่สุดกว้าง 3.00 เมตร ภายในโครงการมีลานจอดรถทั้งในอาคารและนอกอาคาร รวมจำนวน 59 คัน อยู่บริเวณชั้นล่าง

2.12.2 การจัดการมูลฝอย

ในการประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการจะกำหนดปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากห้องพักอาศัยว่าไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน ตามคู่มือแนวทางในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย และลักษณะทางกายภาพโดยทั่วไปของขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะรวมของโครงการ	= 1,869.88 ลิตร	หรือ 1.87 ลบ.ม./วัน
แยกเป็นขยะแห้ง 80%	= 1,495.90 ลิตร	≅ 1.496 ลบ.ม./วัน
แยกเป็นขยะเปียก 20%	= 373.98 ลิตร	≅ 0.374 ลบ.ม./วัน

ในการจัดเก็บขยะนั้น แต่ละชั้นของอาคารจะมีห้องพักขยะที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น และแมลงสำหรับจัดวางถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละถัง) รวมความจุของภาชนะรองรับขยะในชั้นพักอาศัยเท่ากับ 720 ลิตร x 8 ชั้น เท่ากับ 5,760 ลิตร โดยผู้พักอาศัยจะเป็นผู้นำขยะมาทิ้งที่ห้องพักขยะของแต่ละชั้น และจะมีแม่บ้านมาเก็บรวบรวม

ส่วนขยะอันตราย เช่น แบตเตอรี่ หลอดไฟ กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น จะจัดให้ทั้งหมดในถังขยะแห้ง แม่บ้าน หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการฯ จะทำการคัดแยกและรวบรวมขยะอันตรายออกจากขยะทั่วไป เพื่อรอการเก็บขนจากทางสำนักงานเขตพระโขนง นำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป อย่างไรก็ตามทางโครงการฯ จักได้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการฯ คัดแยกประเภทขยะก่อนทิ้งลงถังขยะของโครงการฯ เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติหน้าที่ของแม่บ้าน หรือเจ้าหน้าที่โครงการฯ ด้วย

สำหรับห้องพักขยะรวมของโครงการมีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 1.40 x 2.70 x 2.60 เมตร (9.828 ลูกบาศก์เมตร) โดยแบ่งเป็นห้องเก็บขยะแห้งที่มีขนาด กว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 1.40 x 1.70 x 2.60 เมตร หรือ 6.188 ลูกบาศก์เมตร และห้องเก็บขยะเปียกที่มีขนาด กว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 1.00 x 1.40 x 2.60 เมตร หรือ 3.64 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อคิดที่ปริมาณการกองเก็บขยะได้สูง 1.50 เมตร จะสามารถรองรับปริมาณขยะได้ 5.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ปริมาณขยะในโครงการเกิดขึ้น 1.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ห้องพักขยะที่จัดไว้สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน ห้องพักขยะรวมของโครงการ มีระยะรัศมีโดยรอบไม่น้อยกว่า 1 เมตร เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 55 และมีระยะห่างจากกึ่งกลางซอยสุขุมวิท 52 3.95 เมตร เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 41

สำหรับการเก็บขนขยะมูลฝอยของหน่วยงานราชการ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสำนักงานเขตพระโขนงโดยทางสำนักงานเขตฯ จะนำรถบรรทุกขยะขนาด 1.5-2 ตัน มาทำการเก็บขนในซอยสุขุมวิท 52 วันเว้นวัน และริมถนนสุขุมวิทอีกวันละ 2 ครั้ง และในกรณีเร่งด่วน (ปริมาณขยะในรถบรรทุกขยะเต็มก่อนถึงซอยต่อไป) จะมีรถเข้าจาก บริษัทเอกชน ขนาด 5 ตัน มาเสริม



2.13 พื้นที่สีเขียว

การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณของโครงการพิจารณาตามร่างแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย ฉบับเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2549 ที่กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย ภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ ดังนี้

- 1) พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 397.05 ตารางเมตร
(คิดเป็นร้อยละ 56.75 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด)
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 304.00 ตารางเมตร
(คิดเป็นร้อยละ 76.56 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง)
- 2) พื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้น 2) 302.60 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 699.65 ตารางเมตร
(คิดเป็นสัดส่วน 1.49 ตารางเมตร/1 คน, จำนวนผู้พักอาศัย 469 คน)

จากผลการคำนวณสรุปได้ว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการมีไม่น้อยกว่าเกณฑ์ข้อกำหนดตามร่างแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย พ.ศ. 2549 นอกจากนั้นแล้ว จำนวนพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในโครงการ 304 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.36 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (พื้นที่โครงการ 2,012 ตารางเมตร ต้องมีพื้นที่ว่างตามกฎหมายร้อยละ 30 หรือ 603.30 ตารางเมตร)

สำหรับแนวรั้วด้านหลังโครงการที่ติดกับบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น โครงการจะจัดให้มีรั้วระแนงไม้เลื้อย เพื่อช่วยเสริมทัศนียภาพและลดผลกระทบต่อบ้านเรือนข้างเคียง โดยไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/6857 ลง วันที่ 4 กันยายน 2551 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - จัดพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 699.65 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 397.05 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
1.2 คุณภาพอากาศและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) จัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 699.65 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 397.05 ตร.ม. 3) ขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน ๆ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และทำความสะอาดภายในโครงการ เพื่อให้ภายในพื้นที่โครงการมีสภาพที่ดีไม่ชำรุดอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณโครงการตามที่มาตรการกำหนดไว้ โครงการมีการติดป้าย “กรุณาอย่าติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในที่จอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถ	- - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2) ภาคผนวก ข (รูปที่ 1) ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำถนนเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และติดป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้แตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการได้ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. และสัญญาณชะลอความเร็วรถ ไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ป้องกันระดับเสียงดังที่เกิดจากเครื่องยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 5)
2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้น ใบหนาตามแนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง มีพื้นที่สีเขียวตามแบบที่ได้รับอนุญาต	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยป้องกันระดับเสียงและมีทัศนียภาพที่สวยงาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
1.4 คุณภาพน้ำ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ ปริมาณ 91.34 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดเสียของโครงการที่เป็นแบบ Aeration activated sludge process: AS จำนวน 4 ถัง ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2 ถัง และขนาด 10 และ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน อย่างละ 1 ถัง คิดเป็นค่าเดินระบบประมาณ 2,000 บาท/เดือน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration activated sludge process:AS เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยของพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6) ภาคผนวก ค1
2) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ	โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อสะดวกต่อการติดตามตรวจสอบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ ในการดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้ มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ซึ่งจะช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทั้งดียิ่งขึ้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำ เสีย ระบบสูบน้ำ รวมถึงวางระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หาก พบว่ามีความชำรุดเสียหาย รีบดำเนินการแก้ไขทันที และมีการจ้าง บริษัทเอกชนเข้ามาดูแลบำรุงบ่อสิ่งปฏิกูลของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8) ภาคผนวก ค2
1.5 การระบายอากาศและความร้อน 1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ของโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างจำนวน 397.05 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคาร 302.60 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2) ปลูกพืชคลุมดิน และต้นไม้ที่มีลักษณะทรงพุ่มสูง เพื่อปรับสภาพให้ อากาศภายนอกโครงการมีอุณหภูมิลดลง และใช้เป็นร่มไม้ช่วยบังเงา ไม่ให้โดนแดดโดยตรง	โครงการมีการปลูกพืชคลุมดิน และต้นไม้ที่มีลักษณะทรงพุ่มสูง เพื่อปรับสภาพให้อากาศภายนอกโครงการมีอุณหภูมิลดลง และใช้ เป็นร่มไม้ช่วยบังเงาไม่ให้โดนแดดโดยตรง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
3) ทำระแนงไม้เลื้อยบริเวณแนวรั้วด้านหลังโครงการ	โครงการมีการปลูกต้นไม้เลื้อยตลอดบริเวณแนวรั้วด้านหลังโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
4) ทำหลังคาหรือปลูกต้นไม้ให้ร่มเงากับพื้นที่ส่วนที่เป็นถนนทางเดิน ลานจอดรถ เพื่อลดการสะสมความร้อน	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ให้ร่มเงากับพื้นที่ส่วนที่เป็นถนน ทางเดิน ลานจอดรถ เพื่อลดการสะสมความร้อน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ) 5) ขอความร่วมมือผู้ใช้รถใช้รถให้ดับเครื่องยนต์ หากต้องจอดรถเป็น เวลานาน ๆ	โครงการมีการติดป้าย “กรุณาอย่าติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในที่จอด รถ” บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
6) ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคาร บางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการได้มีการเปิดหน้าต่างภายในอาคารแทนการเปิดประตู อาคาร เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
7) ให้นิติบุคคลจัดชุดประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีการทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ การทำงานและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	ทางโครงการได้มีการจัดทำชุดประชาสัมพันธ์เรื่องต่าง ๆ ภายใน อาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
1.6 การบดบังแสงและทิศทาง 1) ทำระแนงไม้เหล็ยบริเวณแนวรั้วด้านหลังโครงการ	โครงการมีการปลูกต้นไม้คราฤๅษีตลอดบริเวณแนวรั้วด้านหลัง โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
2) มีการเว้นระยะร่นรอบอาคาร ไม่ต่ำกว่า 3 เมตร เพื่อให้สามารถ มีกระแสลมพัดผ่านไปได้สะดวก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านการบดบังลม	โครงการได้มีการเว้นระยะถอยร่นรอบอาคาร ไม่ต่ำกว่า 3 เมตร ตามมาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ -	ไม่มีมาตรการฯ กำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน -	ไม่มีมาตรการฯ กำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การคมนาคม 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
2) จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดบริเวณกระจกด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการเพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร หรือจัดมีเครื่องกันอัตโนมัติ	โครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีบัตรอนุญาตเข้า-ออกโครงการชั่วคราว ให้สำหรับผู้ที่มาติดต่อ และมีการจัดบันทึกการเข้า-ออกโครงการอยู่เสมอเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13, 14 และ 15)
3) จัดให้มีกระถางขยะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการจราจร	โครงการมีการติดตั้งกระถางขยะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
4) ปาดขอบทางบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ให้มีลักษณะโค้งเพื่อสะดวกต่อการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ	โครงการมีการปาดขอบทางบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ให้มีลักษณะโค้ง เพื่อสะดวกต่อการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
5) จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 สำหรับโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 59 คัน	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย อย่างเพียงพอต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
6) จัดระบบการจราจร เพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ	โครงการมีการจัดทำลูกศรบอกทิศทางการเดินรถ กระถางขยะภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4, 5, 12, 16 และ 19)

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bank Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การคมนาคม (ต่อ) 7) ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า)	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
8) ติดตั้งสัญญาณเตือนชะลอความเร็วก่อนถึงจุดที่จะเลี้ยวเข้าโครงการ	โครงการมีการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก หน้าโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ที่เข้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
3.3 ไฟฟ้า 1) มีการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและจัดหาหลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าระบุว่า “กรุณาปิด ไฟ ก่อนออกจากห้อง และทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED ภายในโครงการ เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20 และ 21)
2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็นการออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่าง ๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง เป็นต้น	โครงการมีการติดกระจกโดยรอบตัวอาคารเพื่อให้มีแสงสว่างส่องเข้ามาภายในได้อย่างเพียงพอ เพื่อช่วยลดพลังงานไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
3) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่าง ๆ ซึ่งจะเป็นผลที่ดีทั้งต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม	โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อประชาสัมพันธ์เรื่องต่าง ๆ รวมถึงป้ายรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)



ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 น้ำใช้ 1) จัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บเก็บน้ำใต้ดิน (222 ลูกบาศก์เมตร) รวม 246 ลูกบาศก์เมตร เพื่อมิให้เกิดผลกระทบเกิดการแย่งน้ำใช้ ชุมชนในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อม ๆ กัน จำนวนมาก ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ป้อนน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตกท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ	โครงการมีการติดตั้งถังสำรองน้ำใต้ดิน เพื่อให้เพียงพอต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบท่อส่งน้ำ ป้อนน้ำ และถังเก็บน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหาย รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8 และ 22)
2) ตรวจสอบระบบส่งน้ำ ป้อนน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตกท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบท่อส่งน้ำ ป้อนน้ำ และถังเก็บน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหาย รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
3) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ในส่วนของผู้พักอาศัย และสำหรับโครงการควรดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นรูปแบบ/ตัวอย่างของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ การรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด เปิดเมื่อต้องการใช้งานและปิดเมื่อเลิกใช้งาน	-	-
4) จัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงตามที่ ระบุในคู่มือการบำรุงรักษาจากบริษัทผู้ผลิต	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบและซ่อมบำรุงตามที่ระบุในคู่มือการบำรุงรักษาจากบริษัทผู้ผลิต	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 น้ำใช้ (ต่อ) 5) ตรวจสอบผิวโครงสร้างและทำความสะอาดถังเก็บน้ำและบ่อหน่วงน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน โดยก่อนทำความสะอาดให้ขังน้ำและตรวจปริมาตรน้ำ ว่ามีการรั่วซึมหรือไม่ หากมีการรั่วซึมหรือตรวจพบรอยร้าวของโครงสร้างถังเก็บ น้ำและบ่อหน่วงน้ำใต้ดินให้เจ้าของอาคารจัดหาหน่วยงานที่มีความรู้ความ เชี่ยวชาญในการซ่อมบำรุงมาดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน พร้อม ทั้งลงบันทึกรายละเอียดการบำรุงรักษาโครงสร้างลงในสมุดบันทึกการตรวจสอบ การซ่อมบำรุงรักษาอาคารอย่างเป็นกิจจะลักษณะจัดให้นิติบุคคลโครงการหรือ ตัวแทนตรวจสอบด้วยสายตา ในส่วนของโครงสร้างทั้งหมดทุกเดือน พร้อมลงบันทึก การตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาอาคารอย่างเป็นกิจจะลักษณะ เช่น พบรอย แตกร้าวหรือไม่, มีปัญหาการรั่วซึมหรือไม่, ลักษณะของรอยแตกร้าวหรือการรั่วซึม เป็นอย่างไร, วันที่ที่พบการแตกร้าวหรือรั่วซึม, วิธีการแก้ไขที่จะจัดทำ ฯลฯ โดย ผู้ดำเนินการซ่อมบำรุงจะต้องเป็นผู้มีความรู้ความสามารถที่เพียงพอในงานนั้น ๆ	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 ทาง โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำและบ่อหน่วงน้ำใต้ ดิน และทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอย ตรวจสอบดูแลระบบท่อส่งน้ำ ป้อนน้ำ และถังเก็บน้ำให้มี สภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหาย รีบดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
6) การบันทึกเหตุการณ์และการตรวจสอบต่างๆ จะต้องมีการถ่ายรูปบันทึก เหตุการณ์และมีผู้รับผิดชอบในการเก็บข้อมูลที่เป็นบุคคลที่ชัดเจน สามารถ เรียกดูข้อมูลย้อนหลังได้ตลอดเวลา โดยผู้ตรวจสอบต้องมีความรู้ความสามารถ และมีดุลยพินิจในการดำเนินการประสานงานแก้ไขปัญหาต่างๆ ให้สำเร็จลุล่วงได้	โครงการมีการบันทึกเหตุการณ์และการตรวจสอบต่างๆ จะต้อง มีการถ่ายรูปบันทึกเหตุการณ์และมีผู้รับผิดชอบในการเก็บ ข้อมูลที่เป็นบุคคลที่ชัดเจน สามารถเรียกดูข้อมูลย้อนหลังได้ ตลอดเวลา	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การระบายน้ำ 1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีค่าเกินกว่าสภาพปัจจุบัน คือ ไม่เกิน 0.007 ลบ.ม./วินาที	โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีค่าเกินกว่าสภาพปัจจุบัน	-	-
2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ขนาดความจุประมาณ 121 ลบ.ม. เป็นบ่อพักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำที่เหมาะสม คือ 0.005 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะทำให้ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้ไม่เกินไปกว่าอัตราการระบายน้ำในปัจจุบัน	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะทำให้ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้ไม่เกินไปกว่าอัตราการระบายน้ำในปัจจุบัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
3) มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตันโดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการไม่ให้อุดตันและให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
3.6 การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีถัง/ภาชนะรองรับขยะขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดในแต่ละชั้นอาคาร โดยแยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง/ขยะอันตราย โดยจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้รวบรวม และคัดแยกขยะอันตรายนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะประจำชั้น ภายในโครงการ และจัดให้มีห้องพักขยะรวม ที่สามารถเป็นพื้นที่รองรับขยะได้เป็นจำนวนมาก ระหว่างรอการขนส่งไปกำจัด และมีจุดรวบรวมขยะอันตรายแยกไว้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 2) มีระเบียบ ข้อตกลง และการรณรงค์ตลอดจนสร้างแรงจูงใจหรือให้ผลตอบแทน เพื่อให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอยและผูกมัดให้แน่นหนา ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้วกระดาออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะอันตรายออกจากขยะแห้ง เพื่อความสะดวกในการเก็บขน และคัดแยกของเจ้าของโครงการ	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์คัดแยกขยะภายในห้องพักขยะมูลฝอย เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าใจและคัดแยกขยะได้อย่างถูกต้อง และมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะภายในห้องพัก ก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน และคัดแยกของเจ้าหน้าที่/แม่บ้าน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
3) จัดให้มีพนักงานทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรวบรวมที่จัดไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้ขยะตกค้าง และรวบรวมไปไว้ในที่พักขยะของโครงการ โดยไม่ให้มีการหกหล่นระหว่างทาง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่/แม่บ้าน จัดเก็บและขนย้ายขยะมูลฝอยแต่ละชั้น เพื่อรวบรวมไปไว้ในที่พักขยะของโครงการ โดยไม่ให้มีการหกหล่นระหว่างทาง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
4) ติดตามการเข้าเก็บขยะของสำนักงานเขตพระโขนงให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง	โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้เข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
5) จัดให้มีห้องพักขยะรวมอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ โดยแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียกขนาด 1.00 x 1.40 x 2.60 เมตร (3.64 ลบ.ม.) และห้องพักขยะแห้ง-ขยะอันตรายขนาด 1.40 x 1.70 x 2.60 เมตร (6.188 ลบ.ม.)	โครงการจัดให้ห้องพักขยะรวมอยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บริเวณด้านหน้าของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)
 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) 4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ควรมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้ อย่างทันทีและปลอดภัย	โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้งานของอุปกรณ์ไว้กับจุดติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
5) กำหนดจุดรวมพล ที่เพียงพอในการรองรับผู้พักอาศัยตามเกณฑ์ 1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร คือพื้นที่สีเขียวด้านโครงการ มีพื้นที่ประมาณ 180 ตารางเมตร	โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลอยู่ภายนอกตัวอาคาร อย่างเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
6) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการโดยเฉพาะสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการยังไม่มี การซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งทางโครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
7) ติดตั้งอุปกรณ์ระบบดับเพลิงของโครงการ ประกอบด้วย - ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) เป็นท่อเหล็กผิวเรียบ ทาสีแดงติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้น 8 ของอาคาร มีจำนวน 2 ท่อยืนซึ่งจะรับน้ำจากรถดับเพลิงผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงหน้าอาคาร	โครงการได้ติดตั้งท่อรับน้ำดับเพลิง เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงหน้าอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
- ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบไปด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร จำนวน 2 เส้น หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง ติดตั้งไว้ชั้นละ 2 ตู้	โครงการได้จัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุนทรียภาพ 1) จัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 699.65 ตร.ม. คิดเป็น 1.49 ตร.ม./ผู้อยู่อาศัย 1 คน (ผู้พักอาศัยรวม พนักงานจำนวน 469 คน)	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณโครงการอย่างเพียงพอ ตามที่มาตรการกำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 397.05 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 56.75 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เป็นไม้ยืนต้น 304 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 76.56 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง หรือร้อยละ 50.36 ของพื้นที่ว่างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณโครงการอย่างเพียงพอ ตามที่มาตรการกำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอรดน้ำเป็นประจำ ใส่ปุ๋ยพรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านดูแลพื้นที่สีเขียวคอยรดน้ำ ใส่ปุ๋ยพรวนดิน ตัดแต่งกิ่งให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
4) จัดทำรั้วระแนงไม้เลื้อย ด้านหลังโครงการที่ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เพื่อช่วยเสริมทัศนียภาพและลดผลกระทบต่อบ้านเรือนข้างเคียง	โครงการจัดให้มีรั้วระแนงไม้เลื้อย ด้านหลังโครงการตามที่ มาตรการกำหนดไว้	-	-



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1 - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 2	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Total Dissolved Solids Total Kjeldahl Nitrogen Sulfide Oil and Grease Total Coliform Bacteria Settleable Solids	เดือนละ 1 ครั้ง
- น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1 - น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Total Dissolved Solids Total Kjeldahl Nitrogen Sulfide Oil and Grease Total Coliform Bacteria Settleable Solids	เดือนละ 1 ครั้ง
- น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1 - น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Total Dissolved Solids Total Kjeldahl Nitrogen Sulfide Oil and Grease Total Coliform Bacteria Settleable Solids	เดือนละ 1 ครั้ง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ		บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.	คุณภาพน้ำ				
1.1	ประสิทธิภาพของระบบบำบัด - ติดตามตรวจสอบและจดบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียทุกจุดในพื้นที่โครงการ	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้อง	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และทำการบันทึกข้อมูลเก็บไว้ที่โครงการ หากพบการชำรุดเสียหายจะเน้นการแจ้งซ่อมตามขั้นตอนของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเร็วที่สุด	-
1.2	คุณภาพน้ำทิ้ง - วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง คือ pH , SS , TDS , ตะกอนหนัก , BOD ₅ , น้ำมันและไขมัน , ซัลไฟด์ , TKN และ Coliform Bacteria	ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดรวม 6 จุด (ก่อนและหลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และจุดที่พบน้ำทิ้ง)	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ทำงานวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เป็นประจำทุกเดือนรายละเอียดดังหัวข้อที่ 4.1	-
2.	ด้านน้ำใช้				
2.1	การทำงานของระบบท่อ ระบบจ่ายน้ำประปา และถังเก็บน้ำ - สภาพทั่วไปของระบบ และแจ้งรายการชำรุดบกพร่อง เสียหาย หรือเกิดการรั่วไหลของน้ำให้ผู้รับผิดชอบทราบเพื่อทำการแก้ไข	การทำงานของปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้พนักงานหรือช่างประจำอาคารตรวจสอบสภาพถังน้ำ แนวท่อน้ำประปา อย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้รีบแจ้งซ่อมตามขั้นตอนของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเร็วที่สุด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ		บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2.	ด้านน้ำใช้ (ต่อ)				
2.2	การตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ - บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน	ทำบันทึกการตรวจสอบปริมาณการ ใช้น้ำเพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการ ด้านการประหยัดน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำการเก็บรวบรวม การบันทึกปริมาณการใช้น้ำอย่างเป็นประจำทุกเดือน และจัดให้มีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.	ระบบระบายน้ำ - สภาพทั่วไปของระบบ หากพบว่า ชำรุดบกพร่องเสียหาย หรือเกิดการ รั่วไหลของน้ำ ให้รีบแจ้งผู้รับผิดชอบ ทราบ เพื่อทำการแก้ไข	ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ระบายน้ำ ทั้งบ่อพัก ท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณ จุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อ สาธารณะ	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบการ ทำงานของท่อระบายน้ำ ร่องหรือแนวระบายน้ำ บ่อดักน้ำ รวมถึงตะแกรงดักขยะบนท่อระบายน้ำ และ กำชับให้พนักงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณรอบตาม จุดต่างๆ ข้างต้น เพื่อคงประสิทธิภาพในการทำงานของ ระบบ ในกรณีที่พบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการ แจ้งซ่อมตามขั้นตอนของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเร็วที่สุด	-
4.	ระบบป้องกันอัคคีภัย				
4.1	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนภัย - ตรวจสอบตามคู่มือประจำของแต่ละ อุปกรณ์	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ ติดตั้งในโครงการ	ตามคู่มือประจำ ของแต่ละอุปกรณ์	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบการ ทำงานของสัญญาณเตือนอัคคีภัย ถังดับเพลิงเคมี ตู้ดับเพลิง ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการอย่าง สม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ		บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.	ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
4.2	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ตรวจสอบตามคู่มือประจำของ อุปกรณ์	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้ มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และ พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบ จ่ายไฟฟ้าสำรอง เพื่อให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
4.3	ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ - ตรวจสอบเพื่อให้มั่นใจว่าอยู่ใน สภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่บเลือน	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทาง หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ ติดตั้งในอาคาร	อย่างน้อยทุกเดือน	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบสภาพ ป้ายทางหนีไฟ ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ป้ายจุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง รวมถึงป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุก เดือน ในกรณีที่พบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการ แจ้งซ่อมแซม ปรับปรุงตามขั้นตอนของนิติบุคคลอาคาร ชุดโดยเร็วที่สุด	-
4.4	ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง	ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความ ดัน ใบรับประกัน ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ทุก 3 เดือน อย่างน้อยทุกเดือน	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบสภาพถัง ดับเพลิงเคมี สายดับเพลิง สภาพถังน้ำสำรอง เกจวัด ความดัน รวมถึงใบรับประกันอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ โครงการเป็นประจำทุกเดือน ในกรณีที่พบการชำรุด เสียหาย ให้ดำเนินการแจ้งซ่อมแซม ปรับปรุงตาม ขั้นตอนของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเร็วที่สุด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ		บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. 4.5	ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ - ตรวจสอบสภาพทั่วไป ไม่ให้มีสิ่ง กีดขวาง	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ	ทุกสัปดาห์	โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบทาง หนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีการวางสิ่งของต่างๆ กีดขวางทางเป็นประจำทุกวัน	-
5.	สุนทรียภาพ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ภายในโครงการ หากพบว่ามี ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการ บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติม	บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดและคนสวน ตัดตกแต่งกิ่งก้านใบ ทำความสะอาด ดูแลบำรุงรักษา สภาพต้นไม้ ดอกไม้ ไม้พุ่มให้มีสภาพสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา ในกรณีที่พบการเหี่ยวเฉา ของพื้นที่เขียว ให้ดำเนินการแจ้งปรับปรุงตามขั้นตอนของนิติบุคคล อาคารชุดโดยเร็วที่สุด	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด บริเวณน้ำเสียออกกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และบริเวณน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 จุด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-8 และกราฟเทียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 4.1-1 ถึงรูปที่ 4.1-9



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	23/01/2569	27/02/2569	25/03/2569	29/04/2569	27/05/2569	29/06/2569	
pH	6.9	9.7	6.5	6.4	6.1	6.5	-
Biochemical Oxygen Demand	46.6	338.0	202.0	320.0	375.0	146.0	mg/L
Total Dissolved Solids	352.0	346.0	395.0	187.0	251.0	266.0	mg/L
Suspended Solids	74.0	180.0	75.0	114.0	134.0	114.0	mg/L
Settleable Solids	0.3	5.0	<0.1	5.0	2.0	3.0	mL/L
Sulfide	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	33.6	174.0	112.0	167.0	165.0	68.0	mg/L
Oil and Grease	3.8	2.6	2.2	2.6	2.8	2.8	mg/L
Total Coliform Bacteria	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	MPN/100 mL



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	23/01/2569	27/02/2569	25/03/2569	29/04/2569	27/05/2569	29/06/2569	
pH	6.6	9.4	6.5	6.2	7.5	6.9	-
Biochemical Oxygen Demand	342.0	256.5	467.0	268.0	389.0	145.0	mg/L
Total Dissolved Solids	270.0	620.0	410.0	89.0	175.0	193.0	mg/L
Suspended Solids	528.0	830.0	360.0	530.0	244.0	164.0	mg/L
Settleable Solids	18.0	30.0	10.0	15.0	3.0	4.0	mL/L
Sulfide	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	142.0	128.0	225.0	139.0	171.0	66.0	mg/L
Oil and Grease	4.0	2.4	1.6	2.4	2.4	2.6	mg/L
Total Coliform Bacteria	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	MPN/100 mL



ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	เทียบมาตรฐาน
	23/01/2569	27/02/2569	25/03/2569	29/04/2569	27/05/2569	29/06/2569		
pH	7.2	8.0	8.1	7.5	6.5	8.2	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	49.0*	77.4*	211.5*	41.4*	185.0*	136.0*	mg/L	≤ 30
Total Dissolved Solids	362.0	374.0	495.0	177.0	193.0	268.0	mg/L	≤ 1,000
Suspended Solids	96.0*	52.0	56.0*	56.0*	54.0*	70.0*	mg/L	≤ 40
Settleable Solids	0.3	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	1.0	mL/L	-
Sulfide	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	mg/L	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	28.0	40.0	167.0*	22.0	75.0*	59.0*	mg/L	≤ 35
Oil and Grease	2.2	1.8	ตรวจไม่พบ	1.2	1.4	2.4	mg/L	≤ 20
Total Coliform Bacteria	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	1.5×10 ⁵	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	MPN/100 mL	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด



ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	เทียบมาตรฐาน
	23/01/2569	27/02/2569	25/03/2569	29/04/2569	27/05/2569	29/06/2569		
pH	7.7	7.7	8.2	7.6	8.0	7.6	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	81.2	59.0*	200.5	62.2*	236.0*	138.0*	mg/L	≤ 30
Total Dissolved Solids	344.0	304.0	470.0	168.0	165.0	262.0	mg/L	≤ 1,000
Suspended Solids	108.0*	62.0*	7.6	38.0	106.0*	60.0*	mg/L	≤ 40
Settleable Solids	0.3	<0.1	<0.1	<0.1	2.0	1.0	mL/L	-
Sulfide	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	mg/L	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	45.0	21.0	142.0*	33.0	121.0	57.0*	mg/L	≤ 35
Oil and Grease	2.0	1.6	1.4	1.4	1.2	2.4	mg/L	≤ 20
Total Coliform Bacteria	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	2.4×10 ⁵	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	MPN/100 mL	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด



ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	เทียบมาตรฐาน
	23/01/2569	27/02/2569	25/03/2569	29/04/2569	27/05/2569	29/06/2569		
pH	7.6	7.7	7.9	7.5	7.9	7.8	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	23.5	29.7	215.0*	55.0*	264.0*	139.0*	mg/L	≤ 30
Total Dissolved Solids	298.0	336.0	460.0	158.0	208.0	258.0	mg/L	≤ 1,000
Suspended Solids	42.0*	56.0*	66.0*	47.0*	74.0*	54.0*	mg/L	≤ 40
Settleable Solids	0.3	<0.1	<0.1	<0.1	0.5	1.0	mL/L	-
Sulfide	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	mg/L	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	15.0	18.0	166.0*	27.0	135.0	58.0*	mg/L	≤ 35
Oil and Grease	ตรวจไม่พบ	1.4	ตรวจไม่พบ	1.4	1.0	2.0	mg/L	≤ 20
Total Coliform Bacteria	4.8×10^5	1.6×10^5	$>2.4 \times 10^6$	2.1×10^5	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	MPN/100 mL	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด



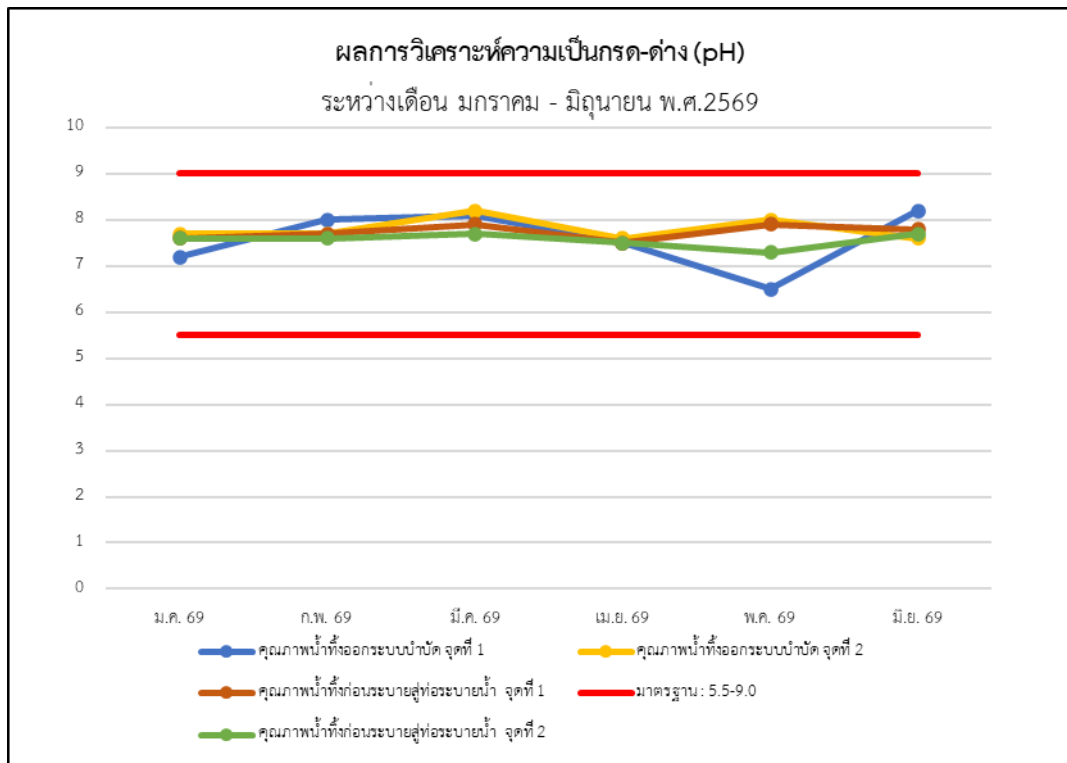
ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	เทียบมาตรฐาน
	23/01/2569	27/02/2569	25/03/2569	29/04/2569	27/05/2569	29/06/2569		
pH	7.6	7.6	7.7	7.5	7.3	7.7	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	46.5*	208.0*	56.0*	57.6*	70.0*	131.0	mg/L	≤ 30
Total Dissolved Solids	294.0	338.0	350.0	176.0	193.0	198.0	mg/L	≤ 1,000
Suspended Solids	28.0	74.0*	50.0	26.0	18.0	34.0	mg/L	≤ 40
Settleable Solids	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	mL/L	-
Sulfide	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	mg/L	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	29.0	43.0*	33.0	30.0	36.0*	52.0*	mg/L	≤ 35
Oil and Grease	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	2.0	1.2	0.8	1.8	mg/L	≤ 20
Total Coliform Bacteria	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	4.8×10 ⁵	2.1×10 ⁵	1.1×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	MPN/100 mL	-

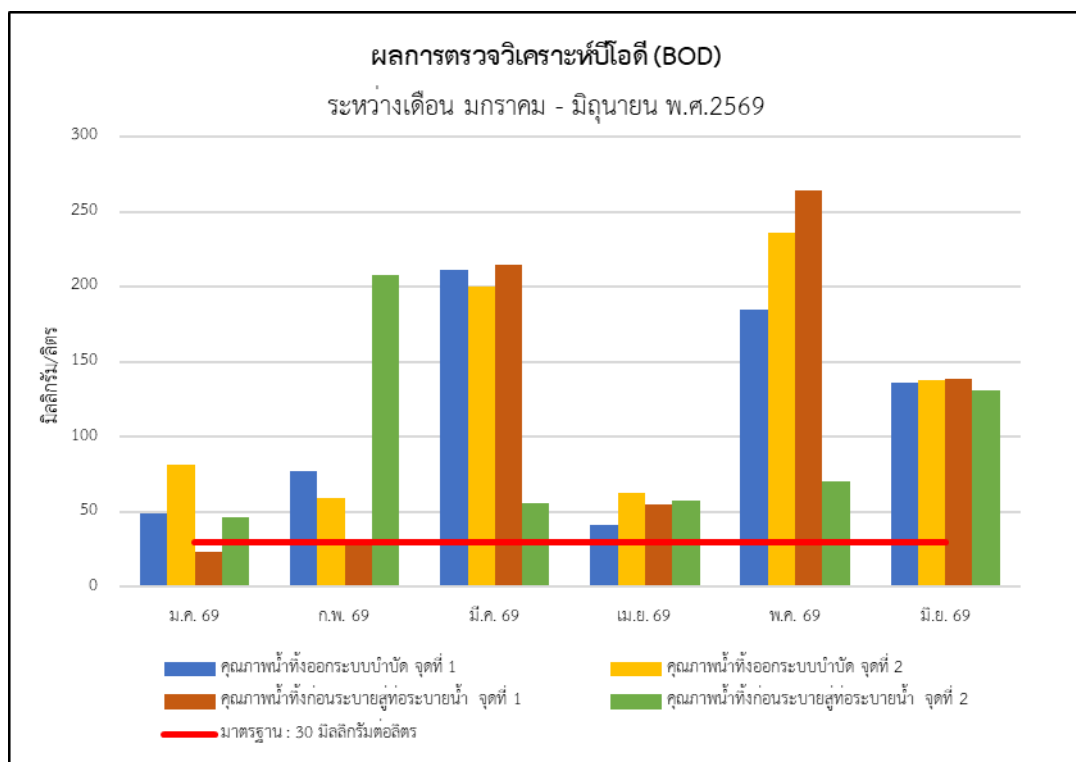
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด



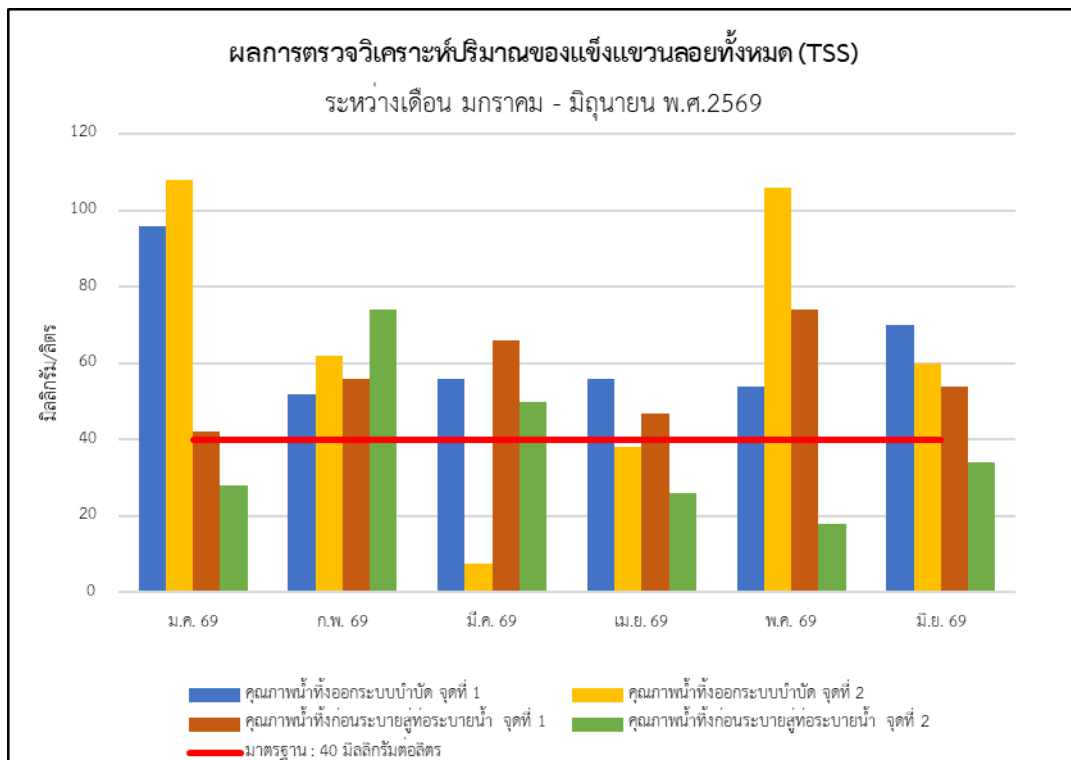


รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

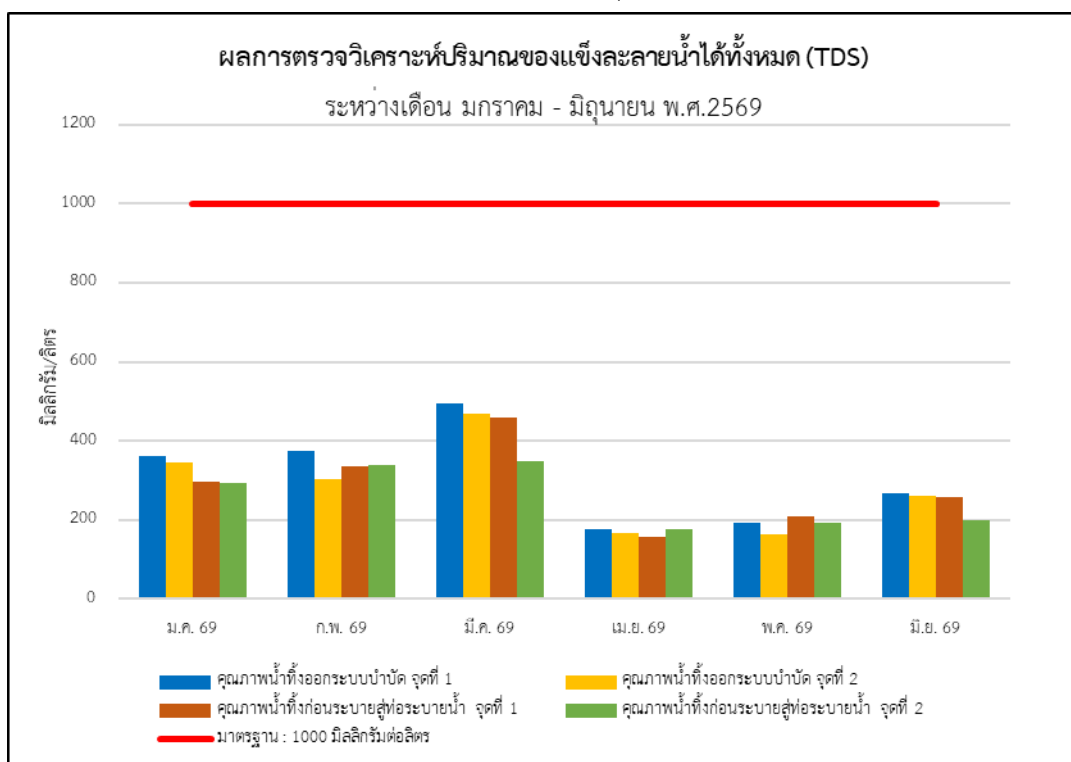


รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



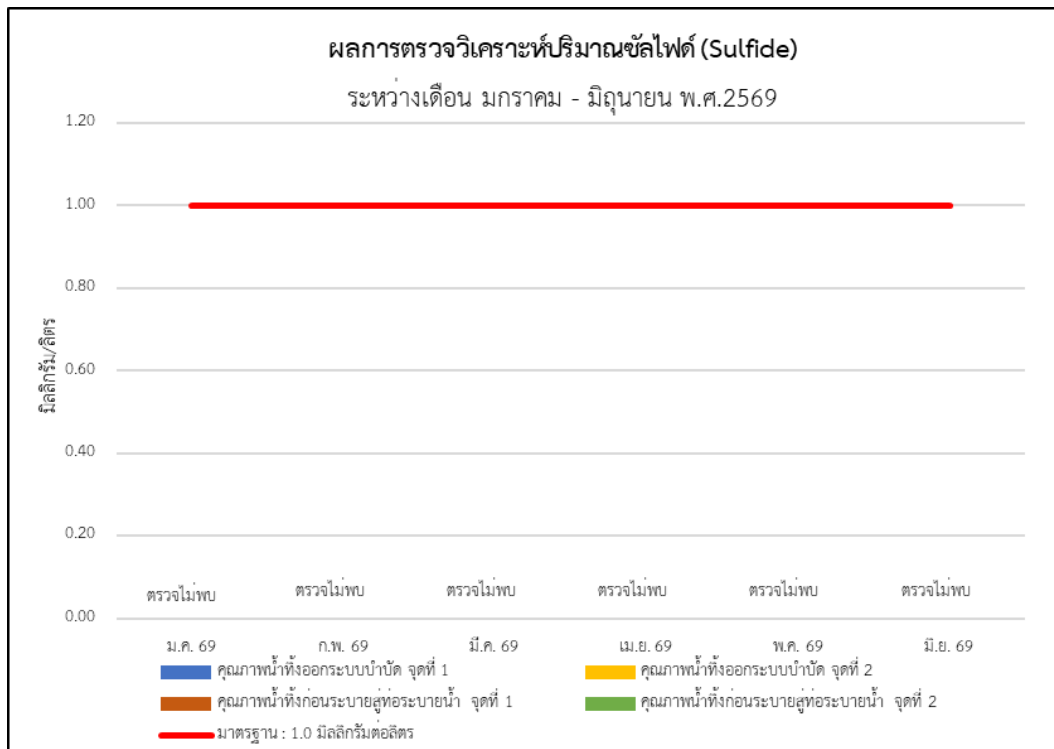


รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



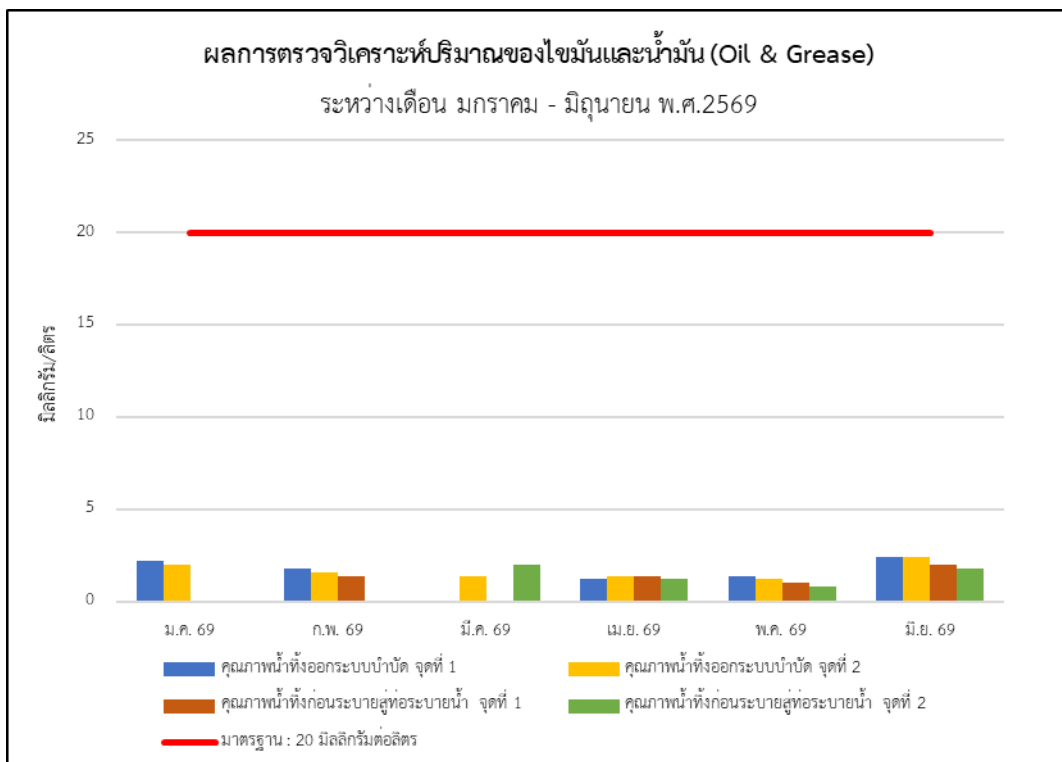
รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569





รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

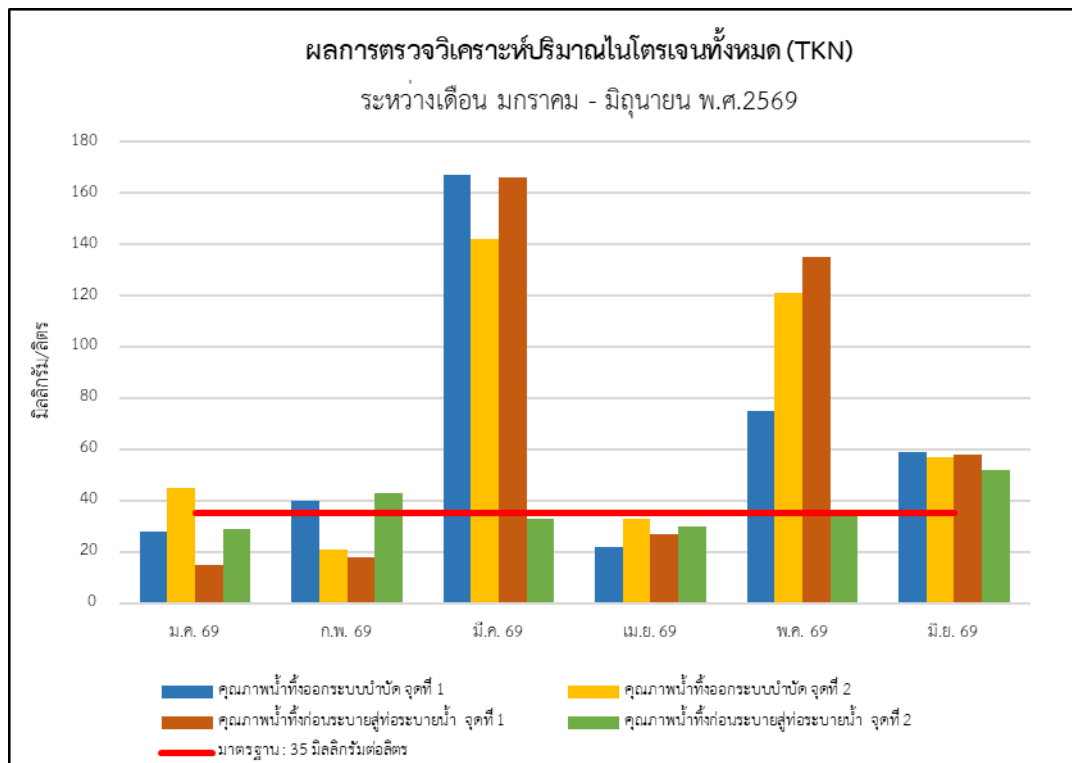
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil and Grease)

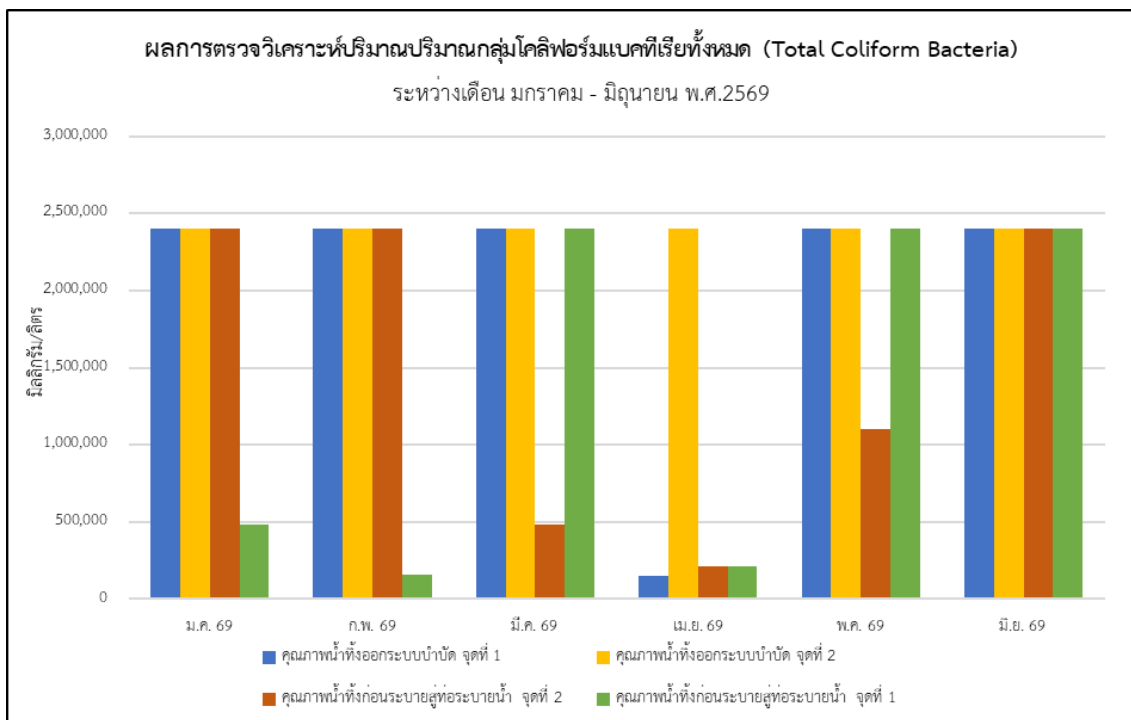
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569





รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

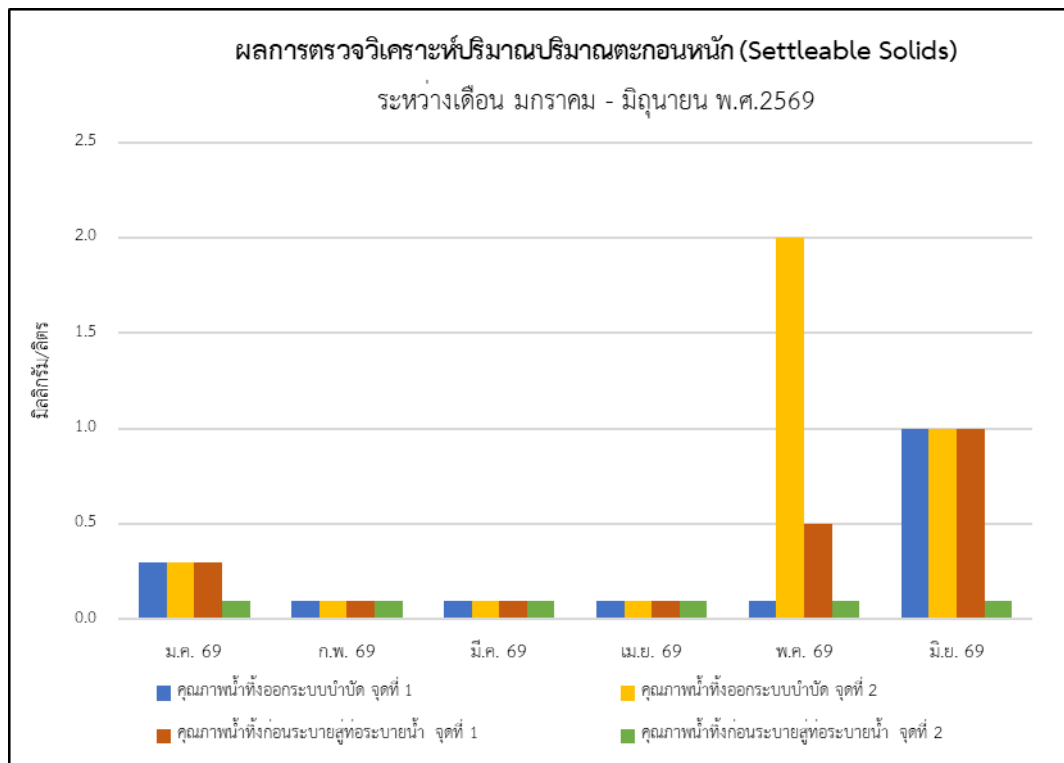
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าปริมาณกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569





รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็ง ละลายน้ำได้ทั้งหมด ปริมาณไขมันและน้ำมัน และปริมาณซัลไฟด์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ปริมาณบีโอดี และปริมาณทีเคเอ็น มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณตะกอนหนักและปริมาณกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดไม่มีมาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็ง ละลายน้ำได้ทั้งหมด ปริมาณไขมันและน้ำมัน และปริมาณซัลไฟด์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ปริมาณบีโอดี และปริมาณทีเคเอ็น มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดในบางเดือน สำหรับปริมาณตะกอนหนักและปริมาณกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดไม่มีมาตรฐานกำหนด

4.2.3 คุณภาพน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็ง ละลายน้ำได้ทั้งหมด ปริมาณไขมันและน้ำมัน และปริมาณซัลไฟด์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ปริมาณบีโอดี และปริมาณทีเคเอ็น มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดในบางเดือน สำหรับปริมาณตะกอนหนักและปริมาณกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดไม่มีมาตรฐานกำหนด

4.2.4 คุณภาพน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็ง ละลายน้ำได้ทั้งหมด ปริมาณไขมันและน้ำมัน และปริมาณซัลไฟด์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ปริมาณบีโอดี และปริมาณทีเคเอ็น มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดในบางเดือน สำหรับปริมาณตะกอนหนักและปริมาณกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดไม่มีมาตรฐานกำหนด



4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบน้ำทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้น โดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยابและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวยก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวย และดักทิ้งตามความเหมาะสม



4.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.4.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ช่วงเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด บริเวณน้ำเสียออกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และบริเวณน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 จุด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-9 ถึงตารางที่ 4 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 4.1-1 ถึงรูปที่ 4.1-9



ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	16/01/2568	18/02/2568	18/03/2568	18/04/2568	23/05/2568	26/06/2568	
pH	6.3	6.1	6.6	6.6	6.8	6.3	-
Biochemical Oxygen Demand	54.6	49.6	53.0	54.4	76.2	62.8	mg/L
Total Dissolved Solids	510.0	310.0	306.0	292.0	312.0	312.0	mg/L
Suspended Solids	66.0	60.0	86.0	88.0	88.0	62.0	mg/L
Settleable Solids	0.4	0.2	3.2	0.5	2.0	0.5	mL/L
Sulfide	<1.0	<1.0	0.54	0.8	0.8	0.5	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	44.0	34.0	43.0	35.0	51.0	48.0	mg/L
Oil and Grease	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	8.4	<5.0	mg/L
Total Coliform Bacteria	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	MPN/100 mL



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	22/07/2568	21/08/2568	25/09/2568	21/10/2568	21/11/2568	11/12/2568	
pH	6.1	6.4	8.3	6.2	6.6	6.8	-
Biochemical Oxygen Demand	42.8	58.8	55.8	108.0	116.6	128	mg/L
Total Dissolved Solids	280.0	270.0	256.0	322.0	212.0	218	mg/L
Suspended Solids	30.0	150.0	64.0	78.0	60.0	94	mg/L
Settleable Solids	<1.0	0.5	1.0	1.0	0.2	2.0	mL/L
Sulfide	0.3	0.4	1.0	0.9	0.8	0.8	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	32.0	45.0	36.0	77.0	50.0	66.0	mg/L
Oil and Grease	<5.0	<5.0	7.0	<5.0	<5.0	<5.0	mg/L
Total Coliform Bacteria	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	MPN/100 mL



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	23/01/2569	27/02/2569	25/03/2569	29/04/2569	27/05/2569	29/06/2569	
pH	6.9	9.7	6.5	6.4	6.1	6.5	-
Biochemical Oxygen Demand	46.6	338.0	202.0	320.0	375.0	146.0	mg/L
Total Dissolved Solids	352.0	346.0	395.0	187.0	251.0	266.0	mg/L
Suspended Solids	74.0	180.0	75.0	114.0	134.0	114.0	mg/L
Settleable Solids	0.3	5.0	<0.1	5.0	2.0	3.0	mL/L
Sulfide	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	33.6	174.0	112.0	167.0	165.0	68.0	mg/L
Oil and Grease	3.8	2.6	2.2	2.6	2.8	2.8	mg/L
Total Coliform Bacteria	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	MPN/100 mL



ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	16/01/2568	18/02/2568	18/03/2568	18/04/2568	23/05/2568	26/06/2568	
pH	6.4	6.1	6.7	6.4	6.9	6.4	-
Biochemical Oxygen Demand	79.8	48.6	48.0	48.4	78.0	61.6	mg/L
Total Dissolved Solids	530.0	290.0	322.0	244.0	240.0	296.0	mg/L
Suspended Solids	272.0	565.0	196.0	232.0	208.0	112.0	mg/L
Settleable Solids	0.9	3.2	8.0	10.0	8.0	2.0	mL/L
Sulfide	<1.0	<1.0	0.3	0.6	1.0	0.8	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	53.0	36.0	31.0	31.0	53.0	41.0	mg/L
Oil and Grease	<5.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	<5.0	6.0	<5.0	mg/L
Total Coliform Bacteria	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	MPN/100 mL



ตารางที่ 4-10 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	22/07/2568	21/08/2568	25/09/2568	21/10/2568	21/11/2568	11/12/2568	
pH	6.1	6.6	6.1	6.4	7.6	7.1	-
Biochemical Oxygen Demand	83.0	75.0	48.2	105.0	41.7	131.0	mg/L
Total Dissolved Solids	225.0	322.0	265.0	322.0	230.0	198.0	mg/L
Suspended Solids	158.0	154.0	440.0	694.0	261.0	144.0	mg/L
Settleable Solids	4.0	0.5	5.0	10.0	0.5	3.0	mL/L
Sulfide	0.5	0.6	0.6	0.8	0.4	0.7	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	54.0	54.0	30.0	74.0	27.0	49	mg/L
Oil and Grease	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	mg/L
Total Coliform Bacteria	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.9×10 ⁵	MPN/100 mL



ตารางที่ 4-10 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	23/01/2569	27/02/2569	25/03/2569	29/04/2569	27/05/2569	29/06/2569	
pH	6.6	9.4	6.5	6.2	7.5	6.9	-
Biochemical Oxygen Demand	342.0	256.5	467.0	268.0	389.0	145.0	mg/L
Total Dissolved Solids	270.0	620.0	410.0	89.0	175.0	193.0	mg/L
Suspended Solids	528.0	830.0	360.0	530.0	244.0	164.0	mg/L
Settleable Solids	18.0	30.0	10.0	15.0	3.0	4.0	mL/L
Sulfide	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	142.0	128.0	225.0	139.0	171.0	66.0	mg/L
Oil and Grease	4.0	2.4	1.6	2.4	2.4	2.6	mg/L
Total Coliform Bacteria	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	MPN/100 mL



ตารางที่ 4-11 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	เทียบมาตรฐาน
	16/01/2568	18/02/2568	18/03/2568	18/04/2568	23/05/2568	26/06/2568		
pH	7.0	6.8	7.4	7.5	7.5	7.4	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	42.4 *	26.9	30.0	38.6 *	50.2 *	45.6 *	mg/L	≤ 30
Total Dissolved Solids	540.0	200.0	360.0	296.0	292.0	358.0	mg/L	≤ 1,000
Suspended Solids	66.0 *	58.0 *	74.0 *	136.0 *	64.0 *	64.0 *	mg/L	≤ 40
Settleable Solids	0.4	0.2	0.5	0.6	1.0	0.3	mL/L	-
Sulfide	<1.0	<1.0	0.05	0.5	0.4	0.5	mg/L	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	33.0	13.0	25.0	28.0	29.0	30.0	mg/L	≤ 35
Oil and Grease	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	mg/L	≤ 20
Total Coliform Bacteria	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	1.1×10 ⁶	MPN/100 mL	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	เทียบมาตรฐาน
	22/07/2568	21/08/2568	25/09/2568	21/10/2568	21/11/2568	11/12/2568		
pH	6.2	7.4	7.4	7.4	6.6	7.8	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	70.6	66.6	42.0 *	107.0 *	104.0 *	24.7	mg/L	≤ 30
Total Dissolved Solids	345.0	370.0	200.0	378.0	272.0	330	mg/L	≤ 1,000
Suspended Solids	80.0	132.0	38.0	150.0 *	39.0	52	mg/L	≤ 40
Settleable Solids	1.0	0.3	0.3	3.0	<0.1	1.0	mL/L	-
Sulfide	0.4	0.5	0.5	0.2	0.7	0.4	mg/L	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	41.0	47.0	28.0	74.0 *	49.0 *	60	mg/L	≤ 35
Oil and Grease	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	mg/L	≤ 20
Total Coliform Bacteria	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	MPN/100 mL	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	เทียบมาตรฐาน
	23/01/2569	27/02/2569	25/03/2569	29/04/2569	27/05/2569	29/06/2569		
pH	7.2	8.0	8.1	7.5	6.5	8.2	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	49.0*	77.4*	211.5*	41.4*	185.0*	136.0*	mg/L	≤ 30
Total Dissolved Solids	362.0	374.0	495.0	177.0	193.0	268.0	mg/L	≤ 1,000
Suspended Solids	96.0*	52.0	56.0*	56.0*	54.0*	70.0*	mg/L	≤ 40
Settleable Solids	0.3	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	1.0	mL/L	-
Sulfide	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	mg/L	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	28.0	40.0	167.0*	22.0	75.0*	59.0*	mg/L	≤ 35
Oil and Grease	2.2	1.8	ตรวจไม่พบ	1.2	1.4	2.4	mg/L	≤ 20
Total Coliform Bacteria	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	1.5×10 ⁵	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	MPN/100 mL	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด



ตารางที่ 4-12 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	เทียบมาตรฐาน
	16/01/2568	18/02/2568	18/03/2568	18/04/2568	23/05/2568	26/06/2568		
pH	6.7	7.2	7.5	7.7	7.6	7.5	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	56.6 *	35.2 *	35.0 *	24.8	55.8 *	59.8 *	mg/L	≤ 30
Total Dissolved Solids	570.0	260.0	354.0	336.0	400.0	390.0	mg/L	≤ 1,000
Suspended Solids	86.0 *	148.0 *	72.0 *	40.0	80.0 *	88.0 *	mg/L	≤ 40
Settleable Solids	0.5	1.0	0.3	0.2	2.0	1.0	mL/L	-
Sulfide	<1.0	<1.0	0.07	0.4	0.6	0.1	mg/L	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	43.0 *	16.0	26.0	16.0	32.0	37.0 *	mg/L	≤ 35
Oil and Grease	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	mg/L	≤ 20
Total Coliform Bacteria	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	MPN/100 mL	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด



ตารางที่ 4-12 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	เทียบมาตรฐาน
	22/07/2568	21/08/2568	25/09/2568	21/10/2568	21/11/2568	11/12/2568		
pH	6.4	7.5	7.9	7.9	7.9	7.8	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	48.4	55.2	40.8 *	68.0 *	60.4 *	183	mg/L	≤ 30
Total Dissolved Solids	340.0	366.0	430.0	358.0	264.0	270	mg/L	≤ 1,000
Suspended Solids	86.0	88.0	12.0	80.0 *	33.0	78	mg/L	≤ 40
Settleable Solids	1.0	0.3	<0.1	2.0	<0.1	2.0	mL/L	-
Sulfide	0.2	0.3	0.4	0.1	0.5	0.6	mg/L	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	28.0	42.0	23.0	44.0 *	30.0	60	mg/L	≤ 35
Oil and Grease	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	mg/L	≤ 20
Total Coliform Bacteria	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	MPN/100 mL	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด



ตารางที่ 4-12 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	เทียบมาตรฐาน
	23/01/2569	27/02/2569	25/03/2569	29/04/2569	27/05/2569	29/06/2569		
pH	7.7	7.7	8.2	7.6	8.0	7.6	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	81.2	59.0*	200.5	62.2*	236.0*	138.0*	mg/L	≤ 30
Total Dissolved Solids	344.0	304.0	470.0	168.0	165.0	262.0	mg/L	≤ 1,000
Suspended Solids	108.0*	62.0*	7.6	38.0	106.0*	60.0*	mg/L	≤ 40
Settleable Solids	0.3	<0.1	<0.1	<0.1	2.0	1.0	mL/L	-
Sulfide	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	mg/L	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	45.0	21.0	142.0*	33.0	121.0	57.0*	mg/L	≤ 35
Oil and Grease	2.0	1.6	1.4	1.4	1.2	2.4	mg/L	≤ 20
Total Coliform Bacteria	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	2.4×10 ⁵	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	MPN/100 mL	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด



ตารางที่ 4-13 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	เทียบมาตรฐาน
	16/01/2568	18/02/2568	18/03/2568	18/04/2568	23/05/2568	26/06/2568		
pH	6.8	7.0	7.6	7.6	7.6	7.5	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	35.2 *	23.5	37.0 *	33.7 *	36.9 *	53.6 *	mg/L	≤ 30
Total Dissolved Solids	590.0	770.0	338.0	328.0	296.0	332.0	mg/L	≤ 1,000
Suspended Solids	70.0 *	36.0	38.0	60.0 *	48.0 *	76.0 *	mg/L	≤ 40
Settleable Solids	0.5	<0.1	<0.1	0.3	1.0	1.0	mL/L	-
Sulfide	<1.0	<1.0	0.08	0.4	0.2	0.1	mg/L	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	26.0	12.0	25.0	19.0	26.0	37.0 *	mg/L	≤ 35
Oil and Grease	<5.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	<5.0	<5.0	<5.0	mg/L	≤ 20
Total Coliform Bacteria	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	MPN/100 mL	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด



ตารางที่ 4-13 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	เทียบมาตรฐาน
	22/07/2568	21/08/2568	25/09/2568	21/10/2568	21/11/2568	11/12/2568		
pH	6.9	7.4	7.4	7.5	7.5	7.6	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	36.8 *	65.8 *	42.0 *	43.2 *	74.4 *	34.2	mg/L	≤ 30
Total Dissolved Solids	385.0	378.0	365.0	358.0	298.0	316	mg/L	≤ 1,000
Suspended Solids	58.0 *	74.00 *	32.0	96.0 *	38.0	58	mg/L	≤ 40
Settleable Solids	0.4	0.3	0.2	2.0	<0.1	1.0	mL/L	-
Sulfide	0.1	0.4	0.4	0.1	0.4	0.4	mg/L	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	23.0	43.0 *	24.0	33.0	39.0 *	21	mg/L	≤ 35
Oil and Grease	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	mg/L	≤ 20
Total Coliform Bacteria	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.9×10 ⁵	MPN/100 mL	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด



ตารางที่ 4-13 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	เทียบมาตรฐาน
	23/01/2569	27/02/2569	25/03/2569	29/04/2569	27/05/2569	29/06/2569		
pH	7.6	7.7	7.9	7.5	7.9	7.8	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	23.5	29.7	215.0*	55.0*	264.0*	139.0*	mg/L	≤ 30
Total Dissolved Solids	298.0	336.0	460.0	158.0	208.0	258.0	mg/L	≤ 1,000
Suspended Solids	42.0*	56.0*	66.0*	47.0*	74.0*	54.0*	mg/L	≤ 40
Settleable Solids	0.3	<0.1	<0.1	<0.1	0.5	1.0	mL/L	-
Sulfide	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	mg/L	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	15.0	18.0	166.0*	27.0	135.0	58.0*	mg/L	≤ 35
Oil and Grease	ตรวจไม่พบ	1.4	ตรวจไม่พบ	1.4	1.0	2.0	mg/L	≤ 20
Total Coliform Bacteria	4.8×10^5	1.6×10^5	$>2.4 \times 10^6$	2.1×10^5	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	MPN/100 mL	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด



ตารางที่ 4-14 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	เทียบมาตรฐาน
	16/01/2568	18/02/2568	18/03/2568	18/04/2568	23/05/2568	26/06/2568		
pH	7.2	7.0	7.6	7.7	7.7	7.6	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	83.2 *	32.7	32.0	16.7	49.2 *	37.8 *	mg/L	≤ 30
Total Dissolved Solids	680.0	290.0	316	272.0	384.0	330.0	mg/L	≤ 1,000
Suspended Solids	56.0 *	36.0	36.0	36.0	44.0 *	72.0 *	mg/L	≤ 40
Settleable Solids	0.3	<0.1	<0.1	<0.1	1.0	1.0	mL/L	-
Sulfide	<1.0	<1.0	2.6	0.4	0.3	0.3	mg/L	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	67.0 *	17.0	99.0 *	9.0	28.0	26.0	mg/L	≤ 35
Oil and Grease	<5.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	<5.0	<5.0	<5.0	mg/L	≤ 20
Total Coliform Bacteria	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	MPN/100 mL	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด



ตารางที่ 4-14 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	เทียบมาตรฐาน
	22/07/2568	21/08/2568	25/09/2568	21/10/2568	21/11/2568	11/12/2568		
pH	6.7	7.5	7.4	7.7	7.4	7.8	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	21.9	67.6 *	31.4 *	44.0 *	57.6 *	41.8	mg/L	≤ 30
Total Dissolved Solids	280.0	306.0	360.0	362.0	272.0	322	mg/L	≤ 1,000
Suspended Solids	28.0	20.0	10.0	58.0 *	30.0	14	mg/L	≤ 40
Settleable Solids	<0.1	<0.1	<0.1	1.0	<0.1	0.1	mL/L	-
Sulfide	0.1	0.4	0.3	0.4	0.4	0.5	mg/L	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	13.0	45.0 *	17.0	30.0	26.0	23	mg/L	≤ 35
Oil and Grease	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	mg/L	≤ 20
Total Coliform Bacteria	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>4.8×10 ⁵	MPN/100 mL	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด



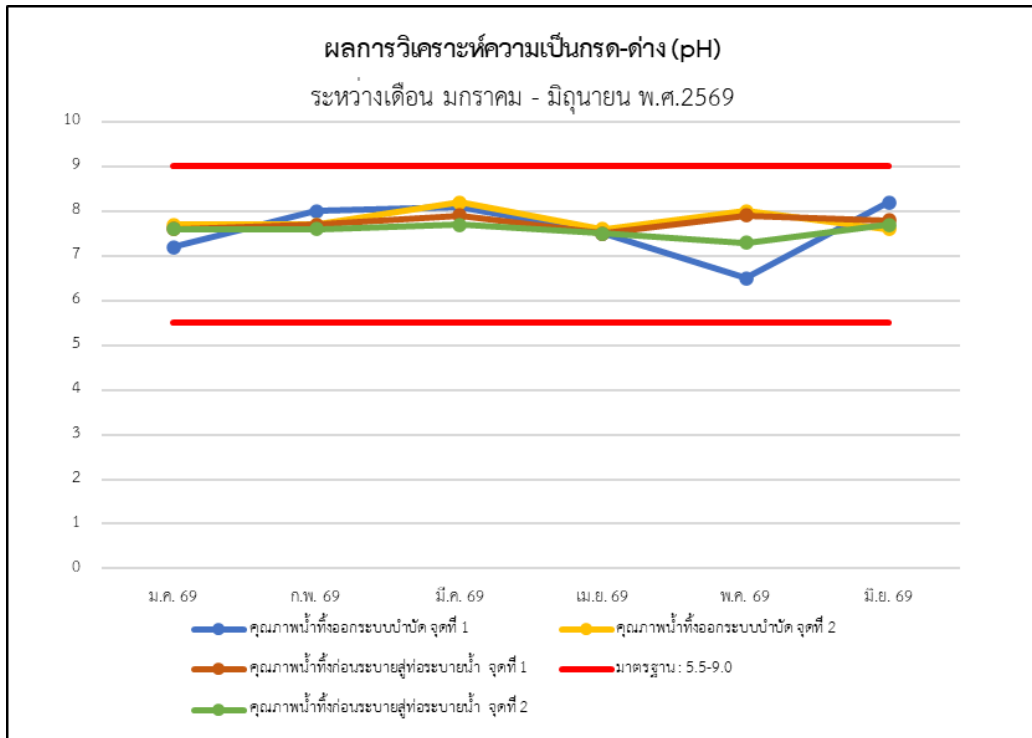
ตารางที่ 4-14 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	เทียบมาตรฐาน
	23/01/2569	27/02/2569	25/03/2569	29/04/2569	27/05/2569	29/06/2569		
pH	7.6	7.6	7.7	7.5	7.3	7.7	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	46.5*	208.0*	56.0*	57.6*	70.0*	131.0	mg/L	≤ 30
Total Dissolved Solids	294.0	338.0	350.0	176.0	193.0	198.0	mg/L	≤ 1,000
Suspended Solids	28.0	74.0*	50.0	26.0	18.0	34.0	mg/L	≤ 40
Settleable Solids	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	mL/L	-
Sulfide	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	mg/L	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	29.0	43.0*	33.0	30.0	36.0*	52.0*	mg/L	≤ 35
Oil and Grease	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	2.0	1.2	0.8	1.8	mg/L	≤ 20
Total Coliform Bacteria	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	4.8×10 ⁵	2.1×10 ⁵	1.1×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	MPN/100 mL	-

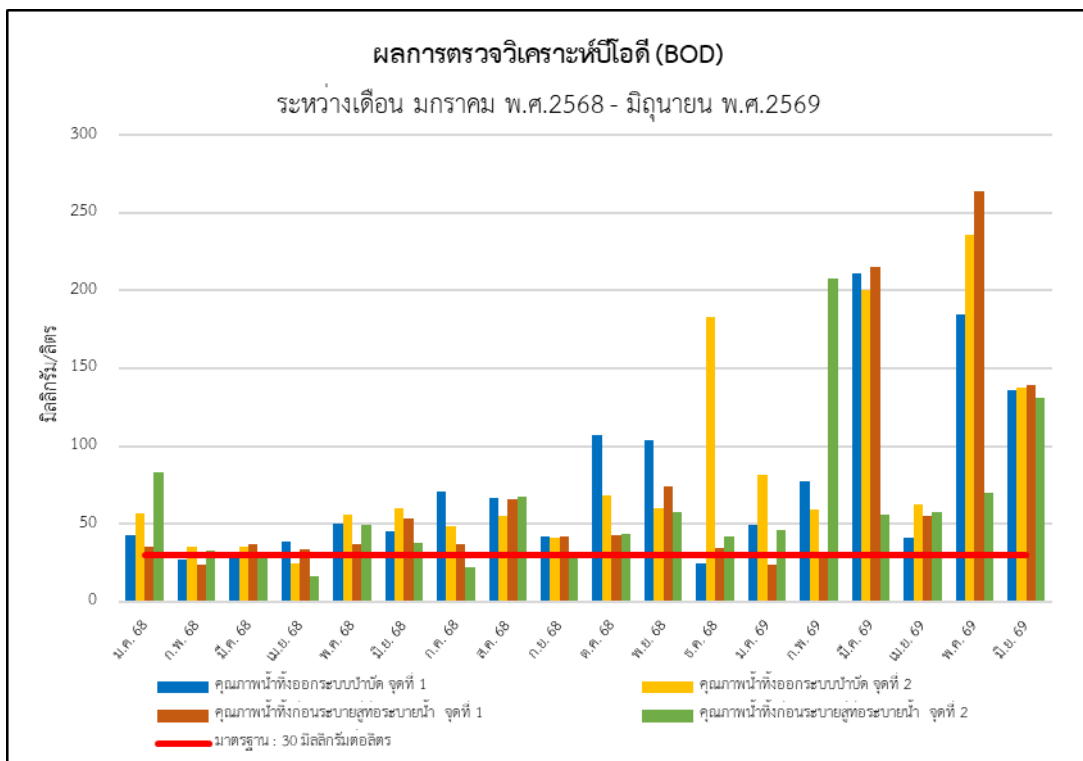
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด



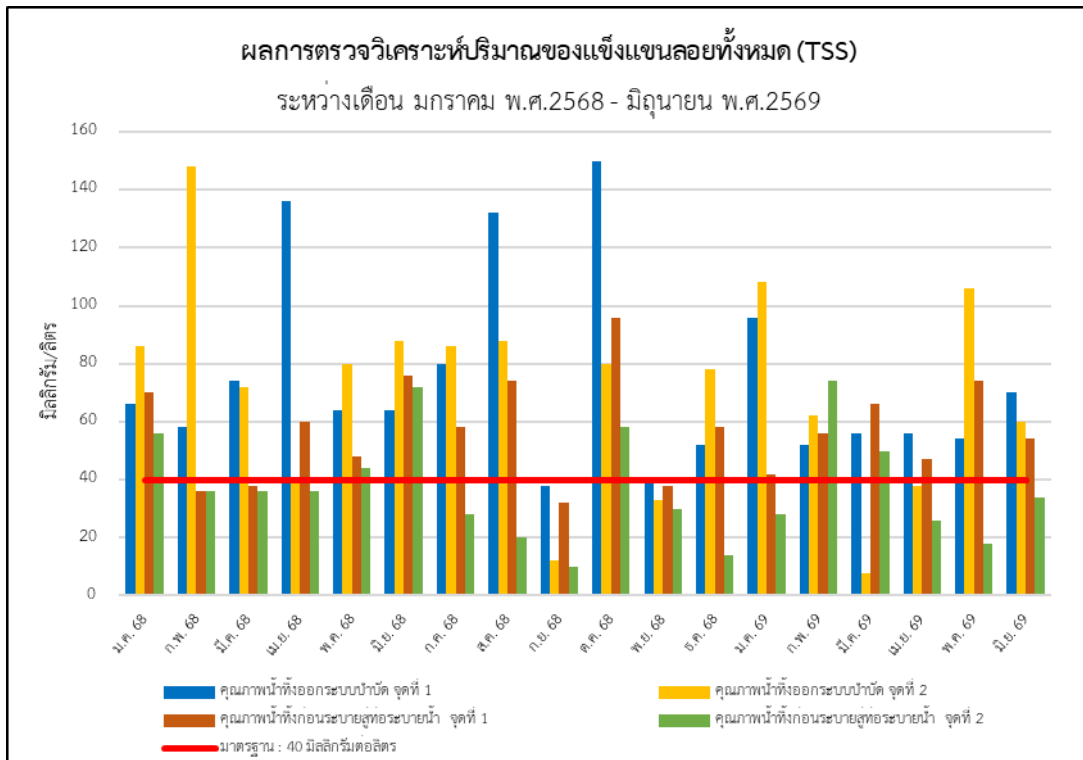


รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

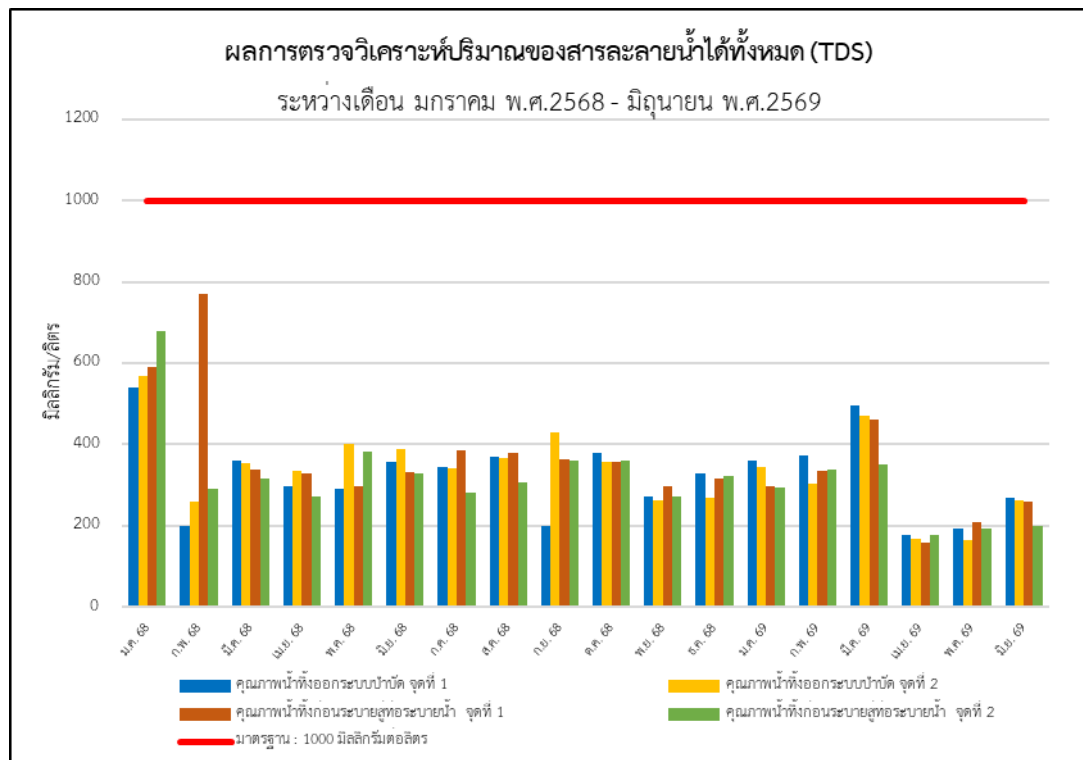


รูปที่ 4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



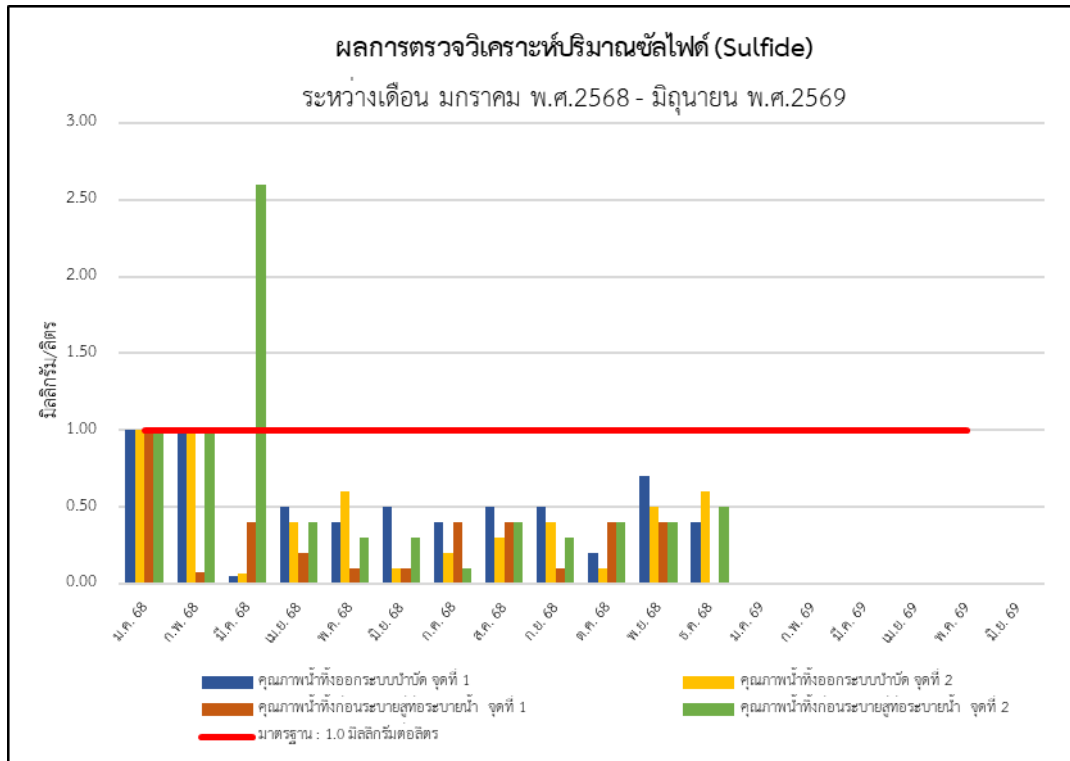


รูปที่ 4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

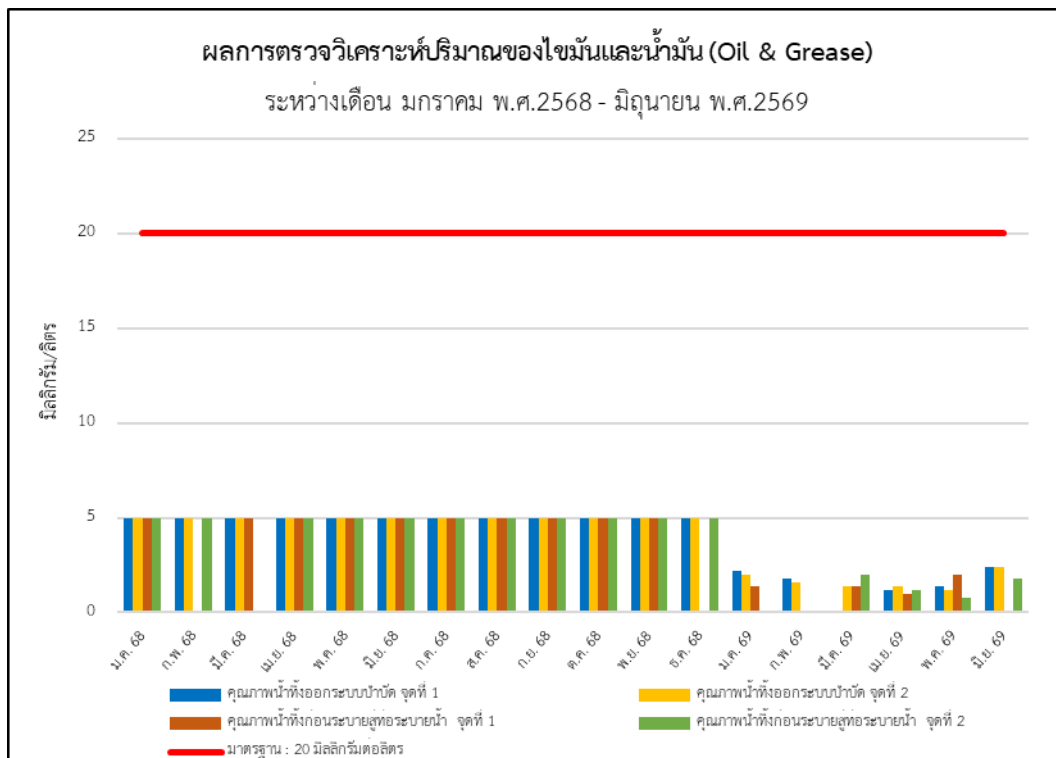


รูปที่ 4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



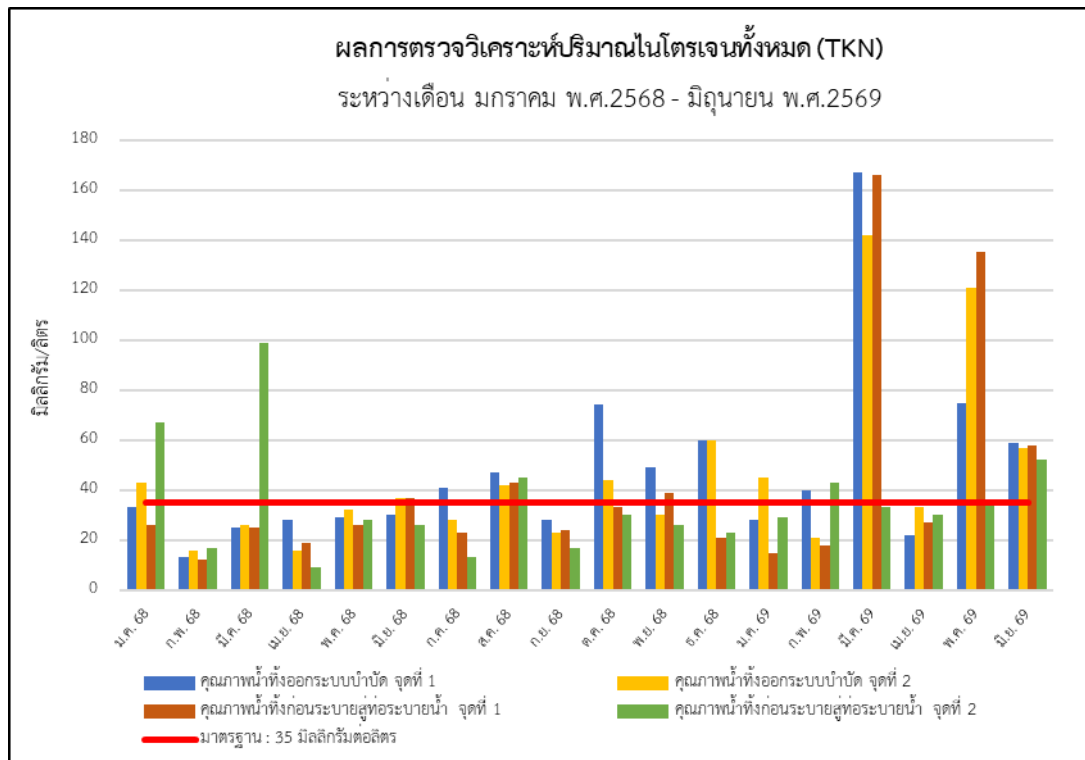


รูปที่ 4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

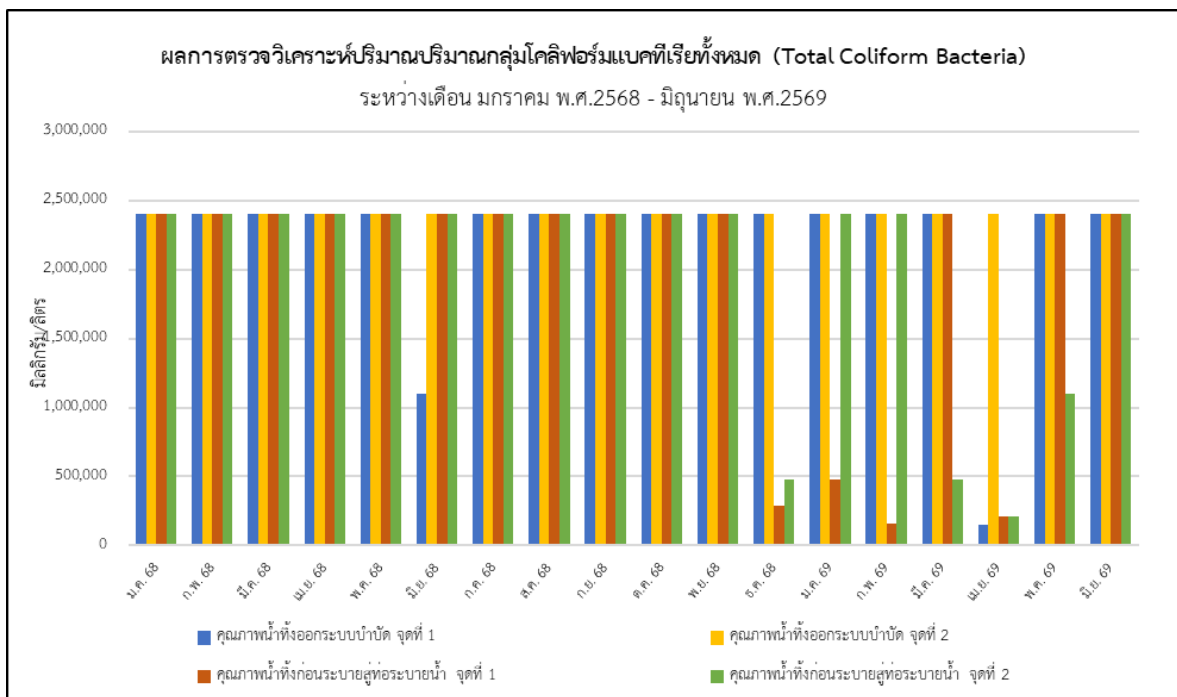


รูปที่ 4-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil and Grease)
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



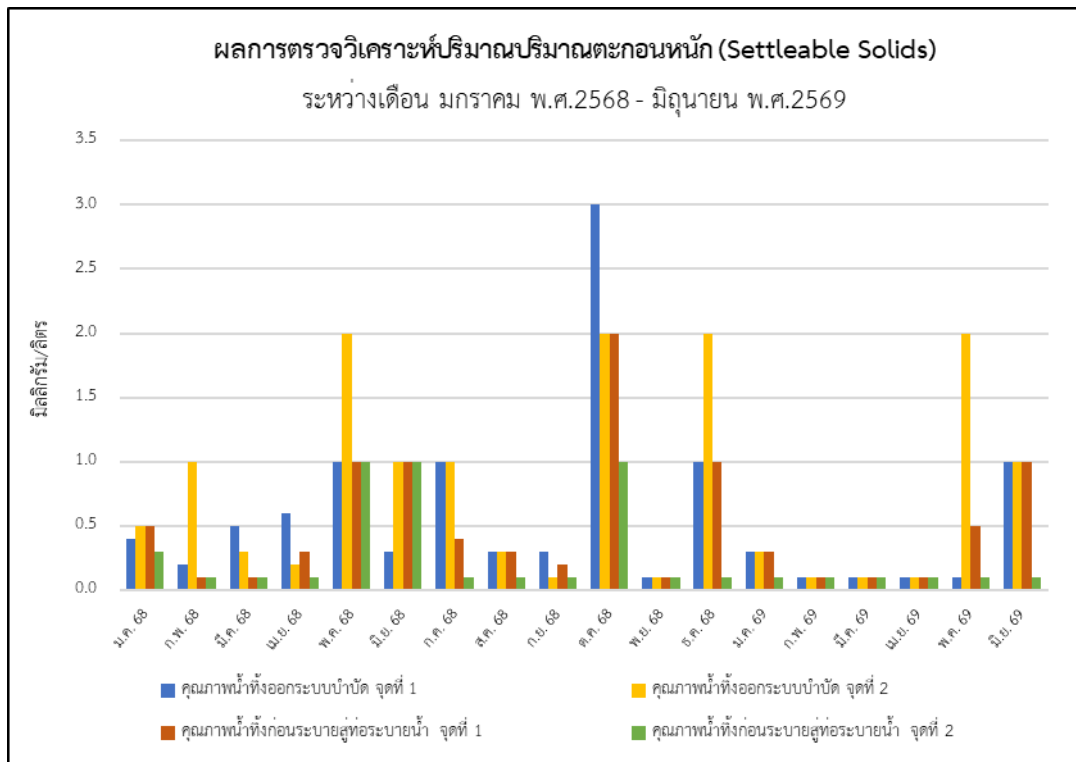


รูปที่ 4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



รูปที่ 4-17 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าปริมาณกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569





รูปที่ 4-18 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

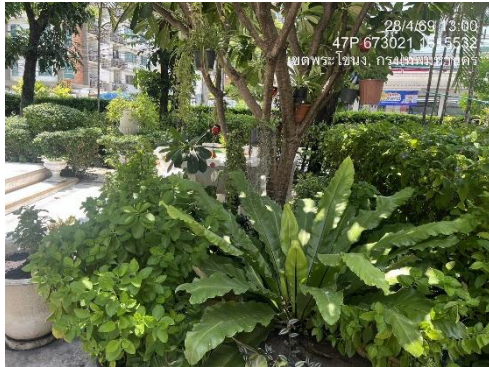


ภาคผนวก ข

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



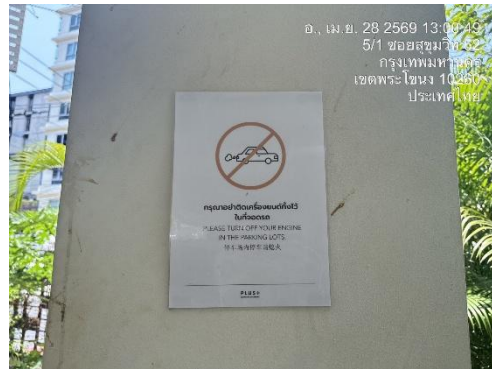
รูปภาพการปฏิบัติตามมาตรการ ของโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52



รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการ



รูปที่ 3 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



รูปที่ 4 ป้ายจำกัดความเร็ว



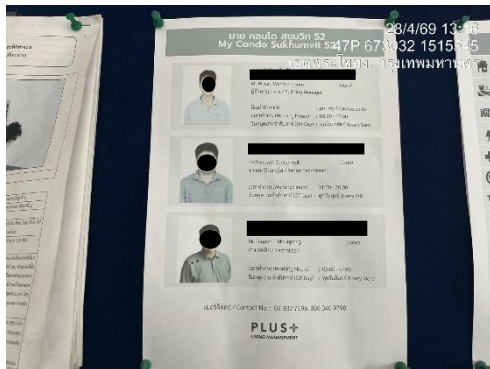
รูปที่ 5 สันนูนชะลอความเร็ว



รูปที่ 6 ระบบบำบัดน้ำเสีย



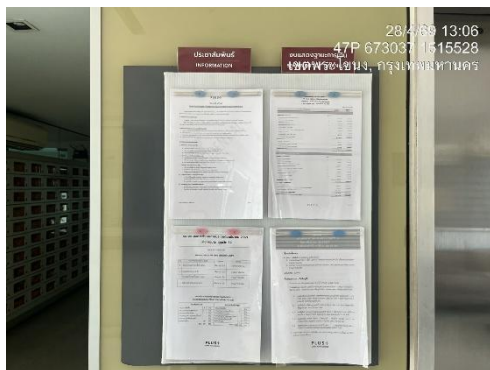
รูปที่ 7 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 8 เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ



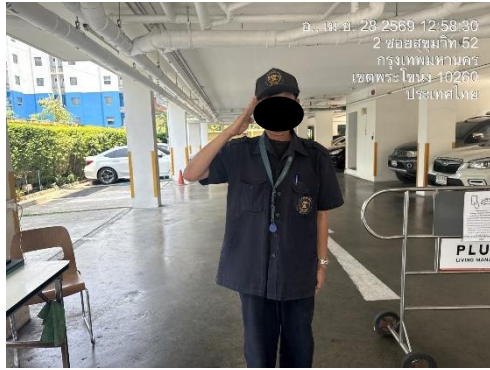
รูปที่ 9 หน้าต่างระบายอากาศภายในโครงการ



รูปที่ 10 บอร์ดประชาสัมพันธ์



รูปที่ 11 อาคารโครงการ My Condo Sukhumvit 52



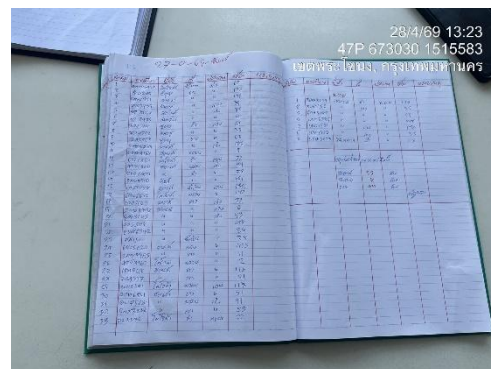
รูปที่ 12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและ
อำนวยความสะดวกด้านจราจร



รูปที่ 13 สติกเกอร์จอดรถ



รูปที่ 14 บัตรเข้า-ออก โครงการชั่วคราว



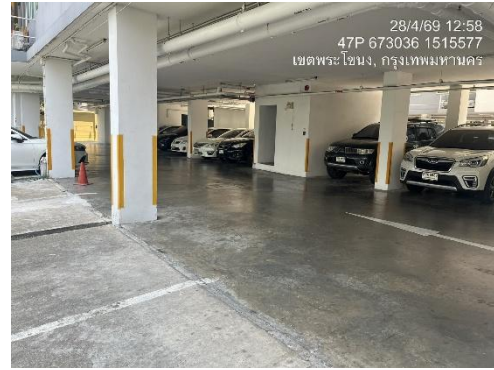
รูปที่ 15 บันทึกการเข้า-ออก ภายในโครงการ



รูปที่ 16 กระจกโค้งทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 17 ทางเข้า-ออก โครงการ



รูปที่ 18 พื้นที่จอดรถ



รูปที่ 19 ลูกศรจราจรบนพื้น



รูปที่ 20 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



รูปที่ 21 หลอดไฟ LED



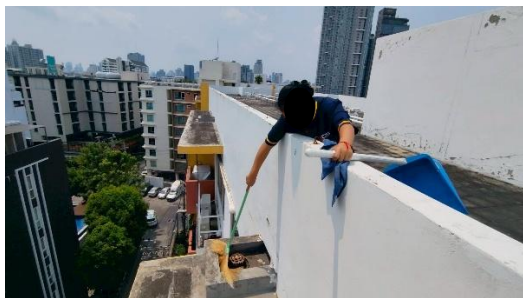
รูปที่ 22 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



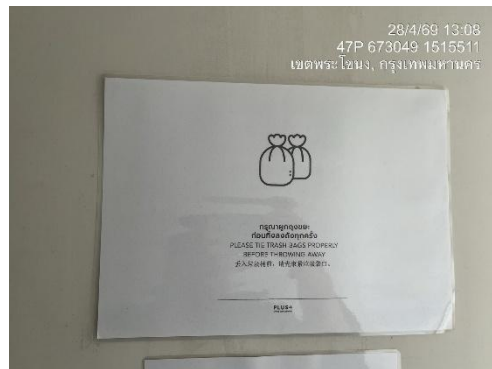
รูปที่ 23 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 24 ต้นแคราฤชี



รูปที่ 25 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ



รูปที่ 26 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 26 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 27 ป้ายคัดแยกขยะ



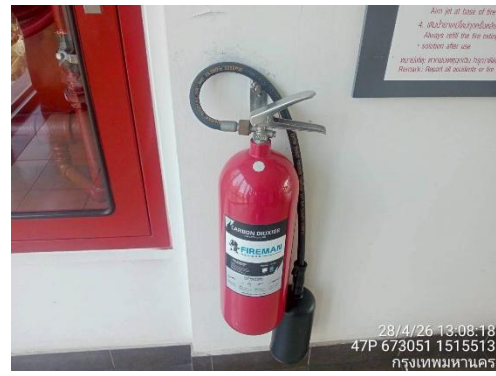
รูปที่ 28 เจ้าหน้าที่ขนย้ายขยะมูลฝอย



รูปที่ 29 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 30 ใบเสร็จการเก็บขยะมูลฝอย

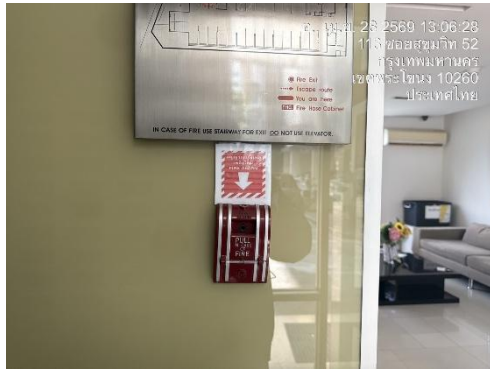


รูปที่ 31 ถังดับเพลิง



รูปที่ 32 ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย





รูปที่ 32 (ต่อ) ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย



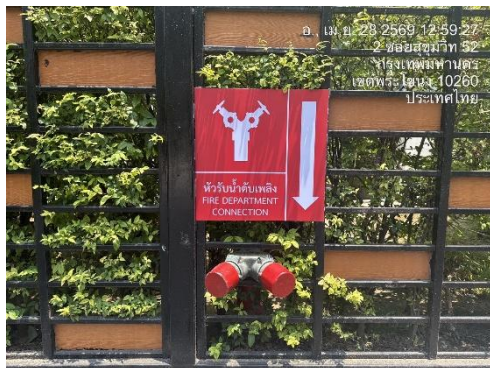
รูปที่ 33 ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 34 จุดรวมพล



รูปที่ 35 เกียรติบัตรรับรองการซักซ้อมอพยพหนีไฟ ปี 2568



รูปที่ 36 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 37 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet FHC)



รูปที่ 38 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 39 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ



รูปที่ 40 ซ้อมอพยพหนีไฟ

ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ค1 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.2)
- ค2 ใบเสร็จสุบสิ่งปฏิกูล
- ค3 ระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ



ภาคผนวก ค1

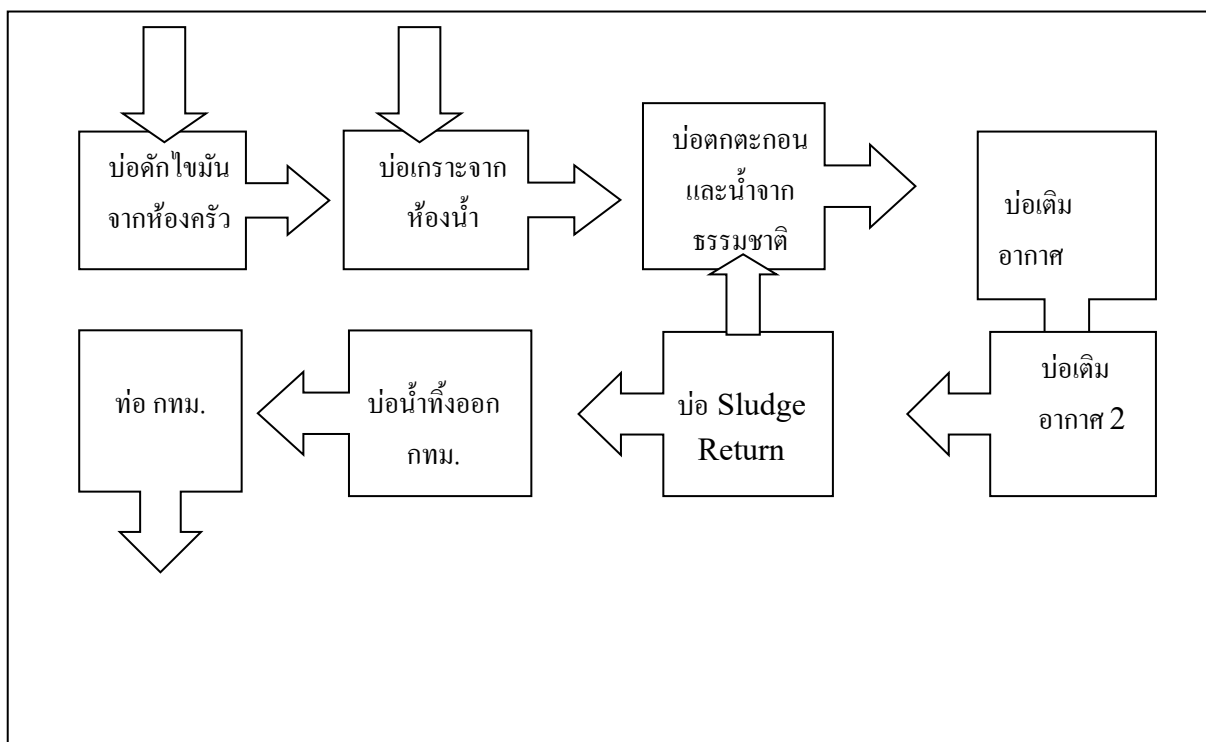
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และแบบบันทึกรายละเอียด
ของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.2)



**แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ**

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 ซอย สุขุมวิท 52 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ พระโขนง จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-332-7196 โทรสาร 02-332-7197 มีนิติบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 52 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทห้องชุดพักอาศัยเท่านั้นใบอนุญาตเลขที่ 70/2552 (24 เมษายน 2552) ใบ อ.6 ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อมหมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมี ชื่อ ผู้ บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมา ณน้ำ เสียที่ เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การ ระบายน้ำทิ้ง จาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/1/69	ไม่มีมิเตอร์	18	17.64	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
2/1/69	ไม่มีมิเตอร์	12	11.76	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
3/1/69	ไม่มีมิเตอร์	16	15.68	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
4/1/69	ไม่มีมิเตอร์	37	36.26	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
5/1/69	ไม่มีมิเตอร์	22	21.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
6/1/69	ไม่มีมิเตอร์	25	24.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
7/1/69	ไม่มีมิเตอร์	24	23.52	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
8/1/69	ไม่มีมิเตอร์	19	18.62	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
9/1/69	ไม่มีมิเตอร์	24	23.52	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
10/1/69	ไม่มีมิเตอร์	22	21.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
11/1/69	ไม่มีมิเตอร์	22	21.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
12/1/69	ไม่มีมิเตอร์	44	43.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมี ชื่อ ผู้ บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมา ณน้ำ เสียที่ เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้ง จาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/1/69	ไม่มีมิเตอร์	18	17.64	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
13/1/69	ไม่มีมิเตอร์	44	43.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
14/1/69	ไม่มีมิเตอร์	29	28.42	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
15/1/69	ไม่มีมิเตอร์	73	71.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
16/1/69	ไม่มีมิเตอร์	-	-	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
17/1/69	ไม่มีมิเตอร์	72	70.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
18/1/69	ไม่มีมิเตอร์	50	49	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
19/1/69	ไม่มีมิเตอร์	-	-	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
20/1/69	ไม่มีมิเตอร์	71	69.58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
21/1/69	ไม่มีมิเตอร์	25	24.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
22/1/69	ไม่มีมิเตอร์	-	-	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
23/1/69	ไม่มีมิเตอร์	88	86.24	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
24/1/69	ไม่มีมิเตอร์	51	49.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมี ชื่อ ผู้ บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมา ณน้ำ เสียที่ เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้ง จาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/1/69	ไม่มีมิเตอร์	18	17.64	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
25/1/69	ไม่มีมิเตอร์	58	56.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
26/1/69	ไม่มีมิเตอร์	56	54.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
27/1/69	ไม่มีมิเตอร์	16	15.68	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
28/1/69	ไม่มีมิเตอร์	3	2.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
29/1/69	ไม่มีมิเตอร์	18	17.64	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
30/1/69	ไม่มีมิเตอร์	14	13.72	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
31/1/69	ไม่มีมิเตอร์	13	12.74	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน*

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ



เจ้าของ หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมายคอนโด สุขุมวิท 52)



ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุออกให้โดย.....

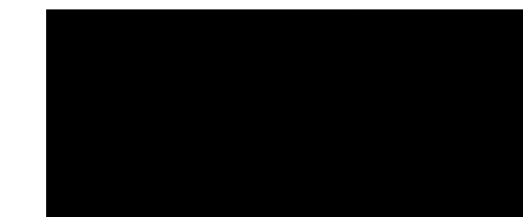
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

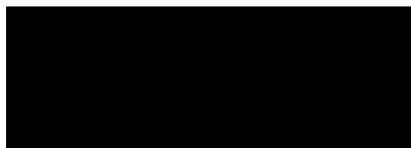
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 ซอย สุขุมวิท 52 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ พระโขนง จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-332-7196 โทรสาร 02-332-7195-7

มีนิติบุคคลอาคารชุดมายคอนโด สุขุมวิท 52 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ 70/2552 (24 เมษายน 2555) ใบ อ. 6 ออกให้โดยกรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ



(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมายคอนโด สุขุมวิท 52)



ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบปิด ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบ
บำบัดน้ำเสีย - ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ /แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน ☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำทิ้งของกรุงเทพมหานคร

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด กรุงเทพมหานครเข้าสู่ตะกอน

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ไม่มีมิเตอร์

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 897 ลูกบาศก์เมตร

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 879.06 ลูกบาศก์เมตร

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายปกติ

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- | | | | |
|-------------------------|--|----------------------------------|---------------------|
| - ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ | (ระบุ) |
| - เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ | (ระบุ) |
| - เครื่องเติมอากาศ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ | (ระบุ) |
| - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ | (ระบุ) |
| - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี | ☐ ปกติ | ☐ ผิดปกติ | (ระบุ) <u>ไม่มี</u> |
| - เครื่องสูบตะกอน | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ | (ระบุ) |
| - อื่นๆ | ☐ ปกติ | ☐ ผิดปกติ | (ระบุ) |

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ไม่ได้กำจัด

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

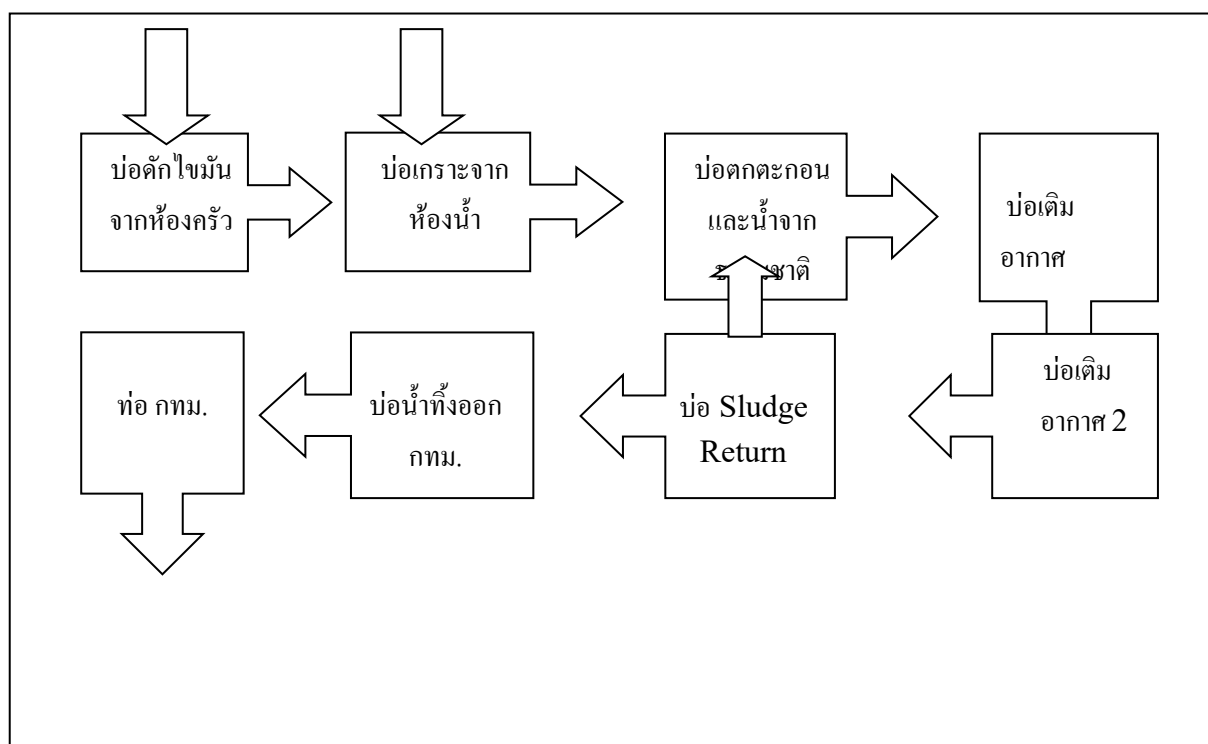
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย ผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 ซอย สุขุมวิท 52 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ พระโขนง จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-332-7196 โทรสาร 02-332-7197 มีนิติบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 52 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทห้องชุดพักอาศัยเท่านั้นใบอนุญาตเลขที่ 70/2552 (24 เมษายน 2552) ใบ อ.6 ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อมหมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมี ชื่อ ผู้ บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมา ณน้ำ เสียที่ เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การ ระบายน้ำทิ้ง จาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/2/69	ไม่มีมิเตอร์	26	25.48	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
2/2/69	ไม่มีมิเตอร์	27	26.46	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
3/2/69	ไม่มีมิเตอร์	22	21.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
4/2/69	ไม่มีมิเตอร์	22	21.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
5/2/69	ไม่มีมิเตอร์	17	16.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
6/2/69	ไม่มีมิเตอร์	21	20.58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
7/2/69	ไม่มีมิเตอร์	20	19.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
8/2/69	ไม่มีมิเตอร์	15	18.62	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
9/2/69	ไม่มีมิเตอร์	42	41.16	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
10/2/69	ไม่มีมิเตอร์	31	29.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
11/2/69	ไม่มีมิเตอร์	26	25.48	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
12/2/69	ไม่มีมิเตอร์	-	-	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือ ชื่อ ผู้ บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำ เสียที่ เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้ง จาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/2/69	ไม่มีมิเตอร์	26	25.48	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
13/2/69	ไม่มีมิเตอร์	22	21.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
14/2/69	ไม่มีมิเตอร์	17	16.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
15/2/69	ไม่มีมิเตอร์	20	19.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
16/2/69	ไม่มีมิเตอร์	24	23.52	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
17/2/69	ไม่มีมิเตอร์	20	19.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
18/2/69	ไม่มีมิเตอร์	17	16.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
19/2/69	ไม่มีมิเตอร์	22	21.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
20/2/69	ไม่มีมิเตอร์	21	20.58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
21/2/69	ไม่มีมิเตอร์	17	16.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
22/2/69	ไม่มีมิเตอร์	21	20.58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
23/2/69	ไม่มีมิเตอร์	26	25.48	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
24/2/69	ไม่มีมิเตอร์	20	19.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์

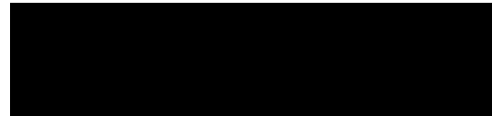
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมี ชื่อ ผู้ บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมา ณน้ำ เสียที่ เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การ ระบายน้ำทิ้ง จาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/2/69	ไม่มีมิเตอร์	26	25.48	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
25/2/69	ไม่มีมิเตอร์	20	19.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
26/2/69	ไม่มีมิเตอร์	19	18.62	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
27/2/69	ไม่มีมิเตอร์	20	19.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
28/2/69	ไม่มีมิเตอร์		19.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน*
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ



(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมายคอนโด สุขุมวิท 52)



ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุออกให้โดย.....

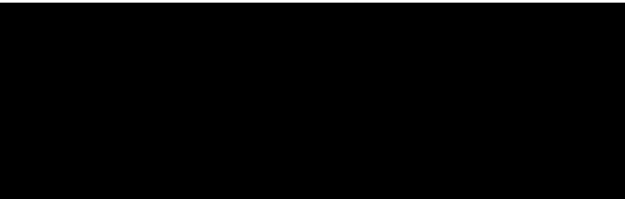
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 ซอย สุขุมวิท 52 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ พระโขนง จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-332-7196 โทรสาร 02-332-7195-7

มีนิติบุคคลอาคารชุดมายคอนโด สุขุมวิท 52 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ 70/2552 (24 เมษายน 2555) ใบ อ. 6 ออกให้โดยกรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ



(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมายคอนโด สุขุมวิท 52)



ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบปิด ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบ บำบัดน้ำเสีย - ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ /แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน ☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำทิ้งของกรุงเทพมหานคร

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด กรุงเทพมหานครเข้าสู่ตะกอน

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ไม่มีมิเตอร์

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 897 ลูกบาศก์เมตร

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 879.06 ลูกบาศก์เมตร

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายปกติ

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- | | | | |
|-------------------------|--|----------------------------------|---------------------|
| - ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ | (ระบุ) |
| - เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ | (ระบุ) |
| - เครื่องเติมอากาศ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ | (ระบุ) |
| - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ | (ระบุ) |
| - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี | ☐ ปกติ | ☐ ผิดปกติ | (ระบุ) <u>ไม่มี</u> |
| - เครื่องสูบตะกอน | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ | (ระบุ) |
| - อื่นๆ | ☐ ปกติ | ☐ ผิดปกติ | (ระบุ) |

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ไม่ได้กำจัด

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

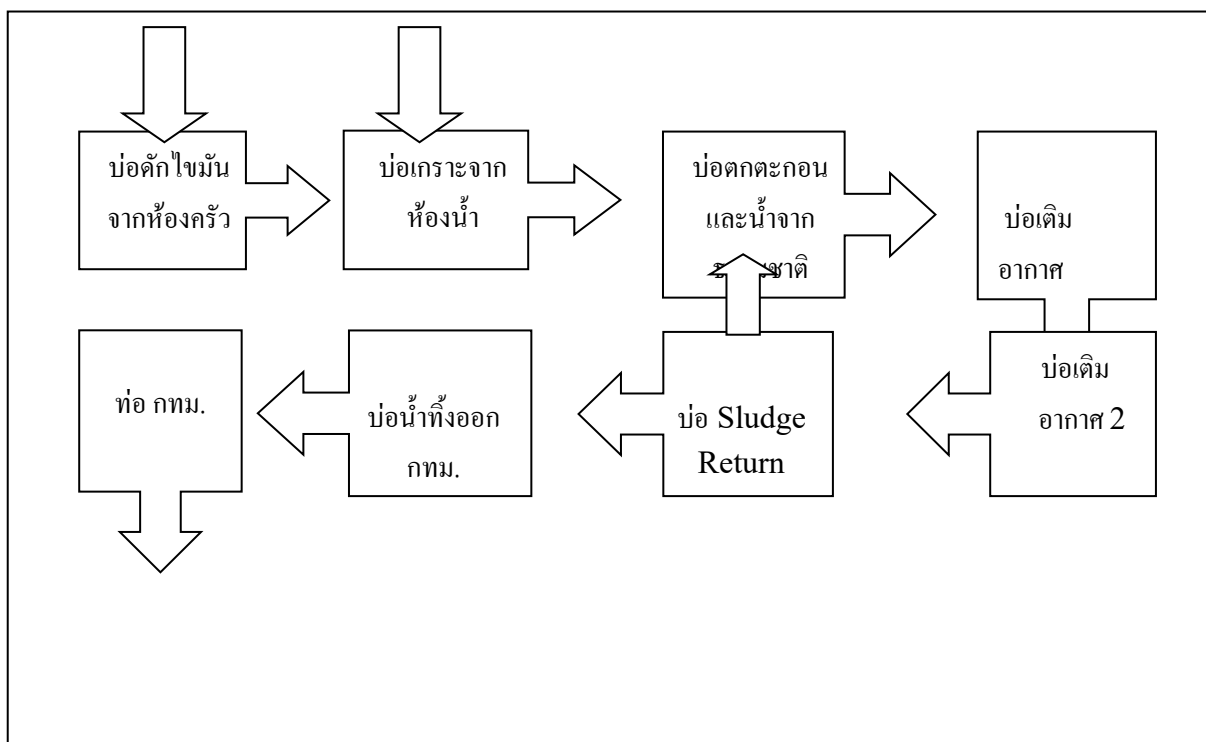
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย ผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

**แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ**

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 ซอย สุขุมวิท 52 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ พระโขนง จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-332-7196 โทรสาร 02-332-7197 มีนิติบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 52 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทห้องชุดพักอาศัยเท่านั้นใบอนุญาตเลขที่ 70/2552 (24 เมษายน 2552) ใบ อ.6 ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อมหมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมี ชื่อ ผู้ บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมา ณน้ำ เสียที่ เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้ง จาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/4/69	ไม่มีมิเตอร์	23	22.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
2/4/69	ไม่มีมิเตอร์	6	5.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
3/4/69	ไม่มีมิเตอร์	5	4.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
4/4/69	ไม่มีมิเตอร์	31	30.38	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
5/4/69	ไม่มีมิเตอร์	24	23.52	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
6/4/69	ไม่มีมิเตอร์	30	29.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
7/4/69	ไม่มีมิเตอร์	29	28.42	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
8/4/69	ไม่มีมิเตอร์	32	31.36	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
9/4/69	ไม่มีมิเตอร์	-	-	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
10/4/69	ไม่มีมิเตอร์	-	-	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
11/4/69	ไม่มีมิเตอร์	32	31.36	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
12/4/69	ไม่มีมิเตอร์	26	25.48	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือ ชื่อ ผู้ บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมา ณน้ำ เสียที่ เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้ง จาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/4/69	ไม่มีมิเตอร์	23	22.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
13/4/69	ไม่มีมิเตอร์	31	30.38	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
14/4/69	ไม่มีมิเตอร์	34	33.32	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
15/4/69	ไม่มีมิเตอร์	25	24.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
16/4/69	ไม่มีมิเตอร์	-	-	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
17/4/69	ไม่มีมิเตอร์	30	29.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
18/4/69	ไม่มีมิเตอร์	24	23.52	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
19/4/69	ไม่มีมิเตอร์	20	19.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
20/4/69	ไม่มีมิเตอร์	27	26.46	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
21/4/69	ไม่มีมิเตอร์	28	27.44	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
22/4/69	ไม่มีมิเตอร์	26	25.48	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
23/4/69	ไม่มีมิเตอร์	23	22.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
24/4/69	ไม่มีมิเตอร์	22	21.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมี ชื่อ ผู้ บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำ เสียที่ เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้ง จาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/4/69	ไม่มีมิเตอร์	23	22.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
25/4/69	ไม่มีมิเตอร์	34	33.32	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
26/4/69	ไม่มีมิเตอร์	35	34.3	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
27/4/69	ไม่มีมิเตอร์	20	19.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
28/4/69	ไม่มีมิเตอร์	22	21.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
29/4/69	ไม่มีมิเตอร์	20	19.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
30/4/69	ไม่มีมิเตอร์	23	22.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบลบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์

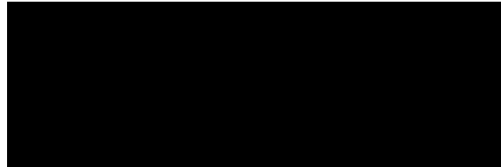
หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน*

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ



(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมายคอนโด สุขุมวิท 52)



ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุออกให้โดย.....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 ซอย สุขุมวิท 52 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ พระโขนง จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-332-7196 โทรสาร 02-332-7195-7

มีนิติบุคคลอาคารชุดมายคอนโด สุขุมวิท 52 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ 70/2552 (24 เมษายน 2555) ใบ อ. 6 ออกให้โดยกรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ


(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมายคอนโด สุขุมวิท 52)


ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบปิด ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบ
บำบัดน้ำเสีย - ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ /แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน ☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำทิ้งของกรุงเทพมหานคร

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด กรุงเทพมหานครเข้าสู่ตะกอน

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ไม่มีมิเตอร์

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 897 ลูกบาศก์เมตร

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 879.06 ลูกบาศก์เมตร

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายปกติ

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- | | | | |
|-------------------------|--|----------------------------------|---------------------|
| - ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ | (ระบุ) |
| - เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ | (ระบุ) |
| - เครื่องเติมอากาศ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ | (ระบุ) |
| - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ | (ระบุ) |
| - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี | ☐ ปกติ | ☐ ผิดปกติ | (ระบุ) <u>ไม่มี</u> |
| - เครื่องสูบตะกอน | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ | (ระบุ) |
| - อื่นๆ | ☐ ปกติ | ☐ ผิดปกติ | (ระบุ) |

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ไม่ได้กำจัด

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

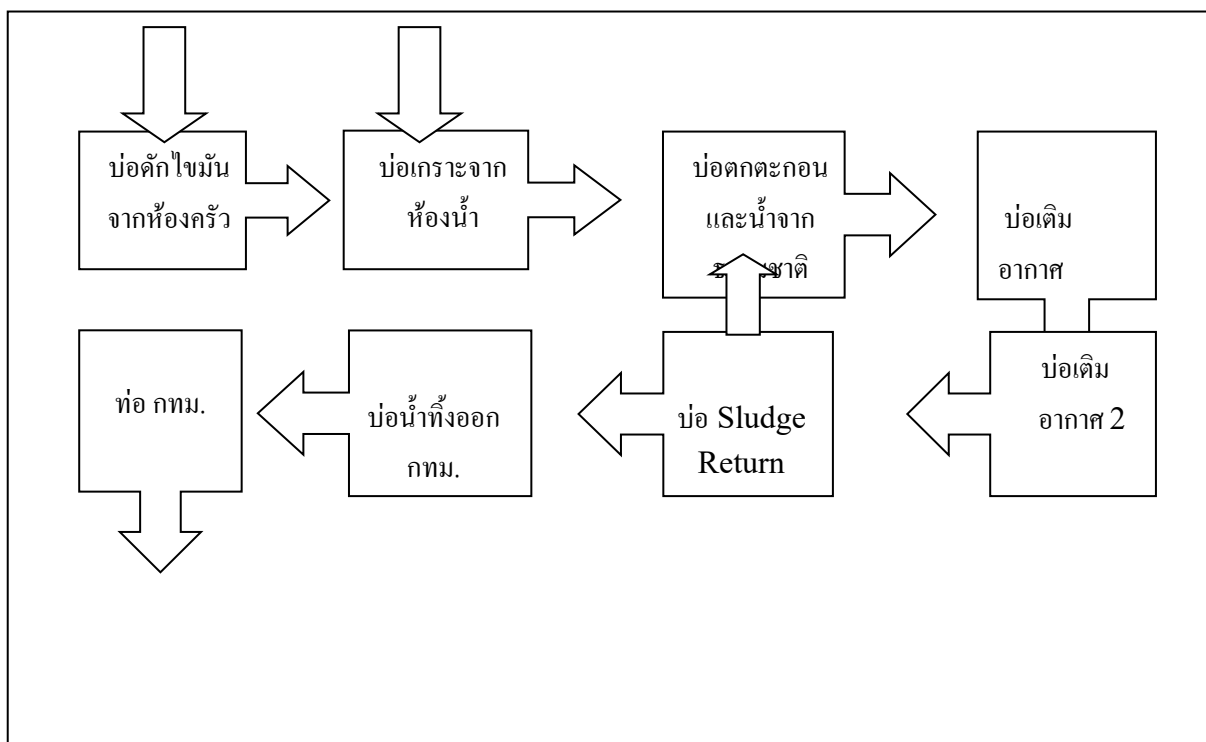
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย ผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

**แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ**

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 ซอย สุขุมวิท 52 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ พระโขนง จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-332-7196 โทรสาร 02-332-7197 มีนิติบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 52 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทห้องชุดพักอาศัยเท่านั้นใบอนุญาตเลขที่ 70/2552 (24 เมษายน 2552) ใบ อ.6 ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อมหมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมา ณน้ำ เสียที่ เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้ง จาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมี ชื่อ ผู้ บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/3/69	ไม่มีมิเตอร์	23	22.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ธนพล
2/3/69	ไม่มีมิเตอร์	25	24.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ธนพล
3/3/69	ไม่มีมิเตอร์	31	30.38	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ธนพล
4/3/69	ไม่มีมิเตอร์	21	20.58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ธนพล
5/3/69	ไม่มีมิเตอร์	25	24.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ธนพล
6/3/69	ไม่มีมิเตอร์	26	25.48	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ธนพล
7/3/69	ไม่มีมิเตอร์	26	25.48	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ธนพล
8/3/69	ไม่มีมิเตอร์	22	21.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ธนพล
9/3/69	ไม่มีมิเตอร์	23	22.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ธนพล
10/3/69	ไม่มีมิเตอร์	20	19.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ธนพล
11/3/69	ไม่มีมิเตอร์	23	22.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ธนพล
12/3/69	ไม่มีมิเตอร์	20	19.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ธนพล

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมี ชื่อ ผู้ บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมา ณน้ำ เสียที่ เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้ง จาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/3/69	ไม่มีมิเตอร์	23	22.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ธนพล
13/3/69	ไม่มีมิเตอร์	22	21.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ธนพล
14/3/69	ไม่มีมิเตอร์	21	20.58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ธนพล
15/3/69	ไม่มีมิเตอร์	23	22.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ธนพล
16/3/69	ไม่มีมิเตอร์	28	27.44	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ธนพล
17/3/69	ไม่มีมิเตอร์	27	26.46	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ธนพล
18/3/69	ไม่มีมิเตอร์	28	27.44	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ธนพล
19/3/69	ไม่มีมิเตอร์	28	27.44	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ธนพล
20/3/69	ไม่มีมิเตอร์	30	29.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ธนพล
21/3/69	ไม่มีมิเตอร์	28	27.44	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ธนพล
22/3/69	ไม่มีมิเตอร์	29	28.42	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ธนพล
23/3/69	ไม่มีมิเตอร์	30	29.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ธนพล
24/3/69	ไม่มีมิเตอร์	30	29.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ธนพล

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมี ชื่อ ผู้ บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำ เสียที่ เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้ง จาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/3/69	ไม่มีมิเตอร์	23	22.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ธนพล
25/3/69	ไม่มีมิเตอร์	26	25.48	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ธนพล
26/3/69	ไม่มีมิเตอร์	2	1.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ธนพล
27/3/69	ไม่มีมิเตอร์	-	-	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ธนพล
28/3/69	ไม่มีมิเตอร์	31	30.38	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ธนพล
29/3/69	ไม่มีมิเตอร์	27	26.46	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ธนพล
30/3/69	ไม่มีมิเตอร์	30	29.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ธนพล
31 /3/69	ไม่มีมิเตอร์	32	31.36	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ธนพล

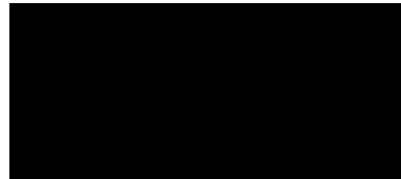
หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามฟารามิเตอร์ที่ตรวจวัด
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ



(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมายคอนโด สุขุมวิท 52)



ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุออกให้โดย.....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 ซอย สุขุมวิท 52 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ พระโขนง จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-332-7196 โทรสาร 02-332-7195-7

มีนิติบุคคลอาคารชุดมายคอนโด สุขุมวิท 52 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ 70/2552 (24 เมษายน 2555) ใบ อ. 6 ออกให้โดยกรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมายคอนโด สุขุมวิท 52)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบปิด ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบ บำบัดน้ำเสีย - ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ /แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน ☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำทิ้งของกรุงเทพมหานคร

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด กรุงเทพมหานครเข้าสู่บ่อบำบัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ไม่มีมิเตอร์

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 897 ลูกบาศก์เมตร

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 879.06 ลูกบาศก์เมตร

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายปกติ

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- | | | |
|-------------------------|--|--|
| - ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ (ระบุ) |
| - เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ (ระบุ) |
| - เครื่องเติมอากาศ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ (ระบุ) |
| - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ (ระบุ) |
| - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี | ☐ ปกติ | ☐ ผิดปกติ (ระบุ) <u>ไม่มี</u> |
| - เครื่องสูบตะกอน | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ (ระบุ) |
| - อื่นๆ | ☐ ปกติ | ☐ ผิดปกติ (ระบุ) |

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ไม่ได้กำจัด

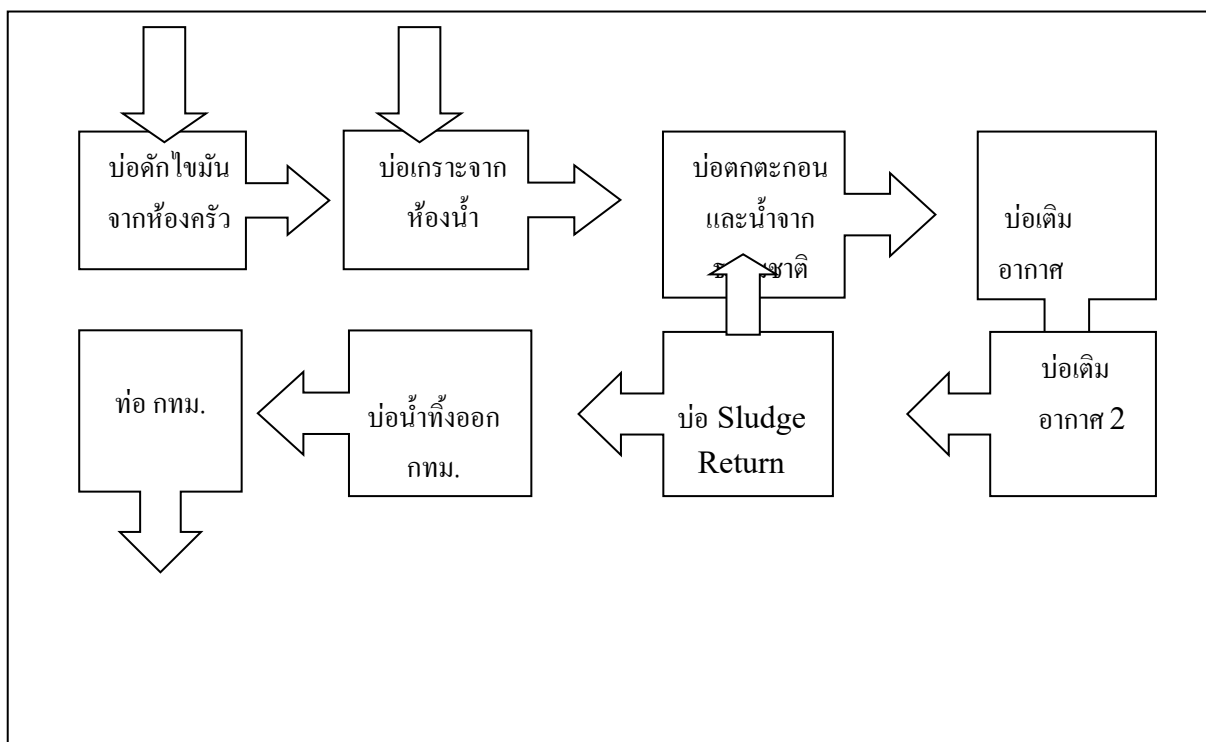
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย ผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

**แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ**

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 ซอย สุขุมวิท 52 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ พระโขนง จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-332-7196 โทรสาร 02-332-7197 มีนิติบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 52 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทห้องชุดพักอาศัยเท่านั้นใบอนุญาตเลขที่ 70/2552 (24 เมษายน 2552) ใบ อ.6 ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อมหมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมี ชื่อ ผู้ บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมา ณน้ำ เสียที่ เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้ง จาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/5/69	ไม่มีมิเตอร์	22	21.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
2/5/69	ไม่มีมิเตอร์	20	19.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
3/5/69	ไม่มีมิเตอร์	26	25.48	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
4/5/69	ไม่มีมิเตอร์	20	19.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
5/5/69	ไม่มีมิเตอร์	23	22.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
6/5/69	ไม่มีมิเตอร์	19	18.62	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
7/5/69	ไม่มีมิเตอร์	21	20.58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
8/5/69	ไม่มีมิเตอร์	19	18.62	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
9/5/69	ไม่มีมิเตอร์	19	18.62	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
10/5/69	ไม่มีมิเตอร์	23	22.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
11/5/69	ไม่มีมิเตอร์	27	26.46	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
12/5/69	ไม่มีมิเตอร์	20	19.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือ ชื่อ ผู้ บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ ณน้ำ เสียที่ เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้ง จาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/5/69	ไม่มีมิเตอร์	22	21.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
13/5/69	ไม่มีมิเตอร์	21	20.58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
14/5/69	ไม่มีมิเตอร์	18	17.64	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
15/5/69	ไม่มีมิเตอร์	20	19.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
16/5/69	ไม่มีมิเตอร์	18	17.64	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
17/5/69	ไม่มีมิเตอร์	19	18.62	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
18/5/69	ไม่มีมิเตอร์	26	25.48	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
19/5/69	ไม่มีมิเตอร์	17	16.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
20/5/69	ไม่มีมิเตอร์	19	18.62	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
21/5/69	ไม่มีมิเตอร์	22	21.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
22/5/69	ไม่มีมิเตอร์	21	20.58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
23/5/69	ไม่มีมิเตอร์	15	14.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์
24/5/69	ไม่มีมิเตอร์	24	23.52	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภาณุวัฒน์

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมี ชื่อ ผู้ บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมา ณน้ำ เสียที่ เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้ง จาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/5/69	ไม่มีมิเตอร์	22	21.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
25/5/69	ไม่มีมิเตอร์	27	26.46	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
26/5/69	ไม่มีมิเตอร์	23	22.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
27/5/69	ไม่มีมิเตอร์	20	19.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
28/5/69	ไม่มีมิเตอร์	20	19.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
29/5/69	ไม่มีมิเตอร์	21	20.58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
30/5/69	ไม่มีมิเตอร์	17	16.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์
31/5/69	ไม่มีมิเตอร์	22	21.58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่ได้สูบ	ไม่มี	ภานุวัฒน์

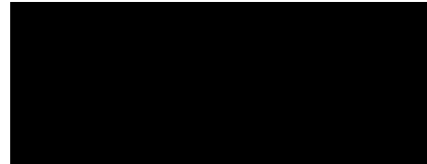
หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน*

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ



(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมายคอนโด สุขุมวิท 52)



ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุออกให้โดย.....

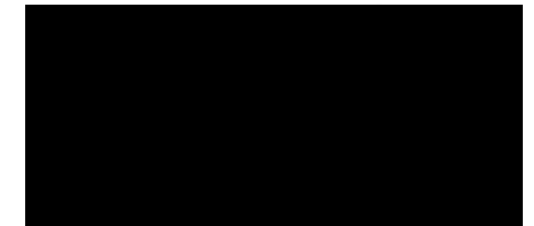
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 ซอย สุขุมวิท 52 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ พระโขนง จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-332-7196 โทรสาร 02-332-7195-7

มีนิติบุคคลอาคารชุดมาคอนโด สุขุมวิท 52 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ 70/2552 (24 เมษายน 2555) ใบ อ. 6 ออกให้โดยกรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ



(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมาคอนโด สุขุมวิท 52)



ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบปิด ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบ บำบัดน้ำเสีย - ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ /แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน ☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำทิ้งของกรุงเทพมหานคร

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด กรุงเทพมหานครเข้าสู่ตะกอน

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ไม่มีมิเตอร์

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 897 ลูกบาศก์เมตร

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 879.06 ลูกบาศก์เมตร

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายปกติ

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- | | | | |
|-------------------------|--|----------------------------------|---------------------|
| - ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ | (ระบุ) |
| - เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ | (ระบุ) |
| - เครื่องเติมอากาศ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ | (ระบุ) |
| - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ | (ระบุ) |
| - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี | ☐ ปกติ | ☐ ผิดปกติ | (ระบุ) <u>ไม่มี</u> |
| - เครื่องสูบตะกอน | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ | (ระบุ) |
| - อื่นๆ | ☐ ปกติ | ☐ ผิดปกติ | (ระบุ) |

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ไม่ได้กำจัด

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย ผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ค2

ใบเสร็จสุบสิ่งปฏิกูล





ใบเสนอราคา

วันศุกร์ที่ 08 พฤษภาคม พ.ศ.2569

เรื่อง บริการสับล้างบ่อสิ่งปฏิกูล
เรียน นิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52
ที่อยู่ 5 สุขุมวิท 52 ข.บางจาก ข.พระโขนง กรุงเทพฯ 10260

ข้อมูลผู้เสนอราคา

ข้าพเจ้า [REDACTED]
ที่อยู่ 323/45 ถ.ริมทางรถไฟสายแปดริ้ว ข.ทุ่งพญาไท ข.ราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

ข้าพเจ้าได้รับทราบเงื่อนไข/ข้อตกลง ของทางส่วนงานแล้ว
จึงขอเสนอราคา ตามรายการดังต่อไปนี้

ลำดับ	รายการ/รายละเอียด	จำนวน	อื่นๆ
1	บริการล้างสิ่งปฏิกูล	3 บ่อ	
2	บริการล้างบ่อไขมัน	3 บ่อ	
	รวมทั้งสิ้น 6 บ่อ		
	(สองหมื่นสี่พันบาทถ้วน)	ราคา 24,000 บาท	

หมายเหตุ

- แคมจุลินทรีย์หลังจากเสร็จงาน

***ผู้จ้าง ต้องปฏิบัติตามแนวความสะอาด ในการเคลียร์พื้นที่ที่ปฏิบัติงาน
โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้จ้างขอสงวนสิทธิ์ ในการรับผิดชอบ**

8/5/2026

ภาคผนวก ค3

ระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ



คู่มือผู้พักอาศัย

นิติบุคคลอาคารชุดมายคอนโด สุขุมวิท 52

5 ซอยสุขุมวิท 52 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทร. 0-2332-7195 , 0-2332-7196 โทรสาร 0-2332-7197

HOUSE RULES

MY CONDO SUKHUMVIT 52 JURISTIC PERSON

5 Soi Sukhumvit 52, Sukhumvit rd, Bangjak, Phra Khanong, Bangkok 10260

Tel. 0-2332-7195 , 0-2332-7196 Fax. 0-2332-7197



สารบัญ / Contents

หน้า / Page

● คู่มือที่พักอาศัย / House Rules	2
● ระเบียบที่จอดรถยนต์ / Parking Regulations	10
● กฎระเบียบเรื่องการป้องกันอัคคีภัย / Fire Regulations	14
● กรณีเกิดแผ่นดินไหวในอาคาร / Earthquakes	17
● กฎระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย / Fitness Room Regulations	22

คู่มือที่พักอาศัย

House Rules

นิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52

CONDO ONE SUKHUMVIT 52 JURISTIC PERSON

จุดประสงค์ของการมีกฎระเบียบที่พักรอาศัย เพื่อช่วยให้คงไว้สงวน และรักษาอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ให้เป็นอาคารที่พักรอาศัยมีความสงบสุข ความปลอดภัย ความสะอาด ความมีระเบียบ มีผลบังคับใช้เพื่อผลประโยชน์โดยตรงต่อเจ้าของร่วม/ผู้พักรอาศัยทุกท่าน

The purpose of these house rules is to help maintain and preserve MY Condo Sukhumvit 52 as a pleasant dwelling place with safe, clean and orderly environment. The house rules are to be enforced for the benefit of all co-owners and residents.

1. ฝ่ายจัดการฯ หมายความว่า คณะหรือบุคคลหรือนิติบุคคลฯ ที่ได้แต่งตั้ง โดย คณะกรรมการเป็นตัวแทนฝ่ายจัดการ ฯ

The Building Management is a group, a person, or a juristic person appointed by the committee as the managing agent.

2. ฝ่ายจัดการฯ มีอำนาจในการบังคับใช้กฎระเบียบที่พักรอาศัย และแก้ไขปรับปรุง กฎ ระเบียบใหม่ได้ตามเหมาะสมโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ

The Building Management is empowered to enforce and amend the house rules in accordance with the committee's approval.

3. ฝ่ายจัดการฯ มีอำนาจห้ามมิให้เจ้าของร่วม/ ผู้พักรอาศัย ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือ สิ่ง อำนวยความสะดวกต่างๆที่ผิดวัตถุประสงค์

The Building Management is empowered to limit the privileges and service of the common properties provided to the co-owners/residents who violate the objectives of the Condominium.

4. ห้ามบุคคลใดๆที่มีไม่ใช่เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

Prohibit any individuals who are not the co-owners/residents to use the common property without the approval of the juristic Manager of Condo One Sukhumvit 52 Condominium.

5. ห้ามบุคคลใดๆที่แต่งกายหรือประพฤติตัวไม่เหมาะสม และขัดต่อข้อบังคับหรือกฎหมายเข้ามาในอาคารชุดฯ ในกรณีเช่นนี้ให้ฝ่ายจัดการฯ มีอำนาจเชิญบุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดฯได้

The Building Management is empowered to forbid any individuals dressing or behaving improperly and violating the house rules to enter the condominium.

6. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย จะต้องใช้ห้องชุด เพื่อจุดประสงค์ในการพักอาศัยเท่านั้น

Co-owners/residents shall use the condominium for residential purposes only.

7. ห้ามกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดความเสียหาย รบกวนหรือให้เกิดความรำคาญ ก้าวร้าวต่อสิทธิ ความสงบหรือความสะดวกของผู้อยู่อาศัยอื่นๆ และต้องไม่ทำเสียงดังเล็ดลอดออกมาจากห้องพักอาศัยของตน

Co-owners/ residents shall not make loud noises in their living quarters or any disturbances that would cause damage, nuisance, annoyance or infringing the rights, peace, and comfort of other residents.

8. ห้ามแขวนหรือตากเสื้อผ้า หรือสิ่งอื่นๆ เช่น ป้ายโฆษณา ยื่นออกด้านนอกของกำแพงห้องชุดฯ โดยเฉพาะที่ระเบียง ซึ่งสามารถมองเห็นจากภายนอกอาคารฯได้

Co-owners/residents shall not hang clothes to dry or e.g. signboards, etc. extruding from their units, especially from the balcony that are visible from outside.

9. ห้ามมิให้ทำการติดตั้งเครื่องป้องกันหน้าต่าง ร่มเงาภายนอก หรือผ้าใบกันแดด การติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ภายนอก และ ติดจานดาวเทียม เครื่องอุปกรณ์รับสัญญาณดาวเทียม ฯลฯ

The installation of any window guards, sunshades, or the erection of any external T.V. antenna, satellite antenna, etc. is not allowed

10. พื้นห้อง ผนังกันห้องชุด เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมของเจ้าของร่วมที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ดังนั้นเจ้าของร่วมจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันมีผลทำให้พื้นห้อง หรือผนังกันห้องชุดนั้น และทรัพย์สินส่วนกลางไม่ว่าจะเป็นการกระทำให้ห้องชุด หรือส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องชุดเสียหาย

Floors and walls between units are of joint ownership of the co-owners.

Co-owners shall not do anything that would cause damage to the floors or the walls and the common property of both inside and outside their units.

11. ห้ามเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ทำการดัดแปลงหรือเพิ่มเติมในด้านโครงสร้างต่อเติม ส่วนหนึ่งส่วนใดของห้องชุดที่รุกล้ำเข้าไปในทรัพย์สินส่วนกลาง และอาจมีผลกระทบต่ออุปกรณ์ภายนอกห้องชุด

Co-owners/residents are not permitted to make structural alterations or additions to their units or any parts of the unit encroaching on the common areas that can alter or affect the external appearance of the condominium.

12. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องได้รับความเห็นชอบจากฝ่ายจัดการฯ ก่อน และ ต้องไม่วางตำแหน่งเครื่อง คอมเดนส์เซอร์เหนือระดับราวระเบียงห้องชุด

The installation of air-conditioners requires prior consent of the Building management. The condensing unit shall not be placed above the balcony balustrade level.

13. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบต่อการซ่อมแซมภายในห้องชุดของตนเอง ไม่ให้เกิดการอุดตัน ท่อแตก น้ำรั่ว หรือความเสียหายที่เป็นผลอันเนื่องมาจากการใช้ผิด วัตถุประสงค์และรักษาให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อย สะอาดอยู่ตลอดเวลาและห้ามทิ้งขยะลงในโถส้วม

Co-owners/residents shall be responsible for the interior repairs of their units such as any blockage, breakage or any damage resulting from their misuse. They shall keep their units in a tidy and clean condition at all times. Throwing garbage into the toilet bowls is prohibited.

14. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ต้องทิ้งขยะตามที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดให้เท่านั้น

Co-owners/residents must dispose garbage only in the areas provided.

15. ห้ามเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ส่งงานหรือใช้พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทำ ธุระส่วนตัว

Co-owners/residents are prohibited to assign the staff of Condo One Sukhumvit 52 Condominium to carry out their personal errands.

16. ห้ามเลี้ยงสุนัข แมว นก งู หรือสัตว์เลี้ยงอื่นใด ในที่พักอาศัยหรือพื้นที่ส่วนกลาง

Dogs, cats, birds, snakes and other types of pets are not allowed in the units or the common areas.

17. ห้ามใช้แก๊สภายในห้องชุด หรือพื้นที่ส่วนกลาง

Gas are not allowed in the units or the common areas.

18. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัยต้องห้ามคนงาน เช่นแม่บ้าน คนขับรถ เดินเที่ยวเตร่ใน บริเวณที่เอเนกประสงค์ อันจะเป็นการรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้อาศัยคนอื่นๆ

Co-owners/residents must not allow their domestic helpers and drivers to loiter in the common areas that might cause nuisance or annoyance to other residents.

19. เจ้าของร่วมทุกคนต้องแจ้งกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียนผู้พักอาศัย ให้ทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบชื่อของบุคคลต่างๆ ที่เป็นผู้อาศัยประจำในห้องชุดของตน และ ต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯทราบ เมื่อมีการเปลี่ยนแปลง

All co-owners shall contact Condo One Sukhumvit 52 condominium's office to fill out the registration form to indicate the number and names of all individuals residing in their units. If there are any changes, co-owners must inform Condo One Sukhumvit 52 Condominium juristic person.

20. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย และบริวาร ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรืออุปกรณ์ สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ

Co-owners/residents and their domestic helpers must be responsible for the damages caused to the common areas or common properties and facilities.

21. ห้ามฉีดหรือรดน้ำต้นไม้ซึ่งมีผลกระทบต่อบุคคล และ ห้องชุดด้านล่าง หรือพื้นที่ส่วนกลางอันจะก่อให้เกิด อันตราย หรือ เสียหายแก่ผู้ที่ใช้พื้นที่ได้

Co-owners/residents should not spray or douse their plants with heavy flow of water, which might drip down to the units below or to the common areas that would endanger or cause damage to the people and property.

22. ห้ามเด็กๆ เล่นในห้องโถงลิฟต์ บันได และเฉลียงทางเดิน ในอาคารรวมถึงการใช้โรลเลอร์สเก็ต หรือ สเก็ตบอร์ดหรือลูกบอล บาสเก็ตบอล ในพื้นที่ส่วนกลาง

Children are not allowed to play at the lobby, lifts, staircases, and corridors, including roller-skating, skateboarding, as well as playing football and basketball in the common areas.

23. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ห้ามวางทรัพย์สินส่วนบุคคล สิ่งของส่วนบุคคล รองเท้า
พรมเช็ดเท้า ไว้ในบริเวณทางเดินพื้นที่ส่วนกลาง

Private property, personal belongings including shoes and mats should not be left
at common areas.

24. ห้ามทิ้งรถเข็นเด็ก จักรยาน สกู๊ตเตอร์ ของเล่นต่างๆ อุปกรณ์ล้างรถในบริเวณลาน
จอดรถ และในพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ

Baby carriages, bicycles, scooters, toys and car-wash equipment should
not be left in the parking areas and the common areas.

25. ฝ่ายจัดการ ฯ มีสิทธิย้ายวัสดุใดที่ผิดระเบียบข้อบังคับ หรือสิ่งกีดขวางใดๆ ออกไปได้
โดยไม่ต้องเตือนล่วงหน้า และไม่ต้องรับผิดชอบของใช้นั้นๆ ต่อเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย

The Building Management reserves the right to remove any articles or
obstructions without warning and without liability to its owner.

26. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการแทนในฐานะ
ผู้เสียหายดำเนินการกับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่ทำให้เกิดความเสียหายขึ้นรวมทั้งแจ้งความ
ฟ้องร้อง ดำเนินคดีเรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ โดยให้ถือว่าเจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้อง
ค่าเสียหายใดๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทั้งสิ้น ในกรณีที่ฝ่าฝืนระเบียบที่พักอาศัยนี้

Co-owners/residents consent to let the Building Management to act as an
injured party in filing lawsuit or claiming liability against co-owners and residents who
caused the damage. In case of violation pertaining to the house rules, the co-owners
shall renounce their rights to claim any damage or liabilities against Condo One
Sukhumvit 52 Condominium juristic person.

ระเบียบข้อบังคับที่จอดรถ

Parking Regulation

1. อาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52 มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 59 ช่องจอด

MY Condo Sukhumvit 52 juristic person has 1 floor of parking lots with 59 parking spaces

2. บริเวณที่จอดรถยนต์มีไว้เพื่อจอดรถยนต์เท่านั้น

The parking spaces are for parking only.

3. ฝ่ายจัดการฯ จะออกสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัยตามสิทธิใช้เป็นใบอนุญาตผ่าน เข้า- ออก อาคารจอดรถยนต์ ซึ่งบนสติ๊กเกอร์นั้นจะระบุหมายเลขห้องชุด และทะเบียนรถยนต์

The Building Management shall provide parking stickers to co-owners/residents. The sticker is to be used as a pass for entering and leaving the building. The sticker will indicate the co-owner/resident's unit number as well as the car registration license number.

4. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ เพื่อลงทะเบียนรถยนต์ที่จะนำไปจอดในพื้นที่จอดรถของเจ้าของร่วมที่กำหนดไว้ให้ และต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับยานพาหนะและนำสติ๊กเกอร์เก่าคืน

Co-owners/residents must contact the Building Management to register their cars for parking inside the building. In case there is change in vehicle, co-owners/residents must inform the Building Management and return the old sticker for the new one

5. ห้ามรถทุกประเภทที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ใช้ลานจอดรถ เว้นแต่ รถที่มาส่งของ ที่ได้ติดต่อ ฝ่ายจัดการฯ เท่านั้น ยกเว้น รับจ้างส่งคนป่วย เด็ก คนชรา และผู้มีสัมภาระจำนวนมากเท่านั้น

Cars without stickers are prohibited to use the parking lots, other than delivery vehicles that have checked in with the building management. Exception is given to those hired transports for sick persons, children, elderly and those with heavy belongings.

6. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟ เปลี่ยนเชื้อเพลิงของเครื่องยนต์ อุปกรณ์ของใช้สำหรับรถยนต์ ตลอดจนภาชนะ เช่น ถัง ผ้าเช็ดรถ บริเวณลานจอดรถ

The storage of flammable materials and other car accessories such as buckets and towels is not permitted in the parking areas, including changing of motor oil and fuel.

7. ห้ามบีบแตรรถยนต์ เปิดเครื่องเสียงหรือกระทำการใดเป็นที่ก่อความรำคาญผู้อื่น

Do not honk car horns excessively in the parking lots and turn on radio loudly that may cause annoyance and disturbances to others.

8. ห้ามเล่นการพนัน ผิดกฎหมาย ดื่มของมึนเมา

Gambling and alcohol consumption are prohibited.

9. ห้ามส่งเสียงเอะอะบริเวณลานจอดรถ

Making loud noises in the parking areas is forbidden.

10. ห้ามล้างรถยนต์ ด้วยสายฉีดน้ำในช่องที่จอดรถยนต์ โดยให้ล้างรดด้วยสายฉีดน้ำ ในบริเวณที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดไว้

Washing cars with water hose in the parking areas is not permitted except in designated areas.

11. ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ

Do not leave cars with their engines running.

12. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามกฎรักษาความปลอดภัยทั่วไป เป็นความเสี่ยงของตนเองต่อรถยนต์ หรือทรัพย์สินส่วนตัว และระมัดระวังไม่ให้เกิดอุบัติเหตุในลานจอดรถไม่ว่าจะเป็นเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย หรือแขกของเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย หรือสิ่งอื่นๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยรวมจากการใช้ที่จอดรถ หรือที่เกี่ยวกับการใช้ที่จอดรถใดๆ

Co-owners / residents must conform to the safety regulations. All person using the parking spaces do so entirely at their own risk to their cars and property. They must be careful with any accidents that may be sustained by any persons whether by a co-owner/resident, or a guest of a co-owner/resident, or arising directly or inclusively out of, or in connection with, the use of any parking spaces.

13. ฝ่ายจัดการฯ อาจเคลื่อนย้ายรถยนต์ใดๆ ที่จอดโดยละเมิดกฎข้างต้นได้โดยไม่ต้องเตือนล่วงหน้า โดยไม่ต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อเจ้าของรถ

The Building Management reserves the right to remove any vehicles parked in contravention of the above rules without warning. The building management shall take no responsibility to any damage to the vehicles.

14. เมื่อเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย จอดรถในที่จอดรถเรียบร้อยแล้ว กรุณาตรวจสอบความเรียบร้อยรถของท่าน เช่น ไฟในรถ การล็อกรถ เป็นต้น

After parking, the co- owners/ residents shall check their vehicles, for example, to see whether the vehicles have been properly locked and the lights are turned off.

15. ฝ่ายจัดการฯ โดยความเห็นชอบของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปฏิเสธไม่ให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่วางไว้เข้ามายังพื้นที่ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

The Building Management, with the approval of the juristic Manager of Condo One Sukhumvit 52 , reserves the right to refuse any individuals who do not comply with the Condominium's regulations to enter into common areas.

กฎระเบียบเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

Fire Regulations

อาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ได้รับการออกแบบและติดตั้งระบบควบคุมที่ได้มาตรฐานความปลอดภัย อย่างไรก็ตาม ฝ่ายจัดการฯ ขอแนะนำระเบียบ และกระบวนการต่างๆต่อไปนี้ เพื่อนำไปใช้ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ โดยทางอาคารมีสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในลักษณะต่อไปนี้

Condo One Sukhumvit 52 has been specially designed and equipped with a comprehensive fire protection system, which meets the highest safety standard. Nevertheless, the Building Management would like to advise the co-owners/residents to become familiar with the following regulations and procedures as to be adopted in the event of a fire. The fire alarm signal may be raised with the following ways:

- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบทุบกระจก
Blench glass alarm system
- ระบบตรวจจับความร้อนและควันอัตโนมัติ
Automatic heat and smoke detector system

สิ่งที่จะต้องกระทำในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

Instructions in case of fire:

1. ดึงสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ ณ จุดที่อยู่ใกล้ที่สุด

If any co-owner / resident notice any fire, smoke, spark or burnt smell, please immediately activate an alarm at the nearest fire alarm “ Pull Down” call point.

2. เมื่อได้ยินเสียงเตือนเพลิงไหม้ขอให้ผู้พักอาศัยทุกคนปิดอุปกรณ์ไฟฟ้า

On hearing the fire alarm, the co-owners/ residents should switch off all electrical appliances

3. ออกจากอาคารอย่างรวดเร็ว

Co-owners/residents and guests must evacuate from the building quickly.

4. ใช้บันไดหนีไฟทางออกที่ใกล้ที่สุด (ดูแผนที่เส้นทาง) **ห้ามใช้ลิฟต์**

While evacuating, the co-owners/residents should walk down the staircase by the nearest exit, (See fire escape routes). **Do not use lifts.**

5. ไม่อนุญาตให้เข้าตัวอาคารอย่างเด็ดขาดเว้นแต่ได้รับคำสั่งจากเจ้าหน้าที่

Do not re-enter the building unless instructed by the officers in attendance.

การฝึกย้ายออกจากอาคารเมื่อเกิดเพลิงไหม้

Fire Evacuation Drills

1. จะต้องทำการฝึกการย้ายออกจากอาคารเมื่อเกิดเพลิงไหม้ปีละหนึ่งครั้ง

Fire evacuation drills shall be conducted at least once a year.

2. เจ้าของร่วมและหรือผู้พักอาศัยต้องให้ความร่วมมือในการฝึก

Co-owners/residents shall participate in the drill.

3. สิ่งที่ต้องทำ

Thing to remember:

- ทราบวิธีการรายงานเพลิงไหม้ และการกดสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
- How to report a fire and sound the alarm.
- ทราบว่าจะต้องทำอะไรในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อมิให้เกิดความตระหนกตกใจและความสับสน
- What to do in event of the avoid panic and confusion.
- ทราบวิธีใช้และสถานที่เก็บเครื่องดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียง
- How to use as well as the location of the nearest fire extinguisher.
- ทราบวิธีหนีภัยในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้และทำให้บันไดทางลง และ ทางหนีไฟอื่นๆ ปราศจากสิ่งกีดขวางต่างๆ ตลอดเวลา
- How to escape in case of fire and to keep staircases, landings, and escape routes clear of obstruction at all times.

หมายเหตุ : ฝ่ายจัดการฯ จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

Note: The Building Management will hold a fire evacuation drill once a year.

กรณีเกิดแผ่นดินไหวในอาคาร

Earthquakes

เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณอาคาร สิ่งที่ต้องกระทำคือ

When there are earthquakes

1. โทร. แจ้งสถานีดับเพลิง หรือหน่วยพยาบาล (ถ้าต้องการ)

Call Fire Department or Medical Unit (if required)

2. ถ้ามีความเสียหาย แจ้งระบบรักษาความปลอดภัย

If there is any damage, call security.

การเตรียมตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

Response

1. อย่าออกไปข้างนอกทันทีเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

Stay indoors.

2. พยายามหลีกเลี่ยงอยู่ใกล้สถานที่เก็บของสูงๆ

Stay away from storage racks in the warehouse areas.

3. หลบใต้เฟอร์นิเจอร์ที่ดูแข็งแรง เช่น โต๊ะทำงาน พาตัวเองไปที่ประตูทางออก
พยายามป้องกันศีรษะและคอด้วยแขนทั้งสอง

Take cover under sturdy furniture such as worktables. Move toward an exit door and Protect head and neck with arms.

4. อยู่ในจุดศูนย์กลางของตัวอาคาร ห่างจากกระจก ประตูกระจก

Stay near the center of the building away from glass windows and glass doors.

5. ห้ามวิ่งเข้าไปหลบในห้องเก็บของหรือระหว่างตัวอาคารที่อาจมีสิ่งของ ร่วง หล่นลงมาได้

Do not run to take cover in the storage room or between buildings where there might be falling objects

6. หากท่านอยู่ภายนอกอาคารเรียบร้อยแล้ว ควรจะอยู่ในที่โล่ง ห่างจากตัวอาคารหรือสายไฟฟ้าแรงสูง

When you are outdoors, stay in the open area away from buildings and utility wires

สิ่งที่ควรปฏิบัติตาม

Follow-up

1. ออกจากตัวอาคารแล้วนับจำนวนคน

Leave the building and count the number of people.

2. เตรียมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น หรือขอความช่วยเหลือจาก โทร. 191

Give first aid or call 191 for medical assistance.

3. ห้ามเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บสาหัส

Do not move seriously injured persons.

4. อยู่ห่างจากตัวอาคารมากที่สุด จนกว่าเจ้าหน้าที่จะประกาศว่าปลอดภัย

Stay far away from the building until the officials say it is safe.

5. เตรียมตัวรับสถานการณ์ซ้ำซ้อนที่อาจเกิดขึ้น และระมัดระวังตัวเองให้ออกจากสิ่งของที่อาจร่วงหล่นลงมาได้

Be prepared for aftershocks and stay clear of any possibly falling debris.

ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

Do's

1. ปฏิบัติตามขั้นตอนที่ได้รับแจ้ง

Follow the instruction of your emergency coordinator or assistant.

2. ปิดประตูห้อง เมื่อออกจากห้องเรียบร้อยแล้ว

Close the door as you leave.

3. ปฏิบัติตามขั้นตอนการหลบภัย เดินชิดกำแพงทั้งสองด้าน

Follow evacuation procedure by walking close to the walls forming lines on both sides.

4. ให้ไปที่ประตูหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

Use the nearest fire-exit for evacuation.

5. เตรียมพร้อมที่จะหลบภัยพร้อมคนอื่น

Be ready to evacuate with other people.

6. เดินจับราวบันไดตลอดเวลาเมื่อเดินลงมายังข้างล่าง

Use handrails while evacuating. going downstairs

7. ฟังแล้วปฏิบัติตามขั้นตอนที่ประกาศ

Listen and comply with the instructions.

8. การเคลื่อนย้ายผู้พิการหรือช่วยเหลือตัวเองไม่ได้ จะต้องกระทำโดยผู้เชี่ยวชาญเท่านั้น

Evacuating the handicapped must be done by the medical specialist.

9. เมื่อออกจากตัวอาคารได้ พยายามอยู่ให้ห่างจากตัวอาคารมากที่สุด

Once out of the building, move far away from the building.

ข้อไม่ควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

Don'ts

1. อย่าใช้ลิฟต์

Do not use lifts.

2. เมื่อออกจากห้องแล้ว ไม่ย้อนกลับเข้าไปอีก

Once you have left your unit, do not return.

3. ระหว่างเดินลงบันได อย่าคอยพะวงแต่พนักงานช่วยเหลือที่อาจขึ้นมาตามบันได

While moving down the stairs, do not be concerned with rescue personnel coming up the stairs.

4. พยายามอย่าพูดคุยกันในขณะหลบหนี

Do not talk while evacuating.

5. ห้ามสูบบุหรี่

Do not smoke.

6. อย่าวิ่งหรือวิตกกังวลจนเกินเหตุ

Do not panic.

7. อย่าย้อนกลับเข้ามาในอาคาร นอกจากว่าจะมีคำสั่งปลดปล่อยจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของรัฐ

Do not re-enter the building until authorized by the government security officers.

กฎระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย

Fitness Room Regulations

1. ห้องออกกำลังกายเป็นสถานที่สำหรับเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และครอบครัว เท่านั้น

The fitness room is exclusively for the enjoyment of the co-owners/residents and their families.

2. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สามารถนำแขกมาใช้ห้องออกกำลังกายได้ โดยเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องเป็นผู้พามา ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิในการกำหนดระยะเวลา และจำนวนแขกที่มาใช้บริการ ในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะทำให้มีผู้ใช้ห้องมากเกินไป

Guests of the co-owners/residents are allowed to use the fitness room when accompanied by the co-owners/residents. The Building Management reserves the right to limit the duration and the number of guests in case there are many users.

3. เด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี ไม่อนุญาตให้ใช้ห้องออกกำลังกาย

Children under the age of 15 are not allowed to use the fitness room.

4. ห้ามให้พนักงาน ลูกจ้างของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยใช้ห้องออกกำลังกาย

Staff and employees of the co-owners/residents are not allowed to use the fitness room.

5. ห้องออกกำลังกายเปิดทุกวัน ตั้งแต่เวลา 09.00 – 20.00 น. ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิในการที่จะเปลี่ยนแปลงเวลาเปิด – ปิด และอาจจะสั่งปิดห้องในกรณีที่จะต้องทำการซ่อมแซม หรือเพื่อการอื่นใดตามที่เห็นสมควร

The fitness room opens daily from 09.00 hours to 20.00 hours. The building management reserves the right to change the opening and closing times or order the fitness room closed for repairs or other works.

6. ผู้ที่ใช้ห้องออกกำลังกายจะต้องใช้ด้วยความระมัดระวัง โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของตนเอง ฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบต่อบุติเหตุ หรือการบาดเจ็บใดๆ ที่เกิดขึ้น ต่อเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือแขกที่พามา ทั้งที่เกิดโดยตรงหรือโดยอ้อม หรือที่เกี่ยวเนื่องกับการใช้ห้องออกกำลังกาย หรืออุปกรณ์เครื่องมือบริเวณห้อง และ ไม่ว่าจะเกิดจากความประมาทเลินเล่อหรือไม่ก็ตาม

Users must use the equipment with care and be concerned with their own safety. The Building Management shall not be responsible for any accidents or injuries, arising directly or indirectly to the co-owners/residents or their guests that caused by negligence or otherwise.

7. ฝ่ายจัดการฯ ใครขอแนะนำให้ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ที่ประสงค์จะใช้ ห้องออกกำลังกาย กรุณาตรวจสุขภาพก่อน

Co-owners/residents are recommended to have a medical examination before using the fitness room.

8. ผู้ที่ใช้ห้องออกกำลังกายจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบหรือคำแนะนำ ป้ายประกาศต่างๆ ของฝ่ายจัดการฯ

Users must conform to the regulations, advice and notices exhibited by the building Management.

9. ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่ม หรือสูบบุหรี่ในห้องออกกำลังกาย

Food, drinks and smoking are not allowed in the fitness room.

10. ผู้ที่ประสงค์จะใช้อุปกรณ์ออกกำลังกาย จะต้องสวมใส่ชุดออกกำลังกายที่เหมาะสมเท่านั้น

Users must wear proper sportswear and shoes.

11. กรณีที่ผู้ใช้ห้องออกกำลังกายทำให้เกิดความเสียหายใด ๆ ต่ออุปกรณ์ ผู้นั้นจะต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายซ่อมแซมที่เกิดขึ้น

Persons who use the exercise equipment and cause damage to the equipment shall be responsible for the costs of repair.

12. กรณีอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย เกิดชำรุดหรือชำรุด กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่ ทันที

If any equipment is damaged, kindly inform the public relations staff immediately.

13. ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิในอันที่จะห้ามมิให้บุคคลใดๆ ใช้ห้องออกกำลังกาย ไม่ว่าจะเป็นเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้างต้น หรือกระทำการใด ๆ ในลักษณะที่เป็นการบั่นทอน รบกวน ผู้ใช้ห้องออกกำลังกายท่านอื่น

The Building Management reserves the right to forbid any persons, whether the co-owners/residents, who violate the regulations above or cause annoyance to other users to use the fitness room.

ภาคผนวก ง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



นิตិบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 52

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2569



จัดทำโดย

บริษัท โอกลา เทสติง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569



OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

67/35-36, 3rd Floor., PHETKASEM 7/1 Rd., WAT THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600, THAILAND

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

E-MAIL: sales@okla-testing.com

Website: www.okla-testing.com

J-NAC Group

Tel: (66) 02 868 1246

FAX: (66) 02 868 0860

Tax ID: 0105553003058

LRQA
CERTIFIED

ISO 9001



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

3 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ของนิติบุคคลอาคารชุด
มายคอนโด สุขุมวิท 52 ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์ และ
จัดทำรายงานดังนี้



(นายรัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ)

1. บทนำ

โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 จุด น้ำเสียออกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 จุด โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ คือ ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total dissolved solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)
- Suspended Solid	Grab Sampling	- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
- Total Dissolved Solid	Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
- Settleable Solid	Grab Sampling	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)
- BOD	Grab Sampling	- Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)
- Oil & Grease	Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)
- Sulfide	Grab Sampling	- Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)
- TKN	Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 จุด น้ำเสียออกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 จุด วันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2569 แสดงในรูปที่ 5-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD, SS และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) แสดงในตารางที่ 5-1

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52

ประจำปีเดือนมกราคม พ.ศ. 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solid (mL/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1*	6.9	46.6	352.0	74.0	0.3	ตรวจไม่พบ	33.6	3.8	>2,400,000
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 2*	6.6	342.0	270.0	528.0	18.0	ตรวจไม่พบ	142.0	4.0	>2,400,000
น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1	7.2	49.0	362.0	96.0	0.3	ตรวจไม่พบ	28.0	2.2	>2,400,000
น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2	7.7	81.2	344.0	108.0	0.3	ตรวจไม่พบ	45.0	2.0	>2,400,000
น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1	7.6	23.5	298.0	42.0	0.3	ตรวจไม่พบ	15.0	ตรวจไม่พบ	480,000
น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2	7.6	46.5	294.0	28.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	29.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน	5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

* จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



น้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1



น้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดที่ 2



น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1



น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2



น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำจุดที่ 1



น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำจุดที่ 2

รูปที่ 5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52

ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2569

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD, SS และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สาเหตุอาจเนื่องมาจากเกิดตะกอนทับถมอยู่ในบ่อพักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย บริษัทฯ แนะนำโครงการให้ขุดลอก ทำความสะอาดบ่อพักน้ำดังกล่าว เพื่อลดการสะสมของตะกอน

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ



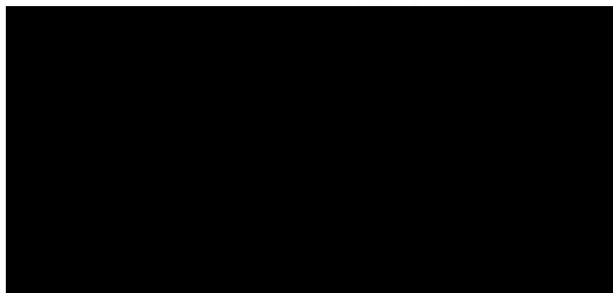
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: มายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN260110102
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 1)	RECEIVED DATE	: JANUARY 23, 2026
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: JANUARY 23-30, 2026
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: FEBRUARY 02, 2026
CHARACTERISTICS OF WATER	: น้ำตาล ชุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นรุนแรง		
SAMPLING DATE	: JANUARY 23, 2026		
SAMPLING TIME	: 11:30		
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุญหา		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.9 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	46.6	2.0	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	352.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	74.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.3	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	33.6	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	3.8	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





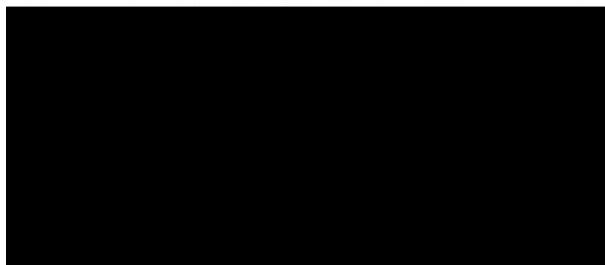
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: มายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN260110103
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 2)	RECEIVED DATE	: JANUARY 23, 2026
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: JANUARY 23-30, 2026
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: FEBRUARY 02, 2026
CHARACTERISTICS OF WATER	: น้ำตาล ชุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นรุนแรง		
SAMPLING DATE	: JANUARY 23, 2026		
SAMPLING TIME	: 11:30		
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุฬา		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.6 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	342.0	2.0	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	270.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	528.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	18.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	142.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	4.0	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 × 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

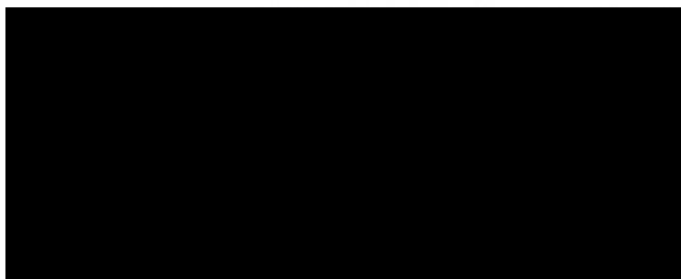
CUSTOMER NAME	: นายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN260110104
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: หลังบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 1)	RECEIVED DATE	: JANUARY 23, 2026
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: JANUARY 23-30, 2026
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: FEBRUARY 02, 2026
CHARACTERISTICS OF WATER	: น้ำตาลเข้ม ขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย		
SAMPLING DATE	: JANUARY 23, 2026		
SAMPLING TIME	: 11:30		
SAMPLING BY	: นายโกวิท พุฬา		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.2 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	49.0	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	362.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	96.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.3	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	28.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	2.2	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

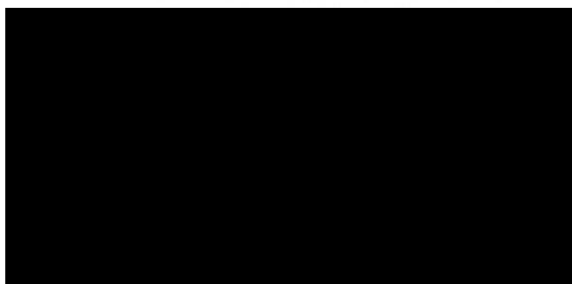
CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : หลังบ้านน้ำเสีย (จุดที่ 2)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : น้ำตาลอ่อน ขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย
SAMPLING DATE : JANUARY 23, 2026
SAMPLING TIME : 11:30
SAMPLING BY : นายโกวิท บุฬา

REPORT NO. : RN260110105
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : JANUARY 23, 2026
ANALYTICAL DATE : JANUARY 23-30, 2026
REPORT DATE : FEBRUARY 02, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.7 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	81.2	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	344.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	108.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.3	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	45.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	2.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 × 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

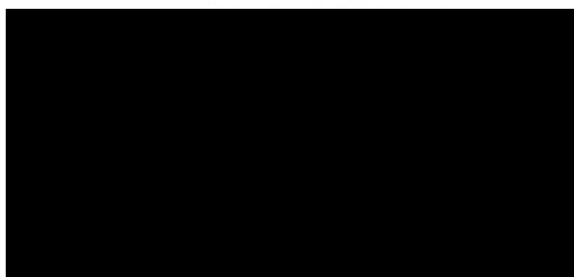
CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : ก่อนระบายสู่ท่อระบาย (จุดที่ 1)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : น้ำตาล ชุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย
SAMPLING DATE : JANUARY 23, 2026
SAMPLING TIME : 11:30
SAMPLING BY : นายโกวิท บุฬา

REPORT NO. : RN260110106
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : JANUARY 23, 2026
ANALYTICAL DATE : JANUARY 23-30, 2026
REPORT DATE : FEBRUARY 02, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.6 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	23.5	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	298.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	42.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.3	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	15.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	Not Detected	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	4.8 x 10 ⁵	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





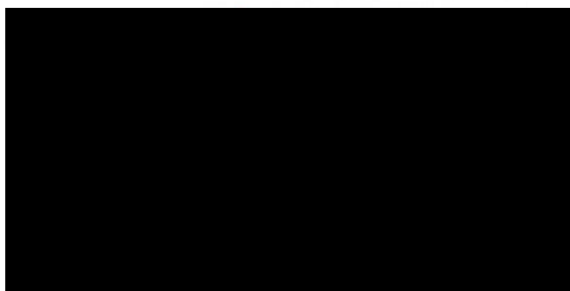
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: มายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN260110107
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนระบายสู่ท่อระบาย (จุดที่ 2)	RECEIVED DATE	: JANUARY 23, 2026
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: JANUARY 23-30, 2026
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: FEBRUARY 02, 2026
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลือออกซิเจน ชุ่น มีตะกอน ไม่มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: JANUARY 23, 2026		
SAMPLING TIME	: 11:30		
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุษหา		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.6 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	46.5	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	294.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	28.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	29.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	Not Detected	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



นิตិบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 52

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569



จัดทำโดย

บริษัท โอกลา เทสติง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

มีนาคม พ.ศ. 2569



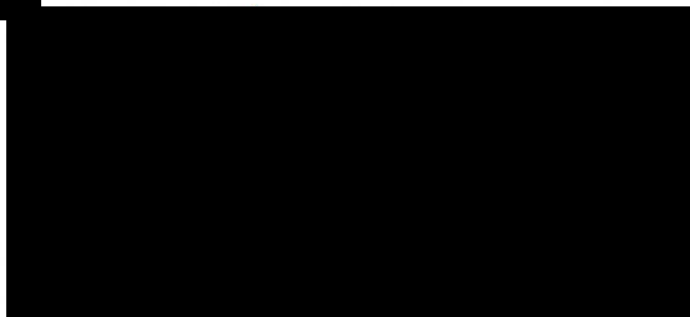
OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
67/35-36, 3rd Floor., PHETKASEM 7/1 Rd., WAT THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600, THAILAND
67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
E-MAIL: sales@okla-testing.com Website: www.okla-testing.com **J-NAC Group**
Tel: (66) 02 868 1246 FAX: (66) 02 868 0860 Tax ID: 0105553003058



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

13 มีนาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ของนิติบุคคลอาคารชุด
มายคอนโด สุขุมวิท 52 ประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์ และ
จัดทำรายงานดังนี้



รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ)

1. บทนำ

โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ่ง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 จุด น้ำเสียออกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 จุด โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ คือ ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total dissolved solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)
- Suspended Solid	Grab Sampling	- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
- Total Dissolved Solid	Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
- Settleable Solid	Grab Sampling	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)
- BOD	Grab Sampling	- Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)
- Oil & Grease	Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)
- Sulfide	Grab Sampling	- Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)
- TKN	Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 จุด น้ำเสียออกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 จุด วันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 แสดงในรูปที่ 5-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD, SS และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) แสดงในตารางที่ 5-1

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solid (mL/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1 *	9.7	338.0	346.0	180.0	5.0	ตรวจไม่พบ	174.0	2.6	>2,400,000
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 2 *	9.4	256.5	620.0	830.0	30.0	ตรวจไม่พบ	128.0	2.4	>2,400,000
น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1	8.0	77.4	374.0	52.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	40.0	1.8	>2,400,000
น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2	7.7	59.0	304.0	62.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	21.0	1.6	>2,400,000
น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1	7.7	29.7	336.0	56.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	18.0	1.4	160,000
น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2	7.6	208.0	338.0	74.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	43.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน	5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

* จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



น้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1



น้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดที่ 2



น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1



น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2



น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำจุดที่ 1



น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำจุดที่ 2

รูปที่ 5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52

ประจำปีเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD, SS และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สาเหตุอาจเนื่องมาจากเกิดตะกอนที่บดมอยู่ในบ่อบำบัดน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย บริษัทฯ แนะนำโครงการให้ขุดลอก ทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำดังกล่าว เพื่อลดการสะสมของตะกอน

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : ก่อนบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 1)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : น้ำตาล ชุ่มมาก มีตะกอนมาก มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย
SAMPLING DATE : FEBRUARY 27, 2026
SAMPLING TIME : 14:00
SAMPLING BY : นายพีรพล ถวิลหวัง

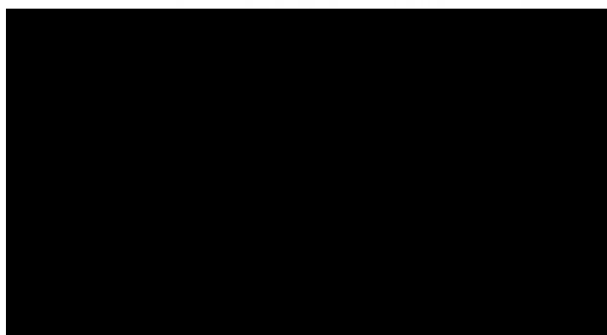
REPORT NO. : RN260210415
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : FEBRUARY 27, 2026
ANALYTICAL DATE : FEBRUARY 27 - MARCH 11, 2026
REPORT DATE : MARCH 12, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	9.7 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	338.0	2.0	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	346.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	180.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	5.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	174.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	2.6	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. # ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

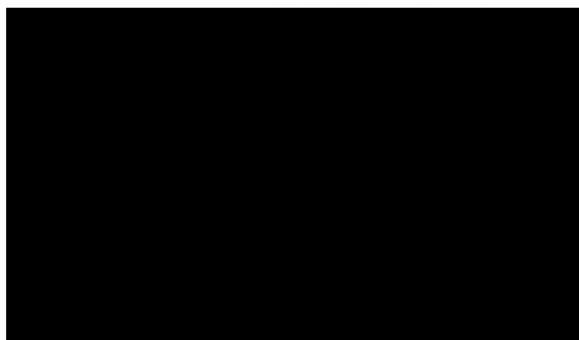
CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : ก่อนบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 2)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : น้ำตาล ชุ่มมาก มีตะกอนมาก มีกลิ่นเหม็นรุนแรง
SAMPLING DATE : FEBRUARY 27, 2026
SAMPLING TIME : 14:00
SAMPLING BY : นายพีรพล ถวิลหวัง

REPORT NO. : RN260210416
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : FEBRUARY 27, 2026
ANALYTICAL DATE : FEBRUARY 27 - MARCH 11, 2026
REPORT DATE : MARCH 12, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	9.4 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	256.5	2.0	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	620.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	830.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	30.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	128.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	2.4	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





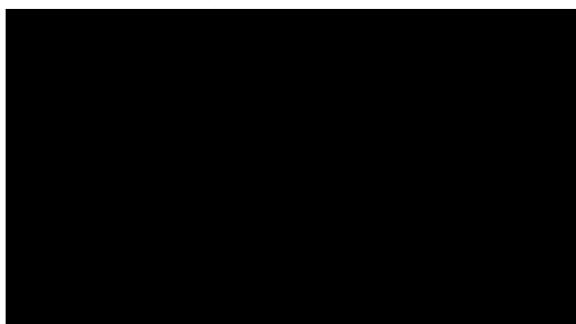
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: มายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN260210417
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: หลังบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 1)	RECEIVED DATE	: FEBRUARY 27, 2026
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: FEBRUARY 27 - MARCH 11, 2026
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: MARCH 12, 2026
CHARACTERISTICS OF WATER	: น้ำตาลอ่อน ชุ่นเล็กน้อย มีตะกอน ไม่มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: FEBRUARY 27, 2026		
SAMPLING TIME	: 14:00		
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	8.0 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	77.4	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	374.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	52.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	40.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	1.8	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

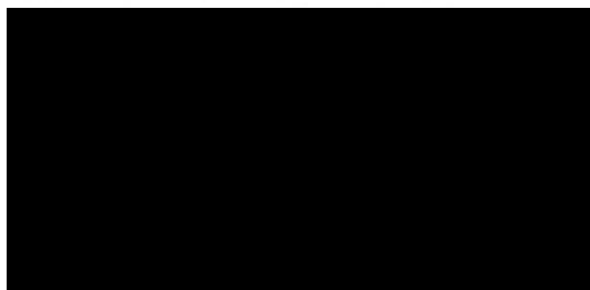
CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : หลังบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 2)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : น้ำตาลอ่อน ชุ่นเล็กน้อย มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย
SAMPLING DATE : FEBRUARY 27, 2026
SAMPLING TIME : 14:00
SAMPLING BY : นายพีรพล ถวิลหวัง

REPORT NO. : RN260210418
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : FEBRUARY 27, 2026
ANALYTICAL DATE : FEBRUARY 27 - MARCH 11, 2026
REPORT DATE : MARCH 12, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.7 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	59.0	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	304.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	62.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	21.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	1.6	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 × 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group



TESTING
No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : ก่อนระบายสู่ท่อระบาย (จุดที่ 1)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : น้ำตาลอ่อน ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย
SAMPLING DATE : FEBRUARY 27, 2026
SAMPLING TIME : 14:00
SAMPLING BY : นายพีรพล ถวิลหวั่ง

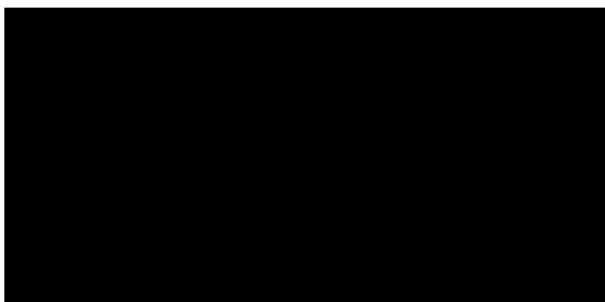
REPORT NO. : RN260210419
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : FEBRUARY 27, 2026
ANALYTICAL DATE : FEBRUARY 27 - MARCH 11, 2026
REPORT DATE : MARCH 12, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.7 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	29.7	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	336.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	56.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	18.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	1.4	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.6 × 10 ⁵	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. # ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***



ANALYSIS REPORT

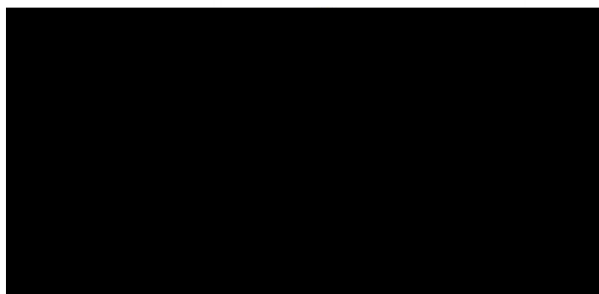
CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : ก่อระบายน้ำท่อระบาย (จุดที่ 2)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : น้ำตาลอ่อน ขุ่นมาก มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
SAMPLING DATE : FEBRUARY 27, 2026
SAMPLING TIME : 14:00
SAMPLING BY : นายพีรพล ถวิลหวั่ง

REPORT NO. : RN260210420
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : FEBRUARY 27, 2026
ANALYTICAL DATE : FEBRUARY 27 - MARCH 11, 2026
REPORT DATE : MARCH 12, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.6 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	208.0	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	338.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	74.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	43.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	Not Detected	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



นิตិบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 52

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569



จัดทำโดย

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

เมษายน พ.ศ. 2569



OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

67/35-36, 3rd Floor., PHETKASEM 7/1 Rd., WAT THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600, THAILAND
67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

E-MAIL: sales@okla-testing.com
Tel: (66) 02 868 1246

Website: www.okla-testing.com
FAX: (66) 02 868 0860

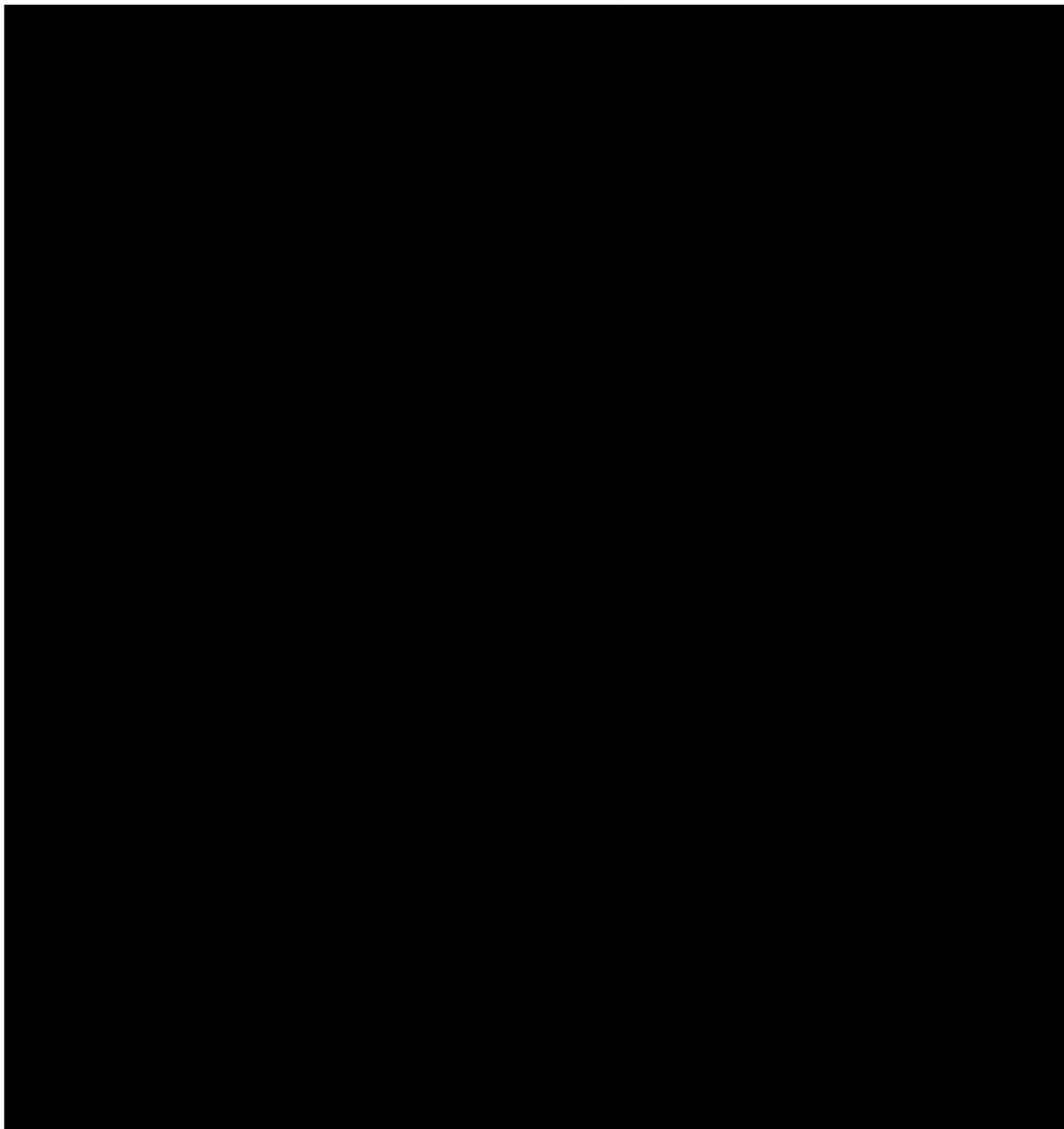
J-NAC Group
Tax ID: 0105553003058



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

7 เมษายน พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ของนิติบุคคลอาคารชุด
มายคอนโด สุขุมวิท 52 ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์ และจัดทำ
รายงานดังนี้



รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ)

1. บทนำ

โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ่ง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 จุด น้ำเสียออกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 จุด โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ คือ ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total dissolved solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)
- Suspended Solid	Grab Sampling	- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
- Total Dissolved Solid	Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
- Settleable Solid	Grab Sampling	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)
- BOD	Grab Sampling	- Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)
- Oil & Grease	Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)
- Sulfide	Grab Sampling	- Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)
- TKN	Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 จุด น้ำเสียออกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 จุด วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2569 แสดงในรูปที่ 5-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD, SS และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) แสดงในตารางที่ 5-1

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52

ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solid (mL/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1 *	6.5	202.0	395.0	75.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	112.0	2.2	>2,400,000
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 2 *	6.5	467.0	410.0	360.0	10.0	ตรวจไม่พบ	225.0	1.6	>2,400,000
น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1	8.1	211.5	495.0	56.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	167.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2	8.2	200.5	470.0	7.6	<0.1	ตรวจไม่พบ	142.0	1.4	>2,400,000
น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1	7.9	215.0	460.0	66.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	166.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2	7.7	56.0	350.0	50.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	33.0	2.0	480,000
ค่ามาตรฐาน	5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

* จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



น้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1



น้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดที่ 2



น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1



น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2



น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำจุดที่ 1



น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำจุดที่ 2

รูปที่ 5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52
ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD, SS และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สาเหตุอาจเนื่องมาจากเกิดตะกอนทับถมอยู่ในบ่อพักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย บริษัทฯ แนะนำโครงการให้ขุดลอก ทำความสะอาดบ่อพักน้ำดังกล่าว เพื่อลดการสะสมของตะกอน

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group



TESTING
No.0334

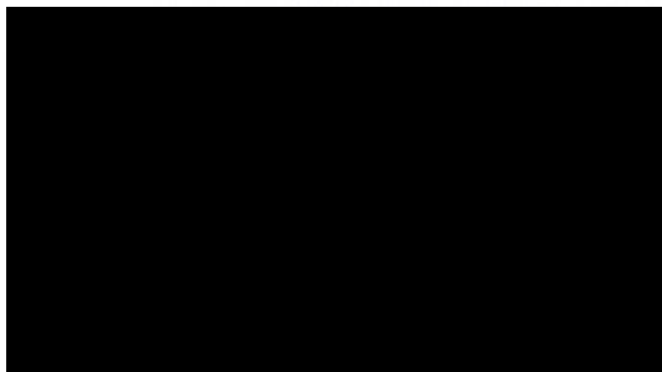
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: มายคอนโด สุขุมวิท 52	REPORT NO.	: RN260310584
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ก่อนบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 1)	RECEIVED DATE	: MARCH 25, 2026
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: MARCH 25 - APRIL 03, 2026
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: APRIL 06, 2026
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองอ่อน ขุ่นมาก มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นรุนแรง		
SAMPLING DATE	: MARCH 25, 2026		
SAMPLING TIME	: 13:00		
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล้าน้อย		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.5 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	202.0	2.0	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	395.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	75.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	112.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	2.2	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***



ANALYSIS REPORT

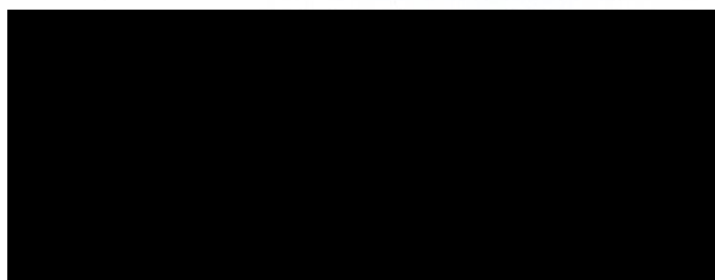
CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : ก่อนบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 2)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : ดำ ขุ่นมาก มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นรุนแรง
SAMPLING DATE : MARCH 25, 2026
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายปริญญา กล้าน้อย

REPORT NO. : RN260310585
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : MARCH 25, 2026
ANALYTICAL DATE : MARCH 25 - APRIL 03, 2026
REPORT DATE : APRIL 06, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.5 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	467.0	2.0	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	410.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	360.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	10.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	225.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	1.6	1.4	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





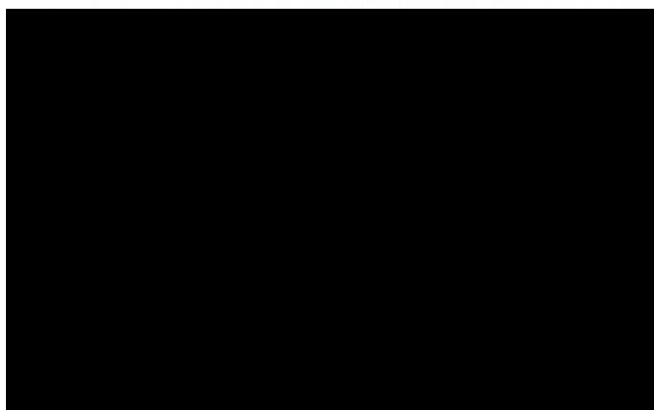
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : หลังบ้านน้ำเสีย (จุดที่ 1)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองอ่อน ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย
SAMPLING DATE : MARCH 25, 2026
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายปริญญา กล้าน้อย
REPORT NO. : RN260310586
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : MARCH 25, 2026
ANALYTICAL DATE : MARCH 25 - APRIL 03, 2026
REPORT DATE : APRIL 06, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	8.1 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	211.5	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	495.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	56.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	167.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	Not Detected	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#]ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





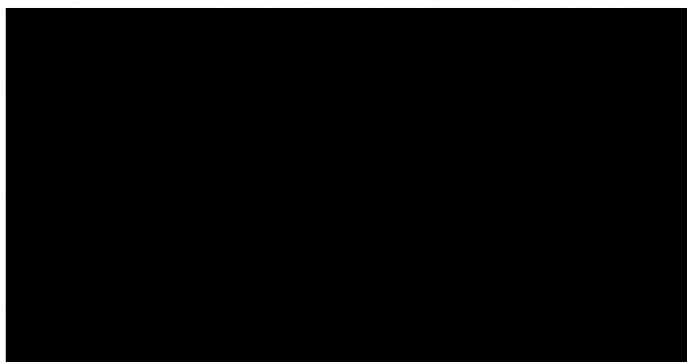
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : หลังบ้านน้ำเสีย (จุดที่ 2)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองอ่อน ขุ่นมาก มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย
SAMPLING DATE : MARCH 25, 2026
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายปริญญา กล้าน้อย
REPORT NO. : RN260310587
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : MARCH 25, 2026
ANALYTICAL DATE : MARCH 25 - APRIL 03, 2026
REPORT DATE : APRIL 06, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	8.2 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	200.5	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	470.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	76.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	142.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	1.4	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 × 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





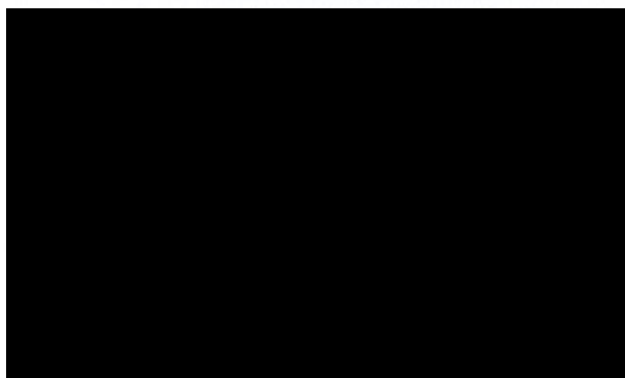
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : ก่อนระบายสู่ท่อระบาย (จุดที่ 1)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองอ่อน ขุ่นมาก มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย
SAMPLING DATE : MARCH 25, 2026
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายปริญญา กล้าน้อย
REPORT NO. : RN260310588
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : MARCH 25, 2026
ANALYTICAL DATE : MARCH 25 - APRIL 03, 2026
REPORT DATE : APRIL 06, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.9 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	215.0	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	460.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	66.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	166.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	Not Detected	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#]ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





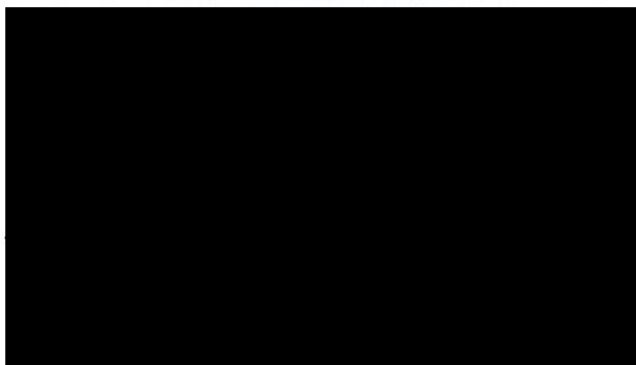
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : ก่อนระบายสู่ท่อระบาย (จุดที่ 2)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองอ่อน ขุ่นมาก มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย
SAMPLING DATE : MARCH 25, 2026
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายปริญญา กล้าน้อย
REPORT NO. : RN260310589
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : MARCH 25, 2026
ANALYTICAL DATE : MARCH 25 - APRIL 03, 2026
REPORT DATE : APRIL 06, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.7 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	56.0	2.0	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	350.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	50.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	33.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	2.0	1.4	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	4.8 x 10 ⁵	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



นิตិบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 52

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2569



จัดทำโดย

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พฤษภาคม พ.ศ. 2569



OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

67/35-36, 3rd Floor., PHETKASEM 7/1 Rd., WAT THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600, THAILAND

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

E-MAIL: sales@okla-testing.com

Website: www.okla-testing.com

J-NAC Group

Tel: (66) 02 868 1246

FAX: (66) 02 868 0860

Tax ID: 0105553003058

LRQA
CERTIFIED

ISO 9001

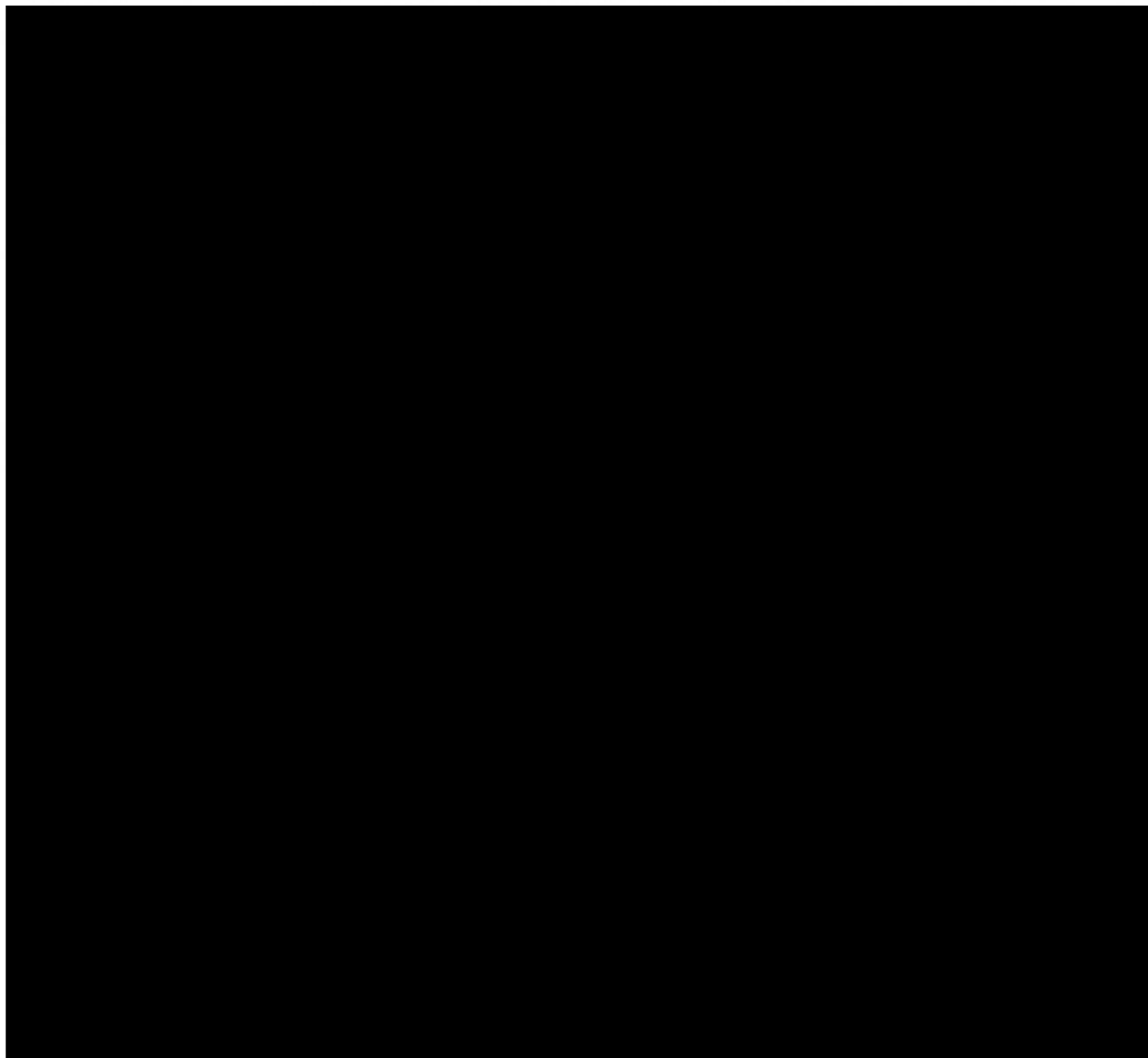


UKAS
MANAGEMENT
SYSTEMS
0001

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

8 พฤษภาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ของนิติบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 52 ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์ และ จัดทำรายงานดังนี้



รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ)

1. บทนำ

โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 จุด น้ำเสียออกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 จุด โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ คือ ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total dissolved solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)
- Suspended Solid	Grab Sampling	- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
- Total Dissolved Solid	Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
- Settleable Solid	Grab Sampling	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)
- BOD	Grab Sampling	- Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)
- Oil & Grease	Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)
- Sulfide	Grab Sampling	- Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)
- TKN	Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 จุด น้ำเสียออกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 จุด วันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2569 แสดงในรูปที่ 5-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD และ SS มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) แสดงในตารางที่ 5-1

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52

ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solid (mL/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1*	6.4	320.0	187.0	114.0	5.0	ตรวจไม่พบ	167.0	2.6	>2,400,000
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 2*	6.2	268.0	89.0	530.0	15.0	ตรวจไม่พบ	139.0	2.4	>2,400,000
น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1	7.5	41.4	177.0	56.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	22.0	1.2	150,000
น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2	7.6	62.2	168.0	38.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	33.0	1.4	240,000
น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1	7.5	55.0	158.0	47.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	27.0	1.4	210,000
น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2	7.5	57.6	176.0	26.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	30.0	1.2	210,000
ค่ามาตรฐาน	5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

* จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

 น้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1	 น้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดที่ 2
 น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1	 น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2
 น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำจุดที่ 1	 น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำจุดที่ 2
รูปที่ 5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2569	

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD และ SS มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สาเหตุอาจเนื่องมาจากเกิดตะกอนที่บ่อพักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย บริษัทฯ แนะนำโครงการให้ขุดลอก ทำความสะอาดบ่อพักน้ำดังกล่าว เพื่อลดการสะสมของตะกอน

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group



TESTING
No.0334

ANALYSIS REPORT

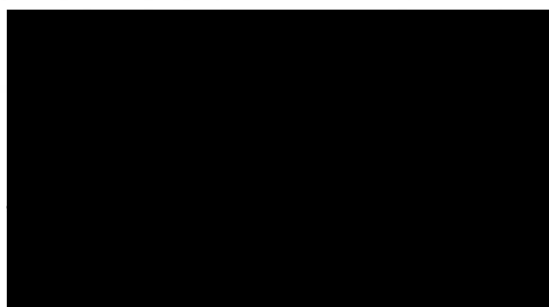
CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : ก่อนบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 1)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : ขาว ชุ่นเล็กน้อย มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย
SAMPLING DATE : APRIL 29, 2026
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายโกวิท บุฬา

REPORT NO. : RN260410847
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : APRIL 29, 2026
ANALYTICAL DATE : APRIL 29 - MAY 7, 2026
REPORT DATE : May 8, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.4 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	320.0	-	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	187.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	114.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	5.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	167.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	2.6	-	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#]ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***



ANALYSIS REPORT

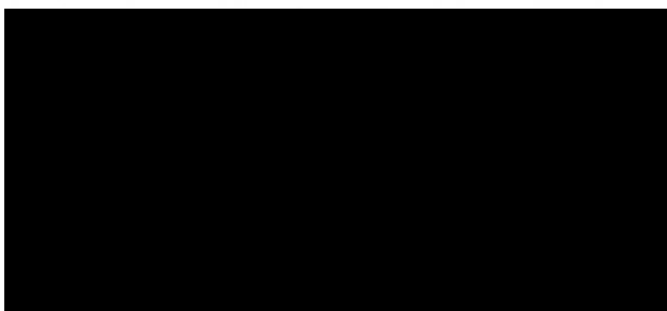
CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : ก่อนบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 2)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : ดำ ชุ่นเล็กน้อย มีตะกอนมาก มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย
SAMPLING DATE : APRIL 29, 2026
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายโกวิท บุฬา
REPORT NO. : RN260410848
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : APRIL 29, 2026
ANALYTICAL DATE : APRIL 29 - MAY 7, 2026
REPORT DATE : May 8, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.2 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	268.0	-	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	89.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	530.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	15.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	139.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	2.4	-	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 × 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

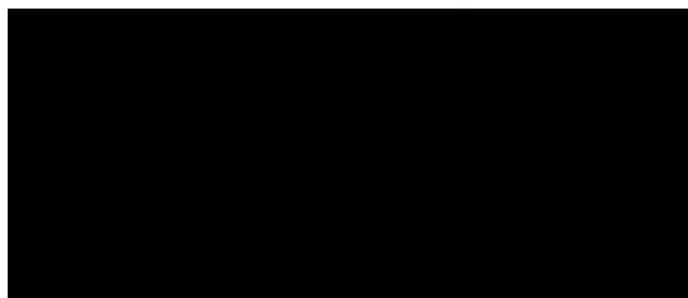
CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : หลังบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 1)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : น้ำตาล ชื้นเล็กน้อย มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
SAMPLING DATE : APRIL 29, 2026
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายโกวิท บุฬา

REPORT NO. : RN260410849
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : APRIL 29, 2026
ANALYTICAL DATE : APRIL 29 - MAY 7, 2026
REPORT DATE : May 8, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.5 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	41.4	-	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	177.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	56.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	22.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	1.2	-	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.5 x 10 ⁵	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





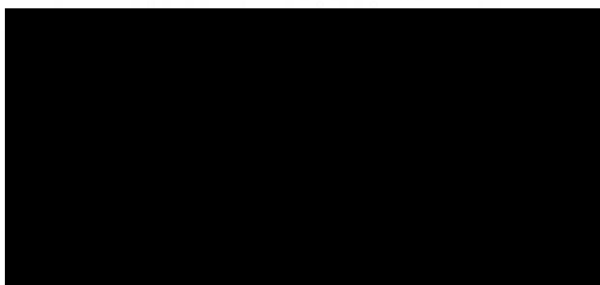
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : หลังบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 2)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย
SAMPLING DATE : APRIL 29, 2026
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายโกวิท บุหา
REPORT NO. : RN260410850
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : APRIL 29, 2026
ANALYTICAL DATE : APRIL 29 - MAY 7, 2026
REPORT DATE : May 8, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.6 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	62.2	-	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	168.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	38.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	33.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	1.4	-	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	2.4 × 10 ⁵	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

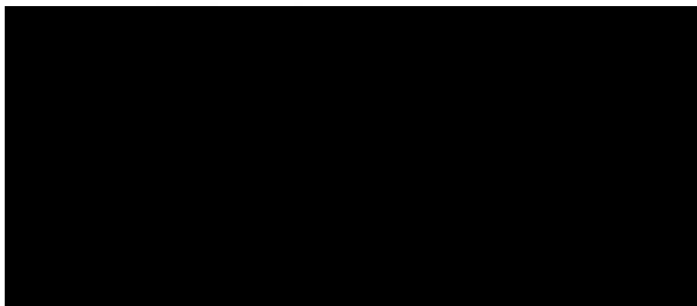
CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : ก่อนระบายสู่ท่อระบาย (จุดที่ 1)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย
SAMPLING DATE : APRIL 29, 2026
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายไกรวิทย์ บุหะ

REPORT NO. : RN260410851
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : APRIL 29, 2026
ANALYTICAL DATE : APRIL 29 - MAY 7, 2026
REPORT DATE : May 8, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.5 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	55.0	-	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	158.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	47.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	27.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	1.4	-	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	2.1 x 10 ⁵	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#]ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





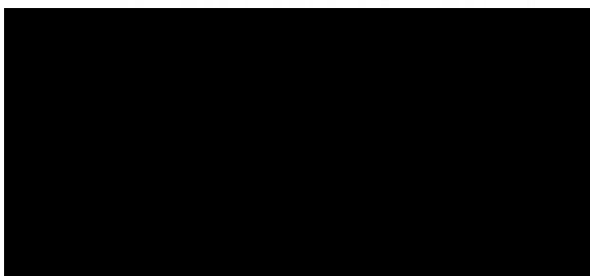
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : ก่อนระบายสู่ท่อระบาย (จุดที่ 2)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย
SAMPLING DATE : APRIL 29, 2026
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายโกวิท บุฬา
REPORT NO. : RN260410852
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : APRIL 29, 2026
ANALYTICAL DATE : APRIL 29 - MAY 7, 2026
REPORT DATE : May 8, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.5 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	57.6	-	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	176.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	26.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	30.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	1.2	-	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	2.1 x 10 ⁵	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



นิตិบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 52

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569



จัดทำโดย

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

มิถุนายน พ.ศ. 2569



OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

67/35-36, 3rd Floor., PHETKASEM 7/1 Rd., WAT THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600, THAILAND

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

E-MAIL: sales@okla-testing.com

Website: www.okla-testing.com

J-NAC Group

Tel: (66) 02 868 1246

FAX: (66) 02 868 0860

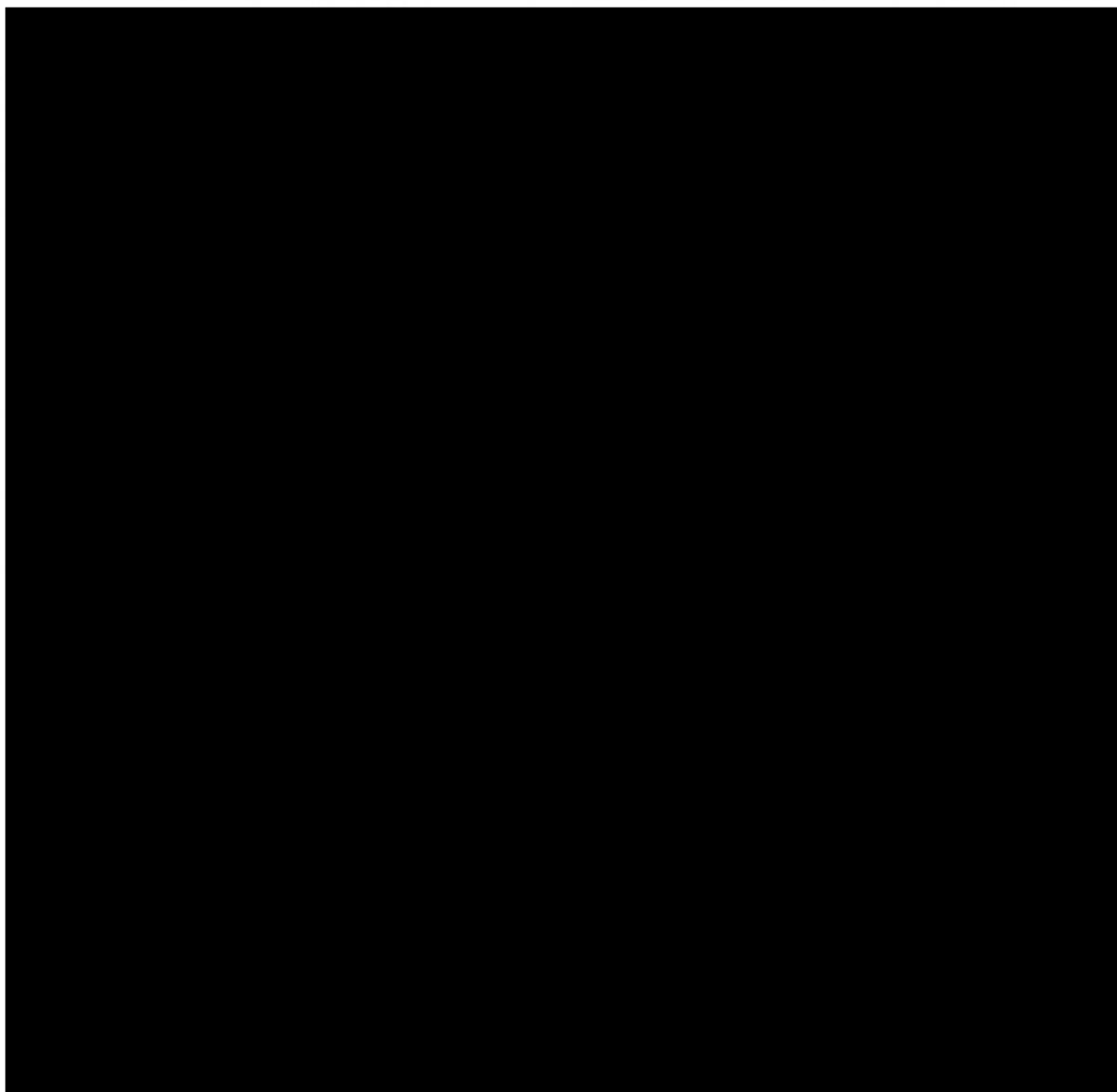
Tax ID: 0105553003058



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

5 มิถุนายน พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ของนิติบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 52 ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์ และ จัดทำรายงานดังนี้



รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ)

1. บทนำ

โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 จุด น้ำเสียออกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 จุด โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ คือ ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total dissolved solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)
- Suspended Solid	Grab Sampling	- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
- Total Dissolved Solid	Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
- Settleable Solid	Grab Sampling	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)
- BOD	Grab Sampling	- Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)
- Oil & Grease	Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)
- Sulfide	Grab Sampling	- Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)
- TKN	Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 จุด น้ำเสียออกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 จุด วันที่ 27 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 แสดงในรูปที่ 5-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD, SS และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) แสดงในตารางที่ 5-1

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52

ประจำปีเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solid (mL/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1*	6.1	375.0	251.0	134.0	2.0	ตรวจไม่พบ	165.0	2.8	>2,400,000
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 2*	7.5	389.0	175.0	244.0	3.0	ตรวจไม่พบ	171.0	2.4	>2,400,000
น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1	6.5	185.0	193.0	54.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	75.0	1.4	>2,400,000
น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2	8.0	236.0	165.0	106.0	2.0	ตรวจไม่พบ	121.0	1.2	>2,400,000
น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1	7.9	264.0	208.0	74.0	0.5	ตรวจไม่พบ	135.0	1.0	>2,400,000
น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2	7.3	70.0	193.0	18.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	36.0	0.8	1,100,000
ค่ามาตรฐาน	5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

* จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



น้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1



น้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดที่ 2



น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1



น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2



น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำจุดที่ 1



น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำจุดที่ 2

รูปที่ 5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52

ประจำปีเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD, SS และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สาเหตุอาจเนื่องมาจากเกิดตะกอนที่บดมอยู่ในบ่อบำบัดน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย บริษัทฯ แนะนำโครงการให้ชุดลอก ทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำดังกล่าว เพื่อลดการสะสมของตะกอน

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ



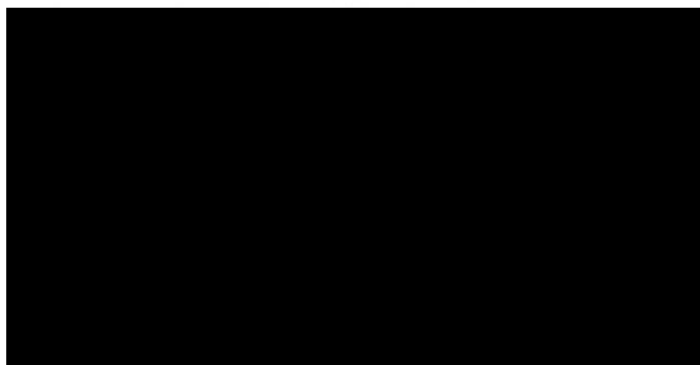
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : ก่อนบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 1)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : น้ำตาล ชุมมาก มีตะกอนมาก มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย
SAMPLING DATE : MAY 27, 2026
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายโกวิท บุญหา
SAMPLE NO. : 05221
REPORT NO. : RN260590214
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : MAY 27, 2026
ANALYTICAL DATE : MAY 27 - JUNE 3, 2026
REPORT DATE : JUNE 4, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.1 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	375.0	-	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	251.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	134.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	2.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	165.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	2.8	-	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

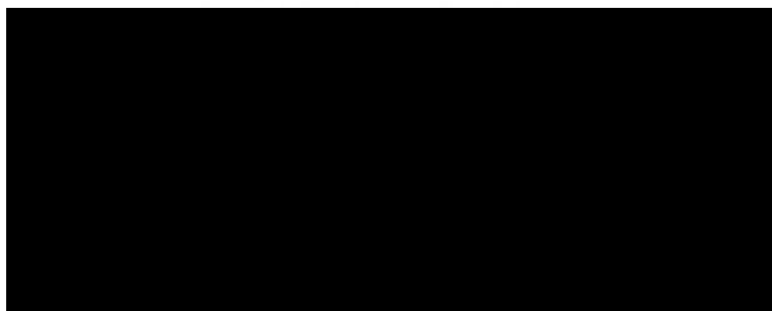
CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : ก่อนบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 2)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : น้ำตาล ชุ่มมาก มีตะกอนมาก มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย
SAMPLING DATE : MAY 27, 2026
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายโกวิท บุฬา

SAMPLE NO. : 05222
REPORT NO. : RN260590215
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : MAY 27, 2026
ANALYTICAL DATE : MAY 27 - JUNE 3, 2026
REPORT DATE : JUNE 4, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.5 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	389.0	-	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	175.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	244.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	3.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	171.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	2.4	-	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





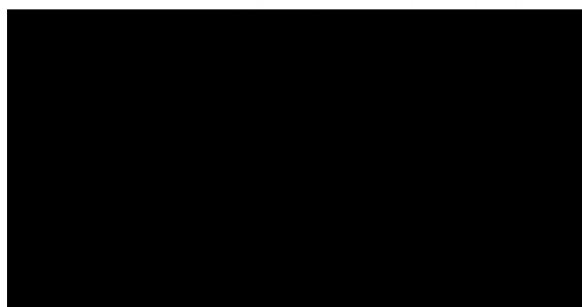
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : หลังบ้านน้ำเสีย (จุดที่ 1)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลือง ชุ่นเล็กน้อย มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย
SAMPLING DATE : MAY 27, 2026
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายโกวิท บุญหา
SAMPLE NO. : 05223
REPORT NO. : RN260590216
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : MAY 27, 2026
ANALYTICAL DATE : MAY 27 - JUNE 3, 2026
REPORT DATE : JUNE 4, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.5 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	185.0	-	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	193.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	54.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	75.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	1.4	-	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





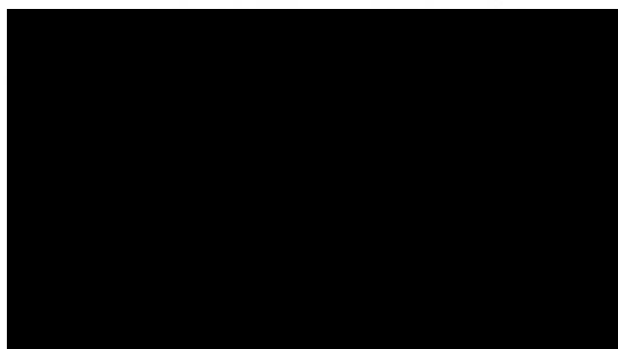
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : หลังบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 2)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : น้ำตาล ชุ่มมาก มีตะกอนมาก มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย
SAMPLING DATE : MAY 27, 2026
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายโกวิท บุฬา
SAMPLE NO. : 05224
REPORT NO. : RN260590217
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : MAY 27, 2026
ANALYTICAL DATE : MAY 27 - JUNE 3, 2026
REPORT DATE : JUNE 4, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	8.0 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	236.0	-	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	165.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	106.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	2.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	121.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	1.2	-	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

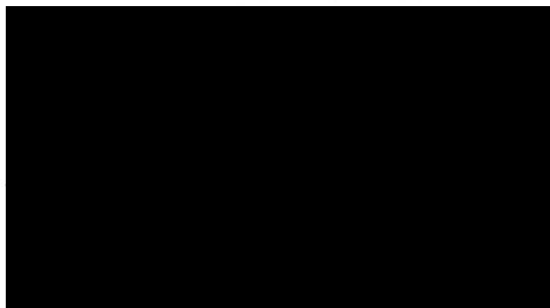
CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : ก่อนระบายสู่ท่อระบาย (จุดที่ 1)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : น้ำตาล ชุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย
SAMPLING DATE : MAY 27, 2026
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายโกวิท บุนหา

SAMPLE NO. : 05225
REPORT NO. : RN260590218
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : MAY 27, 2026
ANALYTICAL DATE : MAY 27 - JUNE 3, 2026
REPORT DATE : JUNE 4, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.9 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	264.0	-	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	208.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	74.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.5	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	135.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	1.0	-	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ANALYSIS REPORT

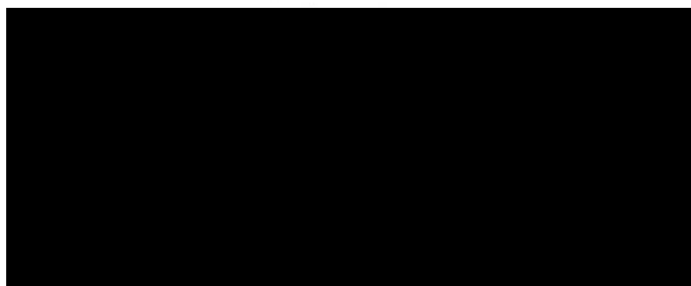
CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : ก่อนระบายสู่ท่อระบาย (จุดที่ 2)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : น้ำตาล ชื้นเล็กน้อย มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย
SAMPLING DATE : MAY 27, 2026
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายโกวิท บุฬา

SAMPLE NO. : 05226
REPORT NO. : RN260590219
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : MAY 27, 2026
ANALYTICAL DATE : MAY 27 - JUNE 3, 2026
REPORT DATE : JUNE 4, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.3 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	70.0	-	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	193.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	18.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	36.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	0.8	-	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.1 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#]ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



นิตិบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 52

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



จัดทำโดย

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2569



OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)

67/35-36, 3rd Floor., PHETKASEM 7/1 Rd., WAT THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600, THAILAND

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

E-MAIL: sales@okla-testing.com

Website: www.okla-testing.com

J-NAC Group

Tel: (66) 02 868 1246

FAX: (66) 02 868 0860

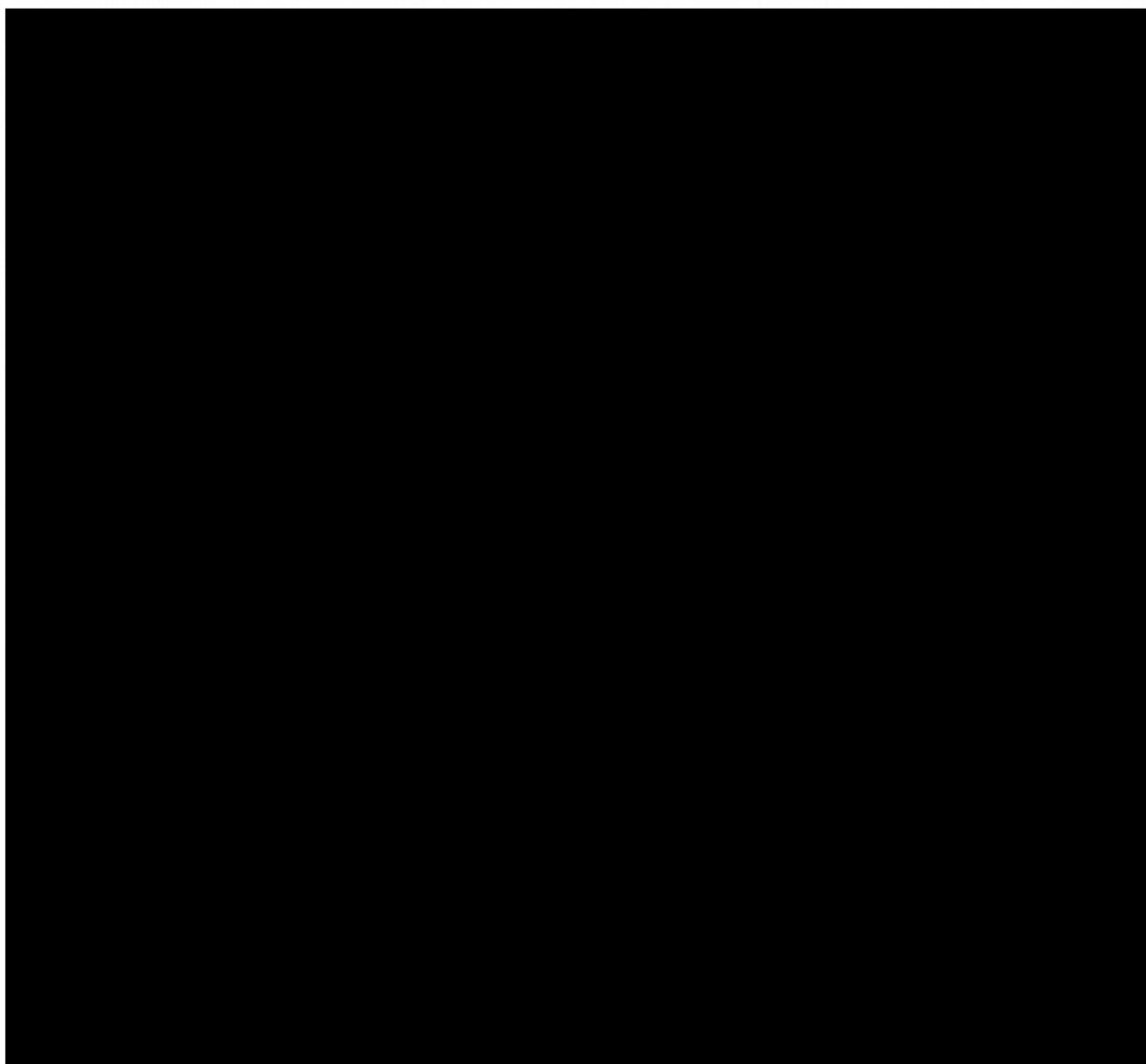
Tax ID: 0105553003058



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

9 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ของนิติบุคคลอาคารชุด
มายคอนโด สุขุมวิท 52 ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์ และ
จัดทำรายงานดังนี้



รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ)

1. บทนำ

โครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 จุด น้ำเสียออกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 จุด โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ คือ ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total dissolved solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)
- Suspended Solid	Grab Sampling	- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
- Total Dissolved Solid	Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
- Settleable Solid	Grab Sampling	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)
- BOD	Grab Sampling	- Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)
- Oil & Grease	Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)
- Sulfide	Grab Sampling	- Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)
- TKN	Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 จุด น้ำเสียออกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 จุด วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงในรูปที่ 5-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD, SS และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) แสดงในตารางที่ 5-1

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52

ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solid (mL/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1*	6.5	146.0	266.0	114.0	3.0	ตรวจไม่พบ	68.0	2.8	>2,400,000
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 2*	6.9	145.0	193.0	164.0	4.0	ตรวจไม่พบ	66.0	2.6	>2,400,000
น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1	8.2	136.0	268.0	70.0	1.0	ตรวจไม่พบ	59.0	2.4	>2,400,000
น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2	7.6	138.0	262.0	60.0	1.0	ตรวจไม่พบ	57.0	2.4	>2,400,000
น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1	7.8	139.0	258.0	54.0	1.0	ตรวจไม่พบ	58.0	2.0	>2,400,000
น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2	7.7	131.0	198.0	34.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	52.0	1.8	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน	5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

* จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



น้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1



น้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดที่ 2



น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1



น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2



น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำจุดที่ 1



น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำจุดที่ 2

รูปที่ 5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52

ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มายคอนโด สุขุมวิท 52 ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD, SS และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สาเหตุอาจเนื่องมาจากเกิดตะกอนทับถมอยู่ในบ่อพักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย บริษัทฯ แนะนำโครงการให้ขุดลอก ทำความสะอาดบ่อพักน้ำดังกล่าว เพื่อลดการสะสมของตะกอน

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ



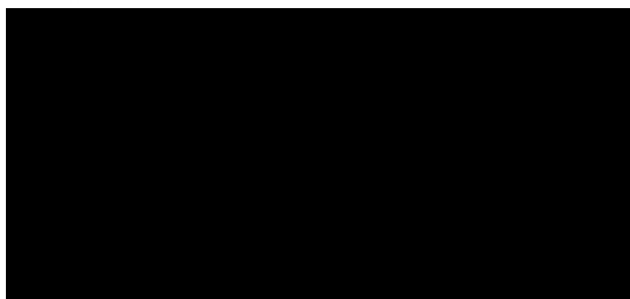
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: มายคอนโด สุขุมวิท 52	SAMPLE NO.	: 06232
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	REPORT NO.	: RN260690231
SAMPLING LOCATION	: ก่อนบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 1)	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING METHOD	: GRAB	RECEIVED DATE	: JUNE 29, 2026
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	ANALYTICAL DATE	: JUNE 29 - JULY 9, 2026
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลือง ขุ่นมาก มีตะกอนมาก มีกลิ่นเหม็นรุนแรง	REPORT DATE	: JULY 9, 2026
SAMPLING DATE	: JUNE 29, 2026		
SAMPLING TIME	: 13:00		
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุฬา		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.5 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	146.0	-	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	266.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	114.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	3.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	68.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	2.8	-	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED., 2023 (AWWA, APHA, WEF)

- Remark : 1. ^{*} Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group



TESTING
No.0334

ANALYSIS REPORT

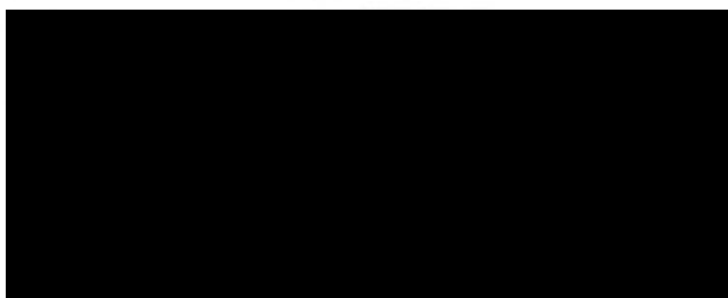
CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : ก่อนบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 2)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลือง ขุ่นมาก มีตะกอนมาก มีกลิ่นเหม็นรุนแรง
SAMPLING DATE : JUNE 29, 2026
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายโกวิท บุฬา

SAMPLE NO. : 06233
REPORT NO. : RN260690232
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : JUNE 29, 2026
ANALYTICAL DATE : JUNE 29 - JULY 9, 2026
REPORT DATE : JULY 9, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.9 at 25°C	-	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	145.0	-	-
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	193.0	-	-
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	164.0	-	-
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	4.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	66.0	-	-
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	2.6	-	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group



TESTING
No.0334

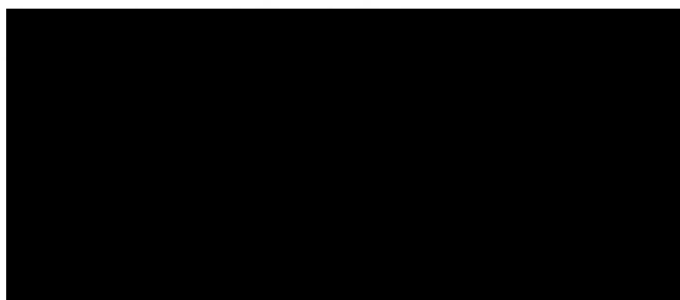
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: นายคอนโด สุขุมวิท 52	SAMPLE NO.	: 06234
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	REPORT NO.	: RN260690233
SAMPLING LOCATION	: หลังบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 1)	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING METHOD	: GRAB	RECEIVED DATE	: JUNE 29, 2026
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	ANALYTICAL DATE	: JUNE 29 - JULY 9, 2026
CHARACTERISTICS OF WATER	: น้ำตาล ชุ่นเล็กน้อย มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย	REPORT DATE	: JULY 9, 2026
SAMPLING DATE	: JUNE 29, 2026		
SAMPLING TIME	: 13:00		
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุฬา		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	8.2 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	136.0	-	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	268.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	70.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	1.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	59.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	2.4	-	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group



TESTING
No.0334

ANALYSIS REPORT

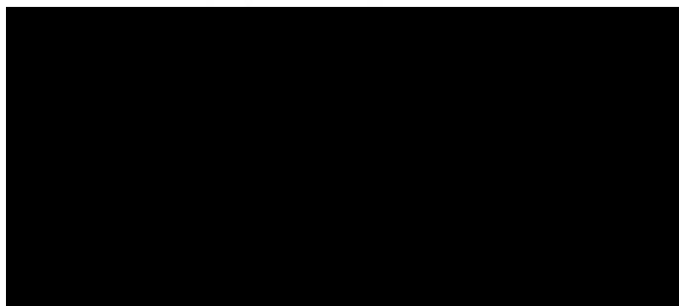
CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : หลังบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 2)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : น้ำตาล ชื้นเล็กน้อย มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย
SAMPLING DATE : JUNE 29, 2026
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายโกวิท บุฬา

SAMPLE NO. : 06235
REPORT NO. : RN260690234
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : JUNE 29, 2026
ANALYTICAL DATE : JUNE 29 - JULY 9, 2026
REPORT DATE : JULY 9, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.6 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	138.0	-	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	262.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	60.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	1.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	57.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	2.4	-	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)



*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***



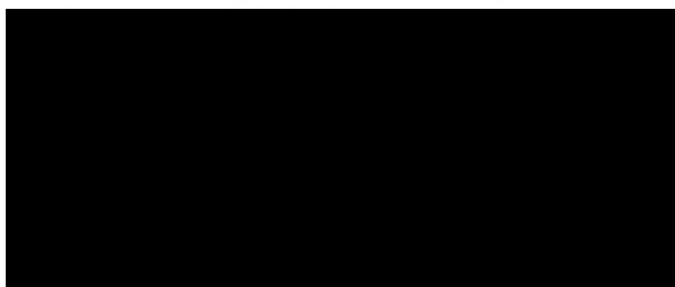
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : นายคอนโด สุขุมวิท 52
ADDRESS : สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.
SAMPLING LOCATION : ก่อนระบายสู่ท่อระบาย (จุดที่ 1)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย
SAMPLING DATE : JUNE 29, 2026
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายโกวิท บุฬา
SAMPLE NO. : 06236
REPORT NO. : RN260690235
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : JUNE 29, 2026
ANALYTICAL DATE : JUNE 29 - JULY 9, 2026
REPORT DATE : JULY 9, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.8 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	139.0	-	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	258.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	54.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	1.0	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	58.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	2.0	-	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





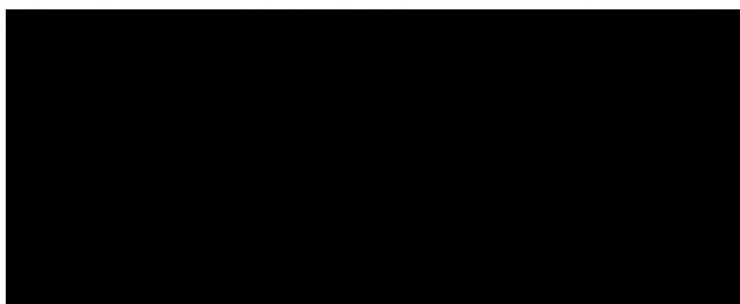
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: มายคอนโด สุขุมวิท 52	SAMPLE NO.	: 06237
ADDRESS	: สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260.	REPORT NO.	: RN260690236
SAMPLING LOCATION	: ก่อนระบายสู่ท่อระบาย (จุดที่ 2)	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING METHOD	: GRAB	RECEIVED DATE	: JUNE 29, 2026
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	ANALYTICAL DATE	: JUNE 29 - JULY 9, 2026
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย	REPORT DATE	: JULY 9, 2026
SAMPLING DATE	: JUNE 29, 2026		
SAMPLING TIME	: 13:00		
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุฬา		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH [#]	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.7 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	131.0	-	≤30
Total Dissolved Solids [#]	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	198.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids [#]	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 D.)	34.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	52.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	1.8	-	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 × 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

- Remark : 1. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)
2. [#] ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com

